

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA



ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la legge regionale 16/04/2003 n. 4;
- VISTA** la legge regionale 08/05/2018 n. 8;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio Disponibile" ed il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale.
- PREMESSO** che, a seguito di istanza prodotta dalla Solidarnosc Società Cooperativa Sociale, con D.I.D. n. 50 dell'1/02/2023, si è proceduto alla sdemanializzazione di una porzione di area demaniale marittima sita nel Comune di Termini Imerese, loc.tà "Piazza Marina" che pertanto, ai sensi dell'art. 6, comma 2, della l.r. 16/04/2003 n. 4, è entrata a far parte del patrimonio disponibile della Regione Siciliana;
- PREMESSO** che detta area si identifica in catasto al foglio M.U., particella n. 5955;

ACCERTATO	che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 13, comma 3, della l.r. 08/05/2018 n. 8 detto cespite risulta incluso nell'elenco dei beni provenienti da procedura di sdemanializzazione proposti per la cessione in proprietà, inoltrato alla Giunta di Governo per le determinazioni proprie;
VISTO	l'atto deliberativo n. 386 del 09/12/2025 /10/2021 con il quale la Giunta di Governo ha esitato positivamente il predetto elenco di beni;
PRESO ATTO	sulla base della perizia di stima, prot. 41103 del 26/03/2025, redatta dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, ai sensi dell'art. 6, <i>comma 4</i> , della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, il valore di mercato del bene è stato determinato in € 369.431,82 (<i>trecentosessantanovemilaquattrocentotrentuno/82</i>);
PREMESSO	che, ricorrendo pertanto le condizioni per poter procedere alla cessione in proprietà del bene in favore della suddetta Società Cooperativa, con Direttoriale prot. 1419 del 16/01/2026 è stata data comunicazione del prezzo e delle condizioni di vendita per la eventuale accettazione;
VISTA	la documentazione prodotta dalla stessa debitamente compilata in ogni sua parte e firmata per accettazione del prezzo di vendita e delle relative condizioni di vendita;
ACCERTATO	che ai fini della esatta individuazione del bene in Catasto, risultano eseguiti gli aggiornamenti catastali riferiti all'attualità;
ACCERTATO	inoltre che, prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ai fini della trasparenza e correttezza dell'azione amministrativa nell'attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione dei beni di proprietà regionale, in data 27/03/2026 (prot. 11336 del 20/03/2026), è stato reso pubblico apposito avviso " <i>ad opponendum</i> " sul sito <i>web</i> istituzionale di questo Dipartimento e presso l'Albo Pretorio del Comune competente, per rendere noto che si intende procedere alla vendita di che trattasi;
PRESO ATTO	che in ordine al predetto avviso, non risulta pervenuta alcuna opposizione e/o osservazione e, pertanto il termine è da intendersi infruttuosamente trascorso;
ACCERTATO	che la ditta risulta in regola i pagamenti relativi all'indennità di occupazione per l'utilizzo del bene;
VISTA	la nota, prot. 19836 del 14/05/2026, con la quale il Dirigente del Servizio 7 - "Locazioni e Patrimonio disponibile" di questo Dipartimento regionale, a seguito della positiva conclusione dell'istruttoria del procedimento e sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione (Art. 46 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000), rese dalla Sig.ra Algozzino Giuseppina, nata a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità di legale rappresentante della "Società Cooperativa Sociale Solidarnosc", c.f. 03720850829, con sede a Termini Imerese, Via Alfonso Sansone Chiariano, n. 2, in ordine al

possesso dei prescritti requisiti, propone la cessione in proprietà in favore Società succitata;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla disposizione alla vendita;

D E C R E T A

Per quanto richiamato in premessa:

Art. 1 - Si approvano gli atti correlati alla procedura di vendita di che trattasi.

Art. 2 – Si dispone la cessione in proprietà, in favore della “Società Cooperativa Sociale Solidarnosc”, c.f. 03720850829, con sede a Termini Imerese, Via Alfonso Sansone Chiariano, n. 2, del bene patrimoniale di proprietà regionale proveniente da procedura di sdemanializzazione, giusta D.I.D. n. 50 dell’1/02/2023, sito nel Comune di Termini Imerese, località “Piazza marina”, censito in Catasto al foglio M.U., particella n. 5955 per l’importo di € 369.431,82 (*trecentosessantanovemilaquattrocentotrentuno/82*).

Art. 3 – Di rimettere al Dirigente del Servizio 7 – “Locazioni e Patrimonio disponibile” il presente decreto per quanto di propria competenza.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 03/06/2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell’art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*