D.A. n.282/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n. 252/80

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)
Foglio: 92 part.lle: 131, 2804
R.T. n.138 del Litorale tratto Palermo – Termini Imerese
A favore di: La Mantia Antonino e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

Visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

Visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto il D.D.G. 2794 dell'8 luglio 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31 dicembre 2025 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

Visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

Visto il Decreto del Ministro per l'agricoltura e le foreste del 27.7.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.138 del Litorale tratto Palermo – Termini Imerese tronco primo ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;

Vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al n. 32430 del 25.3.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:

- **LA MANTIA Antonino** nato a [redacted] – C.F.: [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle **131, 2804, 3945** del foglio **92**;

Considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le suddette particelle risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:

- **LA MANTIA Antonino** nato a [redacted] – C.F.: [redacted], per 2/6;
- **LA MANTIA Giovanni** nato a [redacted] – C.F.: [redacted], per 2/6;
- **ABBATE Giuseppa** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] per 2/6;

Vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al n.111751 del 21.11.2025, riconosciuta regolare;

Considerato che è stato accertato che la particella 3945 del foglio 92 di Palermo, non risulta interferire con suoli appartenenti al demanio trazzerale;

Considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in maggior parte zona "*FC – Fascia costiera*" ove sono consentiti soltanto interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed in minor parte zona **"***B0b***"** con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,75 mc/mq;

Considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.814,55 (tremilaottocentoquattordici/55), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1632952 del 28.11.2025;

Considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 953,64 (novecentocinquantatre/64), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1628887 del 27.11.2025;

Considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

Ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

Considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

Considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n. 138 del Litorale tratto Palermo – Termini Imerese**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 265 circa**, distinta con porzione della **particella 131** del **foglio 92**;
- ✓ zona **di mq 245 circa**, distinta con porzione della **particella 2804** del **foglio 92**;

a favore di:

- **LA MANTIA Antonino** nato a [redacted] – C.F.: [redacted] per 2/6;
- **LA MANTIA Giovanni** nato a [redacted] – C.F.: [redacted] per 2/6;
- **ABBATE Giuseppa** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] per 2/6.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 nord-ovest - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 18.12.2025

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.12.2025 12:42:07 GMT+01:00