D.A. n.155/Gab **C.F.: 80012000826**
Posiz. n.636/67

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Misilmeri (PA).
Foglio: 29 part.: 99.
R.T. n.255 Palermo - Misilmeri - Bivio Piano S. Ciro per Ventimiglia.
A favore di: Perlongo Francesco.

Repubblica Italiana

Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;

visto il Decreto Presidenziale n. 140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato Regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;

visto il D.D.G.983 del 07 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – "*Demanio trazzerale e usi civici*" del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;

visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;

visto il Decreto dell'Assessore per l'agricoltura e le foreste prot.2/4768 – 102/255 del 16.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.255 Palermo – Misilmeri – Bivio Piano S.Ciro per Ventimiglia, tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA)**;

visto l'istanza assunta al prot.92736 del 01.10.2025, con la quale ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, il signor:

– **Perlongo Francesco** nato a [redacted] – **C.F.** [redacted] ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:

- particella 99 del foglio 29 in territorio di Misilmeri (PA);

considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione di zona è "**E1**" con indice 0,03 mc/mq;

vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Giorgio Alongi, assunta agli atti al prot.45647 del 29.04.2026, riconosciuta regolare;

considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 556,80 (cinquecentocinquantasei/80), somma imputata sul capitolo 4601, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n°449342 del 07.05.2026;

considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 250,00 (duecentocinquanta/00), somma imputata sul capitolo 2771, che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.449341 del 07.05.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro,

motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera n.**255 Palermo - Misilmeri - Bivio Piano S. Ciro per Ventimiglia,** tronco 2, ubicato nel territorio del Comune di **Misilmeri (PA):**

- zona di **mq 480 circa**, distinta con porzione della **particella 99** del **foglio 29;**

a favore di:

1) **Perlongo Francesco** nato a [redacted] – **C.F.:** [redacted] bene personale.

Art. 2) Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 3) Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 "*Demanio trazzerale e usi civici*", viale Regione Siciliana, 4600 N.O. - 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 18.6.2026

L'Assessore
Sammartino

LUCA ROSARIO LUIGI
SAMMARTINO
REGIONE SICILIANA
18.06.2026 12:30:10 GMT+02:00