



Regione Siciliana
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la legge regionale del 31.12.1985 n. 54 e successive integrazioni
- VISTO il D.lgs 23/06/2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni – Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali;
- VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, Dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due
- VISTO il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;
- VISTA la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 1: "Legge di stabilità regionale 2026/2028";
- VISTA la legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2: "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028";
- VISTA la delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12/01/2026 avente per oggetto: Legge regionale 5 gennaio 2026 n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 -9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli Indicatori.
- PREMESSO che con contratto di compravendita rep. n. 36566 del 3/8/1989 stipulato per rogito del notaio Pizzuto di Palermo con la ditta CO.J.DRA. s.r.l. l'Amministrazione regionale è pervenuta all'acquisto di alloggi siti in Bagheria (PA) alla via Costanza D'Altavilla n. 32 e che con contratto di compravendita rep. n. 5767 del 25/5/1987 stipulato per rogito del notaio Siciliano di Palermo con la ditta Società Immobiliare Blando srl in liquidazione è pervenuta all'acquisto di n. 5 alloggi siti in Bagheria (PA) alla via Marco Tullio Cicerone (già via G 5) n. 23 da destinare agli appartenenti alle FFOO;
- TENUTO CONTO che, l'Amministrazione regionale è tuttora proprietaria di diversi immobili siti nel Comune di Bagheria (PA) così come più avanti elencati e descritti;
- VISTO il prospetto 13149 delle aliquote IMU riferito all'anno 2026 Approvato con delibera n° 148

del 18/12/2025 emanata dal Consiglio comunale di Bagheria (PA)

CONSIDERATO che il Comune di Bagheria con la delibera appena menzionata ha stabilito che l'aliquota da applicare per i fabbricati non adibiti ad abitazione principale è quella ordinaria del 1,06%;

CONSIDERATO che questo Ufficio ha conteggiato in complessivi € 23.131,76 il calcolo dell'imposta dovuta riferita ai seguenti immobili come da elenco qui di seguito rappresentato:

- **Alloggio in Bagheria Via Costanza d'Altavilla, 32** Fg. 11 p.lla 1673 **sub 21** Ctg A/2 R. C. 453,19 Imposta annua **€ 807,04**
- **Alloggio in Bagheria Via Costanza d'Altavilla, 32** Fg. 11 p.lla 1673 **sub 24** Ctg A/2 R. C. 453,19 Imposta annua **€ 807,04**
- **Alloggio in Bagheria Via G. Pepe n.1** Fg. 12 p.lla 994 **sub 16** Ctg A/2 R. C. 383,47 Imposta annua **€ 682,88**
- **Alloggio in Bagheria Via G. Cinque,23** Fg. 13 p.lla 2139 **sub 51** Ctg A/2 R. C. 495,80 Imposta annua **€ 882,92**
- **Immobile in Bagheria strada prov. S.n.** Fg. 6 p.lla 6 Ctg D/07 imposta annua **€ 19.951,88**

RITENUTO che occorre provvedere al pagamento in favore del Comune di Bagheria dell'importo complessivo di € 23.131,76 per il pagamento dell'Imposta IMU – anno 2026 su immobili di proprietà regionale, come sopra elencate;

VISTA la nota prot. 19822 del 14/05/2026, con la quale questo Ufficio ha chiesto l'incremento dello stanziamento del capitolo 109002 (tributi erariali e locali relativi ai beni di proprietà della Regione ed ai trasferimenti di immobili regionali - spese obbligatorie) ed il conseguente adeguamento del plafond di cassa di € 52.519,27 al fine di provvedere al pagamento dell'imposta IMU da corrispondere a vari Comuni, tra i quali il Comune di Bagheria (PA)

VISTO il D.D. n. 1521 del 19/05/2026, con il quale il Ragioniere Generale ha decretato la Variazione di Bilancio in aumento sul cap. 109002, in termini di competenza e cassa, richiesta da questo Dipartimento con la nota suddetta prot. 19822 del 14/05/2026 per far fronte al pagamento dell'I.M.U. come sopra specificato;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone;

RITENUTO pertanto di procedere all'impegno della somma di € 23.131,76 quale pagamento in favore dell'Ufficio Tributi del Comune di Bagheria per far fronte al pagamento dell'IMU anno d'imposta 2026;

D E C R E T A

Art. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate, è disposta l'assunzione dell'impegno della somma di € 23.131,76 che graverà sul Bilancio della Regione Siciliana capitolo di spesa 109002 Esercizio Finanziario 2026, per far fronte al pagamento dell'imposta I.M.U. – anno d'imposta 2026 su immobili di proprietà regionale siti in Bagheria (PA) in favore del Comune di Bagheria (PA) C.F.: 81000170829;

Art. 2 Per le motivazioni di cui in premessa, è liquidata la spesa di € 23.131,76 per far fronte al pagamento dell'acconto I.M.U., anno d'imposta 2026, da corrispondere in favore del Comune di Bagheria (PA);

Art. 3 Al pagamento della somma di € 23.131,76 come sopra liquidata si provvederà mediante accreditamento su Mod. F24.
La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.02.01.12.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni;

Il presente decreto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale dell'Economia per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9.

Palermo li 28/05/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Giovanna Pilato



Documenti Firmato
da:
GIOVANNA PILATO
27.05.2026 15:23:
22 UTC