D.R.S. n. 252

REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

PRESIDENZA

DIPARTIMENTO DEL CERIMONIALE E DEI SITI PRESIDENZIALI
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 3

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale approvato con D. P. Reg. del 28 febbraio 1979, n. 70 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge ed il Regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e sulla Contabilità Generale dello Stato;

VISTO la L.R. 08 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e ss. mm. ii.;

VISTA la Legge 07 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e ai documenti amministrativi";

VISTA la L.R. n. 15 maggio 2000 n. 10 artt. 7 e 8 lett. e);

VISTO il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili" e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la L.R. 13 gennaio 2015, n. 3 art. 11, che disciplina le modalità applicative del D.lgs. 23 giugno 2011, n.118;

VISTA la L.R. 15 aprile, 2021, n. 9 ed in particolare l'art. 9 "Snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali"

VISTO il D.P.Reg. 5 aprile 2022, n. 9 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16 dicembre 2008, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 17 marzo 2016, n. 3;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 maggio 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA la L.R. 12 ottobre 2023, n. 12 – Recepimento del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie;

VISTO il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36";

VISTA la L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, e, in particolare, l'articolo 38 recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione" che, al comma 1, prevede l'istituzione, nell'ambito della Presidenza della Regione, del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali;

VISTO il D.P.Reg. 28 agosto 2024, n. 29 concernente: "Regolamento di attuazione dell'articolo 38 della L.R. 31 gennaio 2024, n. 3, recante: "Modifica dell'ordinamento della Presidenza della Regione";

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1 "Legge di Stabilità Regionale 2026-2028";

VISTA la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo Regionale n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026-2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori”;

VISTO il D.P.Reg. n. 319 del 28 gennaio 2025 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha conferito all'arch. Francesco Di Chiara, per la durata di anni due, l’incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale del Cerimoniale e dei siti presidenziali della Presidenza della Regione;

VISTO il D.D.G. n. 6 del 19 febbraio 2025 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali ha conferito al dott. Filippo Principato dell'incarico di dirigente del Servizio 3 “Gestione Amministrativo – Contabile” a decorrere dal 17/02/2025 e fino al 31/12/2027;

VISTA la Delibera n. 370 del 07.09.2023 con la quale la Giunta Regionale ha approvato l’aggiornamento dell’elenco dei siti presidenziali;

CONSIDERATO che, per i Siti Presidenziali di Palazzo Orleans e Giardini Orleans. Via Magliocco, Palazzo De Simone, Castello Utveggio ed i magazzini di Via Settembrini e Via Cuscinà, si palesa la necessita di provvedere a lavori di manutenzione straordinaria ed opere affini necessarie per garantire la sicurezza dei lavoratori e dell’utenza e per garantire altresì il decoro e l’integrità degli immobili stessi;

VISTA la nota prot. n. 140 del 09.01.2026 con la quale il Dirigente del Servizio 4° “Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali” rappresenta al Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali l’opportunità di procedere alla stipula di un Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 59 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con apposito operatore economico per provvedere all’esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di manutenzione edile ed affini, da eseguirsi su chiamata, anche con riferimento ad interventi di messa in sicurezza, conservazione e riparazione degli immobili di competenza del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali;

VISTO l’ordine di Servizio n. 1 del 13.01.2026 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – condividendo quanto rappresentato con la nota sopracitata - ha nominato l’arch. Teotista Salerno, Dirigente del Servizio 4°, Responsabile Unico del Progetto dello “Accordo Quadro per i lavori di manutenzione edile dei Siti Presidenziali”;

VISTA la nota prot. n. 327 del 15.01.2026 con la quale il RUP e dirigente del Servizio 4° “Attività Tecniche di Palazzo Orleans e dei Siti Presidenziali” ha trasmesso gli elaborati tecnici a corredo del suddetto Accordo Quadro costituiti da Schema di Contratto di Accordo Quadro, Capitolato Speciale d’Appalto e Capitolato d’Appalto e Schema di Ordine dei Lavori;

CONSIDERATO che l’importo presunto dei lavori rientranti nel citato Accordo Quadro ammontano ad €_147.000,00 di cui €_140.000,00 per lavori soggetti a ribasso d’asta ed €_7.000,00 (stimati al 5% dell’importo lavori) per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d’asta;

VISTO il DRS n. 159 del 09.03.2026, validato dalla Ragioneria Centrale della Presidenza in data 13.03.2026 al n. 5/2026 per l’esercizio finanziario 2026 ed al n. 5/2027 per l’esercizio finanziario 2027, con il quale è stata decretata la decisione a contrarre con trattativa o affidamento diretto mediante l’utilizzo della piattaforma telematica regionale di cui alla L.R. n. 12/2023 di modifica della L.R. n. 12/2011 all’operatore economico “FERVI s.r.l.” con sede legale in Palermo, Via Beniamino Gigli, n._42, C.F./P.IVA: 05807390827 per l’affidamento dell’”Accordo Quadro per i lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali” – C.U.P.: G72H26000030002 – C.I.G.: BAF50266CC – ed è stata altresì prenotata sul capitolo **132302** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - la somma complessiva di €_179.350,00, IVA inclusa, esercizi finanziari 2026 - 2027, codice piano dei conti è: **U.1.03.02.09.008**.

Nel corso degli esercizi finanziari 2026 – 2027 sono stati imputati gli importi come di seguito distribuiti:

Esercizio Finanziario 2026	Esercizio Finanziario 2027
€_89.675,00	€_89.675,00

VISTO il DRS n. 192 del 25.03.2026 con il quale si è provveduto all'aggiudicazione, immediatamente efficace, dell'affidamento dei lavori relativi all'intervento: "Accordo Quadro per i lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali" in favore dell'O.E. "FERVI s.r.l." con sede legale in Palermo, Via Beniamino Gigli, n._42, C.F./P.IVA: 05807390827 – ed è stato altresì approvato il quadro economico post-gara dell'intervento de quo per l'importo complessivo di €_175.873,60 di cui €_144.130,00 per lavori al netto del ribasso d'asta, compreso €_7.000,00 per costi della sicurezza esclusi dal ribasso ed €_31.743,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così distinte:

- Lavori soggetti al r.a. del 2,05 % (€ 140.00,00 - € 2.870,00) 137.130,00 €
- Costi sicurezza non soggetti a r.a. € 7.000,00 €
- Importo lavori **144.130,00 €**
- I.V.A. 22 % di € 144.130,00 31.708,60 €
- Contributo di gara ANAC €35,00 €
- Importo complessivo **€ 175.873,60 €**

VISTO l'Accordo Quadro 2026/2027 per i lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali stipulato in data 10.04.2026 – rep. n. 1 – sottoscritto dal dirigente preposto al Servizio 3 del Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali e l'Amministratore Unico dell'impresa "FERVI s.r.l." con sede legale in Palermo, Via Beniamino Gigli, n._42, C.F./P.IVA: 05807390827 – iscritta alla C.C.I.A.A. di Palermo ed Enna al n. R.E.A.: PA-277360 - per l'importo netto di €_137.130,00 oltre €_7.000,00 per costi della sicurezza ed IVA;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dell'Operatore Economico "FERVI s.r.l." INAIL_49337238 del 05.02.2026, valido fino al 05.06.2026, con esito REGOLARE;

RITENUTO di dovere procedere all'assunzione dell'impegno della somma complessiva pari ad €_175.838,60, inclusa IVA, in favore dell'Operatore Economico "FERVI s.r.l." con sede legale in Palermo, Via Beniamino Gigli, n._42, C.F./P.IVA: 05807390827 - per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento: "Accordo Quadro per i lavori di Manutenzione Edile dei Siti Presidenziali" – C.U.P.: G72H26000030002 – C.I.G.: BAF50266CC;

RITENUTO di dovere procedere all'assunzione dell'impegno della somma complessiva pari ad €_35,00 in favore dell'ANAC – Cod. Fisc: 97584460584 - per il contributo dovuto per Spese di gara per i lavori per la realizzazione dell'intervento sopra citato;

RITENUTO altresì di dovere disimpegnare la somma pari ad €_3.476,40;

DECRETA

ART. 1 Per le motivazioni in premessa, parte della somma prenotata al n. 5 assunta con il DRS n. 159 del 09.03.2026 pari ad **€_175.838,60, inclusa IVA,** è trasformata in impegno definitivo sul capitolo **132302** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali - in favore dell'Operatore Economico "FERVI s.r.l." con sede legale in Palermo, Via Beniamino Gigli, n._42, C.F./P.IVA: 05807390827 - che ha offerto un importo ribassato pari ad €_137.130,00 a cui sommare i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €_7.000,00, per un totale pari ad €_144.130,00 oltre IVA al 22%.

D.R.S. n. 252

ART.2 La somma complessiva di **€_175.838,60,** viene imputata negli esercizi finanziari 2026-2027 come di seguito:

Esercizio Finanziario 2026	Esercizio Finanziario 2027
€_87.919,30	€_87.919,30

ART.3 Per le motivazioni in premessa, parte della somma prenotata al n. 5 assunta con il DRS n. 159 del 09.03.2026 pari ad **€_35,00** è trasformata in impegno definitivo sul capitolo **132302** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – esercizio finanziario 2026 - in favore dell'ANAC – Cod. Fisc: 97584460584 - per il contributo dovuto per Spese di gara per i lavori de quo.

ART. 4 La restante somma prenotata al n. 5 assunta con il DRS n. 159 del 09.03.2026 - sul capitolo **132302** del Bilancio della Regione Siciliana - rubrica 13^ Dipartimento del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali – pari ad **€_3.476,40** è disimpegnata, come di seguito indicata:

Esercizio Finanziario 2026	Esercizio Finanziario 2027
- €_1.720,70	- €_1.755,70

Il codice finanziario del piano dei conti è: **U.1.03.02.09.008**.

Il presente decreto sarà pubblicato nel sito internet del Dipartimento Regionale del Cerimoniale e dei Siti Presidenziali della Presidenza della Regione ai sensi dell'art. 68 della L.R. 12 agosto 2014, n. 21 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale della Presidenza per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15 aprile 2021, n. 9.

Palermo, 15.04.2026

Il Dirigente del Servizio 3
Filippo Principato

120_2026 Siti

F.to Il Funzionario Direttivo
Giovanna Passarello

FILIPPO
PRINCIPATO
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
15.04.2026
08:44:06
GMT+01:00