D.D.G. n. 347

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL' AMBIENTE
Dipartimento dell'Urbanistica
Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;
VISTA la Legge 1 marzo 1985, n. 47, recepita dalla legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;
VISTA la legge regionale 31 maggio 1994, n.17, con particolare riguardo alle disposizioni di cui all'art. 13, comma 4;
VISTO il D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;
VISTA la legge regionale n.19 del 13 agosto 2020 avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio" pubblicata nella G.U.R.S. n. 44 del 21 agosto 2020 e successive modificazioni;
VISTA la legge regionale 10 agosto 2016, n.16 e successive modificazioni con la quale è stato recepito il D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;
VISTO il D.P.R. n. 734 del 17 febbraio 2025 con cui al Dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente in esecuzione alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 51 del 14 febbraio 2025;
VISTA l'interrogazione n. 2569 dell'On.le Ismaele La Vardera ad oggetto: *"Notizie urgenti in merito alla legittimità del Piano Regolatore Generale del Comune di Campofelice di Roccella (PA), alla sua conformità alla Valutazione Ambientale Strategica ed alle numerose concessioni edilizie rilasciate successivamente alla sua approvazione",* pervenuta per il tramite dell'Ufficio di diretta collaborazione dell'Assessore al Territorio e all'Ambiente della Regione Siciliana, nota prot. 6010 del 24.11.2025 acquisita al prot. DRU n. 18054/2025;
ESAMINATA l'interrogazione a risposta orale del 11.11.2025, in cui tra l'altro viene affermato che: *"...*
il territorio comunale di Campofelice di Roccella, nel corso degli anni, ha subito un pesante processo di antropizzazione, con significativi episodi di edificazione non sempre coerenti con la pianificazione e con il rispetto delle aree costiere e paesaggistiche;

secondo notizie e segnalazioni provenienti dal territorio, negli ultimi mesi, e in particolare nel periodo successivo all'approvazione del PRG, sarebbero state rilasciate circa 200-300 concessioni edilizie, un numero considerevole e anomalo rispetto alle dimensioni e alle reali necessità urbanistiche del Comune;

tale situazione desta perplessità sulla regolarità dei titoli edilizi concessi, sulle verifiche preventive di conformità urbanistica e ambientale e sull'eventuale rispetto dei vincoli paesaggistici e di tutela costiera;...";
RITENUTO pertanto di dover procedere con celerità e che ricorrono i presupposti per l'attivazione dell'intervento ispettivo, stante la complessità della fattispecie in argomento e i numerosi quesiti di competenza del Dipartimento dell'Urbanistica, al fine di acquisire presso il Comune di **CAMPOFELICE DI ROCCELLA** ogni utile elemento, unitamente a copia dei relativi atti e provvedimenti, necessari per una verifica approfondita da parte dell'ispettore incaricato, con il compito di relazionare sull'esito della suddetta verifica svolta;
VISTA la L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., sono poste a carico del Comune le spese relative per l'accertamento ispettivo;

DECRETA

ART. 1) Per quanto sopra, l'Arch. Massimo Aleo, Funzionario / Dirigente in servizio presso questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, è incaricato a svolgere l'accertamento ispettivo nei confronti del Comune di **CAMPOFELICE DI ROCCELLA**, con il compito in premessa specificato;

ART. 2) Il Funzionario / Dirigente incaricato, svolgerà l'attività ispettiva e provvederà all'acquisizione ed analisi di tutta la documentazione necessaria per la redazione di una relazione sugli esiti dell'ispezione, ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge regionale 31 maggio 1994, n.17;

ART. 3) L'incarico ispettivo conferito con il presente decreto non potrà eccedere il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di notifica del provvedimento di nomina;

ART. 4) In casi di particolare complessità, e previa relazione intermedia, il termine di cui al superiore art. 4), potrà essere oggetto di proroga per un tempo non superiore a 90 giorni;

ART. 5) Dell'avvio dell'adempimento l'Ispettore dovrà darne tempestiva comunicazione per iscritto al Servizio 5 "Vigilanza urbanistica", secondo le modalità di cui all'articolo 6 dell'Allegato "A" del D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 6) Al predetto Ispettore competono i rimborsi delle spese sostenute che saranno posti a carico del Comune in applicazione della L.R. n. 44 del 3 dicembre 1991, art. 24 comma 3 "Controlli sostitutivi ed ispettivi" e ss.mm.ii., con cui sono poste a carico del Comune le spese relative alle ispezioni, con le modalità indicate nel citato D.D.G. 14 aprile 2021, n.53;

ART. 7) Attesa l'urgenza e la convenienza per la pubblica amministrazione, per le finalità dell'incarico conferito l'Ispettore incaricato è autorizzato all'uso del mezzo proprio di trasporto e ad effettuare, ove consentito dal C.C.R.L., eventuali prestazioni di lavoro straordinario;

ART. 8) Il presente provvedimento sarà notificato immediatamente al Comune interessato tramite PEC e all'Ispettore incaricato con *e-mail* istituzionale a cura del Servizio proponente.

Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale amministrativo regionale entro il termine di sessanta giorni o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della regione entro il termine di 120 giorni.

Ai sensi dell'articolo 68 della l.r. 12 agosto 2014, n.21, sostituito dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n.9, il presente decreto è pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento regionale dell'urbanistica.

Palermo, lì 17.12.2025

Il Funzionario Direttivo
Ing. Giuseppe Castiglia
Firmato

Il Dirigente del Servizio 5 ad interim
Arch. Donatello Messina
Firmato

Il Dirigente Generale
(*Giuseppe Battaglia)*
Firmato