D.A. n.279/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.822/72

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 89 part.lle: 2465, 390
R.T. n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia
A favore di: Aiello Maria Rosaria e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il Decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia, tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

Vista l'istanza assunta agli atti al n.90149 del 24.09.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:

- **AIELLO Maria Rosaria** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

✓ particelle **2464, 2465, 2466** e **390** del foglio **89**;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al n. 116279 del 03.12.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle 2464 e 2466 del foglio 89 non risultano interferire con suoli appartenenti al demanio trazzerale;

Considerato inoltre, che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle oggetto di sdemanializzazione risultano intestate nei pubblici registri come di seguito specificato:

✓ particella **2465** del foglio **89** intestata ai seguenti soggetti:
- **AIELLO Maria Rosaria** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per ½;

- **AIELLO Maria Eugenia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per ½;

✓ particella **390** del foglio **89** intestata ai seguenti soggetti:

- **AIELLO Maria Rosaria** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **18/108**;
- **AIELLO Maria Eugenia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **18/108**;
- **DE PASQUALE Maria** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **20/108**;
- **VITALE Angelo** nato a [redacted] – **C.F.** [redacted] per **20/108**;
- **VITALE Gianfranco** nato a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **20/108**;
- **VIZZINI Delia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **3/108**;
- **VIZZINI Eugenia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **3/108**;
- **VIZZINI Maria Clara** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **3/108**;
- **VIZZINI Ruggero** nato a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **3/108**;

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in parte zona "*B0b*" con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,75 mc/mq ed in parte zona "*A2*" su cui insistono dei manufatti classificati *"netto storico"* ove sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, etc.;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 561,49 (cinquecentosessantuno/49), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2538136 del 05.12.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2538133 del 05.12.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

✓ zona **di mq 35 circa**, distinta con porzione della **particella 2465** del **foglio 89**;

a favore di:

- **AIELLO Maria Rosaria** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per ½;
- **AIELLO Maria Eugenia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per ½;

✓ zona **di mq 35 circa**, distinta con porzione della **particella 390** del **foglio 89**;

a favore di:

- **AIELLO Maria Rosaria** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **18/108**;
- **AIELLO Maria Eugenia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **18/108**;

- **DE PASQUALE Maria** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **20/108**;
- **VITALE Angelo** nato a [redacted] – **C.F.** [redacted] per **20/108**;
- **VITALE Gianfranco** nato a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **20/108**;
- **VIZZINI Delia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **3/108**;
- **VIZZINI Eugenia** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **3/108**;
- **VIZZINI Maria Clara** nata a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **3/108**;
- **VIZZINI Ruggero** nato a [redacted] – **C.F.:** [redacted] per **3/108**;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 18.12.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.12.2025 12:42:07 GMT+01:00