D.A. n.281/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n. 822/71

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 91 part.lle: 495, 496
R.T. n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia
A favore di: Greco Nicola e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G. 1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il Decreto del Ministero dell'agricoltura e delle foreste del 27.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia, tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al n.67373 del 22.7.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **GRECO Nicola** nato a [redacted] – C.F.: [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **495** e **496** (distinta con il numero 494 al catasto fabbricati) del foglio **91**;

Considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **GRECO Nicola** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per ½;
- **INZERILLO Maria** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per ½;

coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al n.111747 del 21.11.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona "*A2*" su cui insistono dei manufatti classificati *"netto storico"* ove sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, etc.;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 998,20 (novecentonovantotto/20), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1623653 del 26.11.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1623654 del 26.11.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.139 Palermo – Ventimiglia di Sicilia**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 50 circa**, distinta con la **particella 495** del **foglio 91**;
- ✓ zona **di mq 90 circa**, distinta con la **particella 496** (distinta con il n° 494 al catasto fabbricati) del **foglio 91**;

a favore di:

- **GRECO Nicola** nato a [redacted] – C.F.: [redacted] per ½;
- **INZERILLO Maria** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] per ½;

coniugi tra loro in regime di comunione legale dei beni.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 18.12.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.12.2025 12:42:07 GMT+01:00