D.A. n.153/Gab **C.F.: 80012000826**

Posiz. n.942/34

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri
Foglio: 100 part.:832.
R.T. n.265 "Bolognetta-Belmonte-Palermo"
A favore di: Belmonte Francesco – Belmonte Giacomo

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste 112/265 del 24.07.1954 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.265 "Bolognetta-Belmonte-Palermo", tronco quarto ubicato nel territorio del Comune di **Palermo**;

considerato che con l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.12973 del 25.05.2017, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16/04/2003, con la quale la signora:
Di Teresa Rosina nata a [redacted] C.F. [redacted]
ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particella **832 N.C.T.** del **foglio 100 di Palermo;**

vista la dichiarazione di successione in morte della signora Di Teresa Rosina del 10.12.2025 vol.88888 n.519646;

considerato che dalla dichiarazione di successione di cui sopra e dall'esame istruttorio è stato accertato che la suddetta particella risulta intestata nei pubblici registri ai seguenti soggetti:
Belmonte Francesco nato a [redacted] – C.F.: [redacted] per la quota **1/2**.
Belmonte Giacomo nato [redacted] – C.F.: [redacted] per la quota **1/2**.

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona *"B2"*;

vista la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.39391 del 24.04.2024, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 10.267,20 (diecimiladuecentosessantasette/20), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.700062 del 12.07.2024;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

2.566,80 (duemilacinquecentosessantasei/80), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.700052 del 12.07.2024;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.265 "Bolognetta-Belmonte-Palermo"**, inerente all'immobile ricadente nel territorio del Comune di **Palermo**, individuato catastalmente come segue:

- zona **di mq 360 circa**, distinta con porzione dalla porzione della **particella 832 N.C.T.** del **foglio 100 di Palermo**;

a favore di:

- **Belmonte Francesco** nato [redacted] – C.F.: [redacted] per la quota **1/2**.
- **Belmonte Giacomo** nato a [redacted] – C.F.: [redacted] per la quota **1/2**.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 4) L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. -90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.6.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.06.2026 12:30:10 GMT+02:00