**D.A. n.152/Gab** **C.F.: 80012000826**

**Posiz. n.754/15**

**Oggetto:** Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Comiso (RG)
Foglio: 58 particelle 60, 103
R.T. n.195 Caltagirone – Comiso
A favore di: Bertone Girolamo e C.

**Repubblica Italiana**

**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

**L'Assessore**

**Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;

**visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

**visto** il D.D.G. n.983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

**visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

**visto** il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste prot.2/1089, n.42/195 del 04.02.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.195 Caltagirone - Comiso tronco quarto ubicato nel territorio del comune di **Comiso (RG)**;

**vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.59190 del 16.06.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale il signor:
- **BERTONE Girolamo** nato a [redacted] **– C.F.** [redacted]

ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **60**, **103, 11** del foglio **58**;

**vista** l'istanza di rettifica inoltrata assunta agli atti al prot.47189 del 04.05.2026, con la quale il signor Bertone Girolamo nato [redacted] – C.F.: [redacted], ha chiesto di espungere dalla originaria richiesta di legittimazione prot.59190 del 16.06.2025, la particella 11 del foglio 58 di Comiso in quanto erroneamente inserita;

**vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Andrea Aricò, assunta agli atti al prot.58143 del 25.05.2026, riconosciuta regolare;

**considerato** che dall'esame istruttorio è stato accertato che le particelle 60 e 103 risultano intestate nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
- **BERTONE Girolamo** nato [redacted] **– C.F.:** [redacted] per ½;
- **BERTONE Carlo** nato a [redacted] **– C.F.:** [redacted] per ½;

**considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta zona *"E"* con indice di densità fondiaria massimo pari a 0,03 mc/mq;

**considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.564,09 (millecinquecentosessantaquattro/09), somma

che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.635475 del 29.05.2026;

**considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 391,02 (trecentonovantuno/02), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.635436 del 29.05.2026;

**considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

**ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

**considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

**considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

**D E C R E T A**

**Art. 1)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.195 Caltagirone – Comiso**, ricadente nel territorio del Comune di **Comiso (RG)**, individuato catastalmente come segue:

- ✓ zona **di mq 525 circa**, distinta con porzione della **particella 60** del **foglio 58**;
- ✓ zona **di mq 65 circa**, distinta con porzione della **particella 103** del **foglio 58**;

a favore di:

- **BERTONE Girolamo** nato a [redacted] **C.F.:** [redacted] per **½;**
- **BERTONE Carlo** nato a [redacted] **– C.F.** [redacted] per ½.

**Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

**Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

**Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O.-90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.6.2026

L'Assessore
S*ammartino*

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.06.2026 12:30:10 GMT+02:00