D.A. n° 14/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.556/48

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Castellammare del Golfo (PA).
Foglio: 69 part.: 320.
R.T. n.346 Calatafimi – Castellammare.
A favore di: FONTANA Francesca.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2023 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art. 25 della l.r., 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della l.r. 16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca Mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4999 n.193/346 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.346 Calatafimi – Castellammare, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (PA)**;

visto che con istanza assunta al prot.38973 del 11.05.2023, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, la signora.:

- **FONTANA Francesca** nata a [redacted] **– C.F.:** [redacted], ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **320** del foglio **69** in territorio di Castellammare del Golfo (PA);

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione di zona è "**E1**" con indice 0,03 mc/mq;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.105348 del 05.11.2025, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.350,00 (milletrecentocinquanta/00), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2620962 del 01.01.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 337,50 (trecentotrentasette/50), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.2620963 del 01.01.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.346 Calatafimi – Castellammare,** tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Castellammare del Golfo (PA):**

- zona **di mq. 500 circa**, distinta con porzione della **particella 320** del **foglio 69;**

a favore di:

1) **FONTANA Francesca** nata a [redacted] **– C.F.:** [redacted] proprietaria 1/1, in regime di separazione dei beni.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 04.02.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
04.02.2026 14:56:10 GMT+01:00