Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

Servizio Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo

DECISIONE A CONTRARRE

Rep. n. 009 del 18/02/2026

Oggetto: Cap. 376506, e. f. 2026 – servizio di pulizia ordinaria del sito culturale di villa Di Napoli

Considerato che il sito culturale di villa Di Napoli è stato escluso dal contratto CUC relativo al servizio di pulizia stipulato con questa Soprintendenza in quanto all'epoca era chiuso al pubblico;

Considerato che successivamente il sito è stato dichiarato aperto al pubblico in forma gratuita e che un leggero servizio di pulizia veniva assicurato dal personale EX PIP; servizio che comunque non risulta idoneo per il mantenimento delle condizioni igienico sanitarie per il ricevimento dei visitatori;

Visto il preventivo della ditta DUSSMANN n° 17/2026 del 09/01/2026 per un servizio di pulizia ordinaria dei locali di villa Di Napoli, del corpo di guardia dell'atrio esterno e dei WC del nuovo corpo di guardia agli stessi patti e condizioni della convenzione già stipulata con la CUC;

Considerato che il Dipartimento ha impegnato provvisoriamente la realizzazione descritta in oggetto con nota 2851 del 28/01/2026 la somma di € 10.206,71 (iva compresa) fino al 31/12/2026;

Visto l'articolo 15 - Responsabile Unico del Progetto (RUP) - del D.Lgs. 36/2023;

Visto il D.D.G. n. 1134 del 05/03/2025 che conferisce ai dirigenti preposti alle strutture periferiche la delega alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, come previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Vista la nota prot. 2730 del 09/02/2026 con la quale il sottoscritto viene nominato RUP per la procedura in oggetto;

Viste le previsioni di cui all'Allegato I.2 - Definizioni delle attività del RUP - del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerata la convenzione stipulata tra la CUC della Regione Siciliana e la DUSSMANN per i servizi di pulizia negli uffici;

Visto l'art 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023 per gli affidamenti diretti di importo inferiore ai 140.000 €;

Visto l'art 52 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023relativamente alla verifica dei requisiti per gli affidamenti di importo inferiore ai 40.000€;

Considerato che questa amministrazione intende affidare agli stessi patti e condizioni della convenzione già

Istruttore: Dario Pollara

stipulata per i servizi di pulizia alla ditta DUSSMANN Service S.r.l. con sede legale a Milano, via San Gregorio n° 55 P.I. 00124140211 il servizio di pulizia ordinaria del sito culturale di villa Di Napoli dipendente da Soprintendenza BB CC AA di Palermo.

Decide

di affidare,art 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di pulizia ordinaria dei locali del sito culturale di villa Di Napoli a favore della ditta SDUSSMANN Service S.r.l. con sede legale a Milano, via San Gregorio n° 55 P.I. 00124140211, per un importo complessivo di € 10.206,71 per l'E.F. 2026.

Il RUP
Dario Pollara

Visto:
La Stazione Appaltante
Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

SERVIZIO SOPRINTENDENZA BENI CULTURALI E AMBIENTALI - PALERMO -

Istruttore: Dario Pollara