D.A. n. 120/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.825/3

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Bagheria (PA)
Foglio: 24 part.lla: 471
R.T. n.139 – Palermo – Ventimiglia di Sicilia
A favore di: Albanese Antonino e Aiello Caterina.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. 983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il decreto del Ministro per l'agricoltura e delle foreste del 28.07.1948 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.139 "Palermo – Ventimiglia di Sicilia", tronco quarto, ricadente nel territorio del Comune di **Bagheria (PA**);

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.109941 del 13.11.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:

- **ALBANESE Antonino** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted] coniugato in regime di comunione legale dei beni con Aiello Caterina**;**

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella **471** del foglio **24** del territorio di Bagheria (PA);

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, Salvatore Sortino, assunta agli atti al prot.44228 del 27.04.2026, riconosciuta regolare;

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta E1 "Verde Agricolo";

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.458,00 (millequattrocentocinquantotto/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.441819 del 01.05.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 364,50 (trecentosessantaquattro/50), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.441818 del 01.05.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.139 "Palermo – Ventimiglia di Sicilia",** ricadente nel territorio del Comune di **Bagheria (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 289,00 circa**, distinta con porzione della **particella 471** del **foglio 24,** in atto area di sedime di fabbricato;

a favore di:

- **ALBANESE Antonino** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted] coniugato in regime di comunione dei beni con **Aiello Caterina** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] per la quota di ½ ciascuno.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 18.05.2026

L'Assessore
S*ammartino*

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.05.2026 11:31:30 GMT+02:00