D.R.A. n. 685

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

DIPARTIMENTO DELL'AMBIENTE
IL DIRIGENTE DELL'AREA INTERDIPARTIMENTALE

Affidamento della manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori.
Decisione di contrarre.

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
Vista la Legge Regionale 15.05.2000, n. 10;
Vista la Legge Regionale n. 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
Visto il Decreto Legislativo del 31/03/2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21/06/2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
Vista la l.r. n. 9 del 7 maggio 2015, art. 55, comma 3 sulla Gestione centralizzata degli acquisti;
Vista la legge regionale 05 gennaio 2026 n. 1, con la quale viene approvata la legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028;
Vista la legge regionale 05 gennaio 2026 n. 2, con la quale viene approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;
Vista la Delibera di Giunta n. 13 del 12 gennaio 2026. "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
Visto il D.P.Reg. n. 733 del 17 febbraio 2025, con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente al Dott. Calogero Beringheli, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 50 del 14 Febbraio 2025;
Visto il D.D.G. n. 192 del 19 febbraio 2025, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente delega il Dirigente dell'Area Interdipartimentale all'istruzione di tutti gli adempimenti relativi alle attività di acquisizione di beni e servizi e di tutti gli atti e provvedimenti connessi alla gestione dei capitoli e ai relativi poteri di spesa;
Visto il D.D.G. n. 849 del 05/07/2023 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente, con il quale viene conferito alla Dott.ssa Maria Grazia Patrizia Sacco, l'incarico di Dirigente dell'Area Interdipartimentale – "Affari Generali";
Visto il D.A. n. 286 del 16/09/2024 con il quale l'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente ha affidato la gestione dei capitoli di spesa iscritti alla Rubrica 3 – Dipartimento dell'Urbanistica, all'Area Interdipartimentale del Dipartimento dell'Ambiente;
Visto il D.D.G. n. 2050 del 22/12/2025, con il quale viene approvato l'atto aggiuntivo tra il Dirigente Generale Arch. Calogero Beringheli e la Dott.ssa Maria Grazia Patrizia Sacco che proroga il termine di scadenza al 31/03/2026;
Visto il D.D.G. n. 535 del 26/03/2026, con il quale viene approvato l'atto aggiuntivo tra il Dirigente Generale Arch. Calogero Beringheli e la Dott.ssa Maria Grazia Patrizia Sacco che proroga il termine di scadenza al 30/06/2026;
Visti il D.L. 95/2012 coordinato con la legge di conversione n. 135 del 7 agosto 2012, l'art. 19 della l.r. n. 11 del 12 maggio 2010, nonché quanto stabilito dalla delibera della Giunta Regionale Siciliana n. 317 del 9 settembre 2012 e dall'art. 33 della L.R. n. 9 del 15 maggio 2013;
Visto il D.R.A. n. 1726 del 21/11/2025, con il quale questa Amministrazione ha affidato l'incarico, alla ditta Semar Srls, con sede in Via F.sco La Colla, 14/16, Cap. 90124, Palermo, P.I. 0618709082, di proroga per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026, della manutenzione e riparazione ordinaria dei nove impianti elevatori dell'Assessorato Territorio e Ambiente, del Dipartimento Regionale dell'Ambiente e del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;

Considerata l'imminente scadenza della proroga del suddetto affidamento di manutenzione ordinaria degli impianti in parola;

Ritenuto si debba procedere al nuovo affidamento di manutenzione ordinaria degli impianti sopracitati;

Viste le note protocollo n. 12085, n. 12091, n. 12092, n. 12098 e n. 12101, tutte del 23/02/2026, di richiesta preventivo per indagine di mercato per l'affidamento della manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2028, dando un termine ultimo per la presentazione delle offerte;

Vista la pec del 24/02/2026, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 25/02/2026 al n. 12894, della ditta Albamonte Ascensori, con sede a Palermo in via Villa Florio n. 26, Cap. 90100, P.I. 06971500829, con la quale ha trasmesso preventivo di spesa per indagine di mercato, per la manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2028, per un totale complessivo per l'intero periodo di mesi 30 (trenta), di € 13.000,00 (tredicimila/00) esclusa IVA 22%;

Vista la pec del 04/03/2026, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 05/03/2026 al n. 15040, della ditta Omnia Service srl, con sede a Palermo in via Ciullo D'Alcamo n. 37, Cap. 90143, P.I. 06951830824, con la quale ha trasmesso preventivo di spesa per indagine di mercato, per la manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2028, per un totale complessivo per l'intero periodo di mesi 30 (trenta), di € 9.600,00 (novemilaseicento/00) esclusa IVA 22%;

Vista la pec del 10/03/2026, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 12/03/2026 al n. 16917, della ditta Vesmar Ascensori, con sede a Palermo in via Adolfo Holm n. 3 b/c, Cap. 90145, P.I. 04730560820, con la quale ha trasmesso preventivo di spesa per indagine di mercato, per la manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2028, per un totale complessivo per l'intero periodo di mesi 30 (trenta), di € 12.960,00 (dodicimilanovecentosessanta/00) esclusa IVA 22%;

Vista la pec del 13/03/2026, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 16/03/2026 al n. 17775, della ditta VOIMAR di Pietro Volpe, con sede a Palermo in via Antonio Marinuzzi n. 14 A/B, Cap. 90127, P.I. 04267300822-C.F. OMISSISS, con la quale ha trasmesso preventivo di spesa per indagine di mercato, per la manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2028, per un totale complessivo per l'intero periodo di mesi 30 (trenta), di € 9.280,00 (novemiladuecentottanta/00) esclusa IVA 22%;

Vista la pec del 09/04/2026, acquisita al protocollo di questo Dipartimento il 10/04/2026 al n. 24627, della ditta G.L.B. Ascensori, con sede a Palermo in via San Lorenzo n. 285 F, Cap. 90146, P.I. 07020790825, con la quale ha trasmesso preventivo di spesa per indagine di mercato, per la manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2028, per un totale complessivo per l'intero periodo di mesi 30 (trenta), di € 10.125,00 (diecimilacentoventicinque/00) esclusa IVA 22%;

Considerato che l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta essere quella della ditta VOIMAR di Pietro Volpe;

Ritenuto che necessita procedere al nuovo affidamento di manutenzione ordinaria degli impianti in parola;

Considerato che in armonia al Codice degli Appalti per l'espletamento dell'affidamento di tale manutenzione ordinaria degli impianti occorre procedere alla Decisione di contrarre;

Visto l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli Enti Concedenti, con apposito atto adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

Visto l'art. 50, comma 1, lettera a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 con le seguenti modalità: *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione*

appaltante …". La pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria";

Viste le disposizioni di cui all'articolo 20, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e all'art. 3 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, secondo cui tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

Ritenuto di autorizzare l'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta VOIMAR di Pietro Volpe;

Ritenuto pertanto di procedere ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 con la Decisione di contrarre, per l'affidamento dell'incarico per la manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2028, la cui spesa deve comunque rientrare nella disponibilità della dotazione economica dei pertinenti capitoli di competenza n. 442512 e n. 446512 "*Manutenzioni ordinarie e riparazioni*" – (SIOPE 01.03.02.09.004), per un importo complessivo di € 9.280,00 (novemiladuecentottanta/00) esclusa IVA 22% – Rubriche 2 e 3 - Dipartimenti Regionali dell'Ambiente e dell'Urbanistica - Bilancio della Regione Siciliana, Esercizi Finanziari 2026-2027-2028;

Ritenuto di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante RDO (richiesta di Offerta) sulla piattaforma elettronica Consip–MePa;

Per quanto sopra espresso

DECIDE

Art. 1. Di contrarre affidando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma elettronica Consip–MePa, alla ditta VOIMAR di Pietro Volpe, con sede a Palermo in via Antonio Marinuzzi n. 14 A/B, Cap. 90127, P.I. 04267300822-C.F. OMISSISS, l'affidamento dell'incarico per la manutenzione ordinaria e riparazione di impianti e macchinari, indispensabile al mantenimento della sicurezza d'esercizio e del regolare funzionamento degli Impianti Elevatori dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, per il periodo dal 01/07/2026 al 31/12/2028.

Art. 2. Gli oneri per l'esecuzione di detto incarico, saranno a carico dei pertinenti capitoli di competenza n. 442512 e n. 446512 "*Manutenzioni ordinarie e riparazioni*" – (SIOPE 01.03.02.09.004), per un importo complessivo di € 9.280,00 (novemiladuecentottanta/00) esclusa IVA 22%, così ripartiti:

- € 6.496,00 (seimilaquattrocentonovantasei/00) esclusa IVA 22%, pari al 70% dell'importo complessivo, a carico del capitolo n. 442512;
- € 2.784,00 (duemilasettecentottantaquattro/00) esclusa IVA 22%, pari al 30% dell'importo complessivo, a carico del capitolo n. 446512;

Rubriche 2 e 3 - Dipartimenti Regionali dell'Ambiente e dell'Urbanistica - Bilancio della Regione Siciliana, Esercizi Finanziari 2026-2027-2028.

Art. 3. Il Dirigente Responsabile degli acquisti dovrà adottare tutti gli atti necessari alla definizione di quanto stabilito nei superiori articoli, che persegua obiettivi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza dell'azione amministrativa e di semplificazione del procedimento amministrativo, nonché di adottare i relativi provvedimenti finali.

Art. 4. Di acquisire tale servizio secondo il criterio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, "*…dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso…*" e di affidare la manutenzione mediante stipula del contratto con le modalità e la corrispondenza della piattaforma elettronica Consip, consistente nel documento di stipula generato dal portale Consip – MePa, firmato digitalmente e trasmesso telematicamente.

Art. 5. La presente Decisione di contrarre verrà pubblicata nel sito internet della Regione Siciliana, secondo quanto previsto dall'art. 68, comma 5 della l.r. 12 agosto 2014, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo lì 23/04/2026

f.to
La Dirigente dell'Area Interdipartimentale
Maria Grazia Patrizia Sacco