D.A. n. 119/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.214/1

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Aidone (EN)
Foglio: 1 particelle: 150, 151, 153
R.T. n.555 Calascibetta – Lentini con diramazione Bivio Conazzo – Bivio Belmontino
A favore di: MAG Sicilia s.r.l.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana
Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.2/10575 - 404/555 del 07.12.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.555 Calascibetta – Lentini con diramazione Bivio Conazzo – Bivio Belmontino tronco quarto ubicato nel territorio del Comune di **Aidone (EN)**;

viste le istanze inoltrate assunte agli atti al prot.107631 del 12.11.2025 e al prot.37794 del 15.04.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con le quali il signor Gianfranco Gagliardi nato a Campobasso (CB) il 16.08.1976, nella qualità di legale rappresentante della società:

- **MAG SICILIA s.r.l.** con sede legale in Venezia (VE) – Isola della Giudecca, 753/C – C.F.: **10880361000**;

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particelle **150, 151, 153** del foglio **1**;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.42601 del 22.04.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle 150, 151 e 153 del foglio 1 di Aidone, risultano intestate nei pubblici registri, oltre alla società richiedente titolare del diritto di superficie, anche ai seguenti soggetti;

- **RIZZO Filomena** nato ad [redacted] – **C.F.:** [redacted]

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona *"E"* con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.258,76 (tremiladuecentocinquantotto/76), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.384553 del 28.04.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 814,69 (ottocentoquattordici/69), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.384571 del 28.04.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n° 555 Calascibetta – Lentini con diramazione Bivio Conazzo – Bivio Belmontino**, ricadente nel territorio del Comune di **Aidone (EN)**, individuato catastalmente come segue:

- zona di **mq 2.700 circa**, distinta con porzione della **particella 150** del **foglio 1**;
- zona di **mq 2.115 circa**, distinta con porzione della **particella 151** del **foglio 1**;
- zona di **mq 130 circa**, distinta con porzione della **particella 153** del **foglio 1**;

a favore di:

- **MAG SICILIA s.r.l.** con sede legale in Venezia (VE) – Isola della Giudecca, 753/C – C.F.: **10880361000**, per il **diritto di superficie per 1/1**;
- **RIZZO Filomena** nato ad [redacted] – **C.F.:** [redacted] per il **diritto di proprietà per 1/1**.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.05.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.05.2026 11:31:30 GMT+02:00