D.A. n. 123/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.1881/2

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Campofelice di Fitalia (PA)
Foglio: 7 part.lla: 165
R.T. n.257 Castronovo - Villafrati
A favore di: Renantis Sicilia Srl e C.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 Settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G. n. 983 del 7 Aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – "*Demanio trazzerale e Usi Civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.104/257 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.257 Castronovo - Villafrati nel territorio del Comune di **Campofelice di Fitalia (PA)**;

vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.28110 del 12.03.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la società:
- **Renantis Sicilia S.r.l** – C.F.: **10531600962**;

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **165** del **foglio 7;**

considerato che dall'iter istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **Renantis Sicilia S.r.l** – C.F.: **10531600962**, per il diritto di superficie 1/1;
- **CONIGLIO Caterina** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] diritto di proprietà per 1/3;
- **SCHIFANO Giuseppina** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] diritto di proprietà per 1/3;
- **SCHIFANO Stefania** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] diritto di proprietà per 1/3

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta in zona "**E**", con indice di edificabilità 0,03 mc/mq;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.41434 del 21.04.2026, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 544,00 (cinquecentoquarantaquattro/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.384434 del 28.04.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.384421 del 28.04.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.257 Castronovo - Villafrati**, ricadente nel territorio del Comune di **Campofelice di Fitalia (PA)**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 656** circa, distinta con porzione della **particella 165** del **foglio 7**;

a favore di:

- **Renantis Sicilia S.r.l** – C.F.: **10531600962**, il diritto di superficie per 1/1;
- **CONIGLIO Caterina** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] diritto di proprietà per 1/3;
- **SCHIFANO Giuseppina** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] diritto di proprietà per 1/3;
- **SCHIFANO Stefania** nata a [redacted] – C.F.: [redacted] diritto di proprietà per 1/3;

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.05.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.05.2026 11:31:30 GMT+02:00