D.A. n. 49/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.492/16

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Valderice (TP)
Foglio: 19 part.lle: 155 - 152
R.T. n.341 Trapani – Custonaci – Bivio Bucerno per S. Vito lo Capo con dir. Pozzo Rumena – Cala Cornino – Pozzi Tonnara del Cofano
A favore di: ALBERTI Rosa e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.1638 del 02 novembre 2022 con il quale è stato conferito al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto il D.D.G. 89 del 23 gennaio 2026 con il quale è stato prorogato fino al 31 marzo 2026 al dott. Pierfausto Guzzo l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.25 della l.r. 27 aprile 1999 n.10, come sostituito dall'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni che così recita *"l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico"*;

visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.188/341 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.341Trapani – Custonaci - B° Bucerno per S. Vito Lo Capo con dir. Pozzo Rumena – Cala Cornino – Pozzi Tonnara del Cofano nel territorio del Comune di **Valderice (TP)**;

viste le istanze inoltrate assunte agli atti al prot.22766 del 07.03.2024 e al prot.17734 del 25.02.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con le quali la signora:
- **ALBERTI Rosa** nata a [redacted] – cod. fisc. [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **155 – 152** del **foglio 19**;

considerato che dall'iter istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **ALBERTI Andrea** nato a [redacted] – cod. fisc. [redacted] per la quota di 1/2;

considerato che dall'iter istruttorio è stato accertato che le particelle oggetto di legittimazione sono interessate dalla regia trazzera n.341 Trapani – Custonaci – Bivio Bucerno per S. Vito lo Capo con dir. Pozzo Rumena – Cala Cornino – Pozzi Tonnara del Cofano, anziché dalla regia trazzera n.25 come erroneamente riportata nell'istanza;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona "**E1**", con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

vista la nota istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.100367 del 22.10.2025, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 605,00 (seicentocinque/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1433075 del 30.10.2025;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1433078 del 30.10.2025;

considerato che nella nota istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.341 Trapani – Custonaci - Bivio Bucerno per S. Vito lo Capo con dir. Pozzo Rumena – Cala Cornino – Pozzi Tonnara del Cofano**, ricadente nel territorio del Comune di **Valderice (TP)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 100**,**00 circa**, distinta con porzione della **particella 155** del **foglio 19,** bene personale;
- zona **di mq 256**,**00 circa**, distinta con porzione della **particella 152** del **foglio 19,** bene personale;

a favore di:

- **ALBERTI Rosa** nata a [redacted]– cod. fisc. [redacted], per la quota di 1/2;
- **ALBERTI Andrea** nato a Trapani (TP) il 19.07.1949– cod. fisc. [redacted], per la quota di 1/2;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 03.03.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
03.03.2026 16:25:19 GMT+01:00