D.R.S. n. 85

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

PRESIDENZA

DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

VISTO la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 “Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana” e ss. mm. ii.;

VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi”;

VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;

VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 “Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali”

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;

VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36”;

VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione” che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;

VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: “Regolamento di attuazione dell’articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: “Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione”;

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 “Legge di Stabilità Regionale 2026-2028”;

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026-2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTO il D.P.Reg. n. 319 del 28.01.2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l’incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;

VISTO il D.D.G. n. 6 del 19 febbraio 2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali ha conferito al dott. Filippo Principato dell'incarico di dirigente del Servizio 3 “Gestione Amministrativo – Contabile” a decorrere dal 17/02/2025 e fino al 31/12/2027;

VISTA la Delibera n. 370 del 07.09.2023 con la quale la Giunta Regionale ha approvato l’aggiornamento dell’elenco dei siti presidenziali;

CONSIDERATO che, per i Siti Presidenziali di Palazzo Orleans e Giardini Orleans. Via Magliocco, Palazzo De Simone, Castello Utveggio ed i magazzini di Via Settembrini e Via Cuscinà, si palesa la necessita di provvedere a lavori di manutenzione straordinaria ed opere affini necessarie per garantire la sicurezza dei lavoratori e dell’utenza e per garantire altresì il decoro e l’integrità degli immobili stessi;

CONSIDERATO che l’art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. consente di stipulare Accordo Quadro tra le Stazioni Appaltanti e uno o più Operatori Economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste così come disposto all’Allegato I.1, art. 2, comma 1 lett. n) del Codice;

VISTA la nota prot. n. 140 del 09.01.2026 con la quale il Dirigente del Servizio 4° “Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali” rappresenta al Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali l’opportunità di procedere alla stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con apposito operatore economico per provvedere all’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di manutenzione edile ed affini, da eseguirsi su chiamata, anche con riferimento ad interventi di messa in sicurezza, conservazione e riparazione degli immobili di competenza del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali;

VISTO l’ordine di Servizio n. 1 del 13.01.2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – condividendo quanto rappresentato con la nota sopracitata, ha nominato l’arch. Teotista Salerno, Dirigente del Servizio 4°, Responsabile Unico del Progetto dello “Accordo Quadro per i lavori di manutenzione edile dei Siti Presidenziali;

VISTA la nota prot. n. 327 del 15.01.2026 con la quale il RUP e dirigente del Servizio 4° “Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali” ha trasmesso gli elaborati tecnici a corredo del suddetto Accordo Quadro costituiti da Schema di Contratto di Accordo Quadro, Capitolato Speciale d’Appalto e Capitolato d’Appalto e Schema di Ordine dei Lavori;

CONSIDERATO che l’importo presunto dei lavori rientranti nel citato Accordo Quadro ammontano ad €_147.000,00 di cui €_140.000,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed €_7.000,00 (stimati al 5% dell’importo lavori) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d’asta;

CONSIDERATO che l’appalto relativo al presente Accordo Quadro decorre dalla data di sottoscrizione del relativo Contratto di Accordo Quadro e comunque sino all’esaurimento dell’importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d’asta proposto dall’aggiudicatario e comunque avrà una durata non superiore a due anni;

PRESO ATTO che, una volta stipulato l'Accordo Quadro, l'Aggiudicatario avrà l'obbligo di effettuare le prestazioni oggetto dell'A.Q., previa sottoscrizione con la Stazione Appaltante di singoli Ordini dei Lavori, con le caratteristiche, i limiti economici, temporali e contrattuali previsti dal predetto Accordo Quadro;

PRESO ATTO che tutti i lavori previsti nell'Accordo Quadro devono essere accertati in contraddittorio tra il RUP e l'esecutore e contabilizzati a misura con riferimento ai seguenti elenchi prezzi:

- Il prezzario regionale delle Opere Pubbliche della Regione Siciliana, aggiornato alla data dell'Ordine dei Lavori,
- I prezzari DEI della Tipografia del Genio Civile, aggiornato alla data dell'Ordine dei Lavori,

tutti assoggettati al ribasso d'asta offerto in sede di gara;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii., il quale dispone che "in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

TENUTO CONTO che l'importo stimato dell'appalto è inferiore a €_150.000,00 e che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, prevede che si procede all'affidamento diretto per i lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO che l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023 ss.mm.ii. dispone che le comunicazioni e gli scambi di informazione nell'ambito delle procedure svolte dalle Stazioni Appaltanti sono eseguiti utilizzando piattaforme digitali, la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma telematica "Acquistinretepa" (sito internet: https://www.acquistinretepa.it), attraverso la creazione di RDO MePA, cui questa Amministrazione aderisce ed a cui l'operatore da individuare ai fini dell'affidamento diretto dovrà essere iscritto;

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023, che dispone che la Stazione Appaltante, nell'esercizio della propria discrezionalità e nel perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, assicura la competitività e la possibilità di partecipare degli operatori economici, favorendo la distribuzione delle opportunità tra i soggetti in grado di essere affidatari di appalti in siti istituzionali;

CONSIDERATO che prima della stipula dell'Accordo Quadro sarà acquisito il C.I.G. rilasciato dall'ANAC;

RITENUTO in attuazione di quanto disposto dal sopracitato art. 17 comma 2 del D. Lgs. n._36/2023 e ss.mm.ii., che gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in caso di affidamento diretto, sono così definiti:

- l'oggetto e la finalità sono l'affidamento dell'intervento: "Accordo Quadro per i Lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali*";*
- le clausole principali del contratto dell'Accordo Quadro sono contenute nel Capitolato Speciale di Appalto allegato alla lettera di invito;
- il contratto dell'Accordo Quadro dovrà essere stipulato in forma di scrittura privata tra le parti secondo quanto disposto dall'allegato I._1, art. 3, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nella lettera di invito;
- l'intervento verrà affidato direttamente, secondo quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lettera *a)* del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'importo complessivo dell'intervento da affidare è pari ad **€_147.00,00** di cui **€_140.000,00** per lavori soggetti a ribasso oltre **€_7.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre I.V.A.;

- l'operatore economico, scelto dalla Stazione Appaltante "FERVI s.r.l., con sede legale in Palermo, Via Beniamino Gigli, n. 42, C.F./P.IVA: 05807390827" risulta iscritta al MePA ed all'Albo Regionale Unico di cui all'art. 12 della L.R. 12/2011 come modificato dalle L.R. 12/2023; risulta in possesso dei requisiti di carattere generale che comunque andranno verificati in sede di offerta e della categoria dei lavori pubblici richiesta per il presente appalto "OG1 e OG2";

RITENUTO di dover approvare l' "Accordo Quadro per i Lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali" dell'importo complessivo di €_147.000,00, oltre IVA, con gli elaborati a corredo e specificatamente:

- Schema di Accordo Quadro;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di Ordine dei Lavori;
- Schema di lettera di invito con allegata modulistica di rito (dichiarazioni);

RITENUTO che questa Amministrazione deve attivare le procedure per l'affidamento, ad idoneo operatore economico, dell'Accordo Quadro de quo;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla prenotazione della somma complessiva di €_179.340,00, inclusa IVA, sul capitolo 532005 del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - esercizio finanziario 2026, Codice finanziario del piano dei conti è U.2.02.01.09.002;

DECRETA

ART. 1 Per le argomentazioni e le motivazioni in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, è approvato l' "Accordo Quadro per i Lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali", con gli elaborati a corredo trasmessi dal RUP e dirigente del Servizio 4° "Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali" con nota prot. n. 327 del 15.01.2026.

ART. 2 L'importo dell'Accordo Quadro da affidare è pari ad €_147.00,00 di cui €_140.000,00 per lavori soggetti a ribasso oltre €_7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta, oltre I.V.A..

ART. 3 Si procede all'avvio del procedimento e contestuale decisione a contrarre, ai sensi dell'art._50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento diretto dell' "Accordo Quadro per i Lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali" all'operatore economico "FERVI s.r.l." con sede legale in Palermo, Via Beniamino Gigli, n._42, C.F./P.IVA: 05807390827.

ART. 4 La procedura di affidamento verrà espletata sulla piattaforma telematica certificata di acquisti in rete della P.A. - sito internet: https://www.acquistinretepa.it, mediante la creazione di RDO ed avrà per oggetto: "Accordo Quadro per i Lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali".

ART. 5 Il contratto avrà per oggetto: "Accordo Quadro per i Lavori di Manutenzioni Edili dei Siti Presidenziali" e verrà stipulato nella forma di scrittura privata tra le parti, con modalità elettronica, sulla base delle condizioni contenute nella lettera di invito.

Ai fini della stipula del contratto non si applicherà il termine dilatorio di cui al comma 3 dell'art. 18 del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. come disposto dal comma 3 lett. b) dello stesso articolo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, o alla stipula del contratto in caso di sopravvenuti validi motivi.

ART. 6 Il presente Decreto è trasmesso al Responsabile Unico del Progetto, affinché provveda agli atti consequenziali.

D.R.S. n. 85

ART. 7 Per le motivazioni esposte in premessa è prenotata, sul capitolo **532005** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - la somma complessiva di **€_179.340,00**, IVA inclusa, esercizio finanziario 2026 – codice piano dei conti: U.2.02.01.09.002.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet del Dipartimento Regionale del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali della Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il presente decreto verrà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'articolo 9 della Legge Regionale del 15.04.2021, n. 9.

Palermo, 11.02.2026

Il Dirigente del Servizio 3
Filippo Principato

FILIPPO
PRINCIPATO
REGIONE
SICILIANA
DIRIGENTE
11.02.2026
16:56:11
GMT+01:00

120/2026 Siti Presid.

F.to Il Funzionario Direttivo
Giovanna Passarello