

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
VISTA la legge regionale n. 1 del 5 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026– 2028";
VISTA la legge regionale n. 2 del 5 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026 – 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n.578 del 13 Giugno 2023;
VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Caltanissetta in via Salvo D'Acquisto s.n., 22, in uso alla Direzione Territoriale Lavoro di Caltanissetta, di proprietà della ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL, così come richiamati e precisati nel D.A. n. 1930 del

20/10/2011 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 31/10/2011 al n. 227, con il quale è stato approvato il contratto di locazione stipulato in data 04/10/2011 e contestualmente con il predetto provvedimento è stata impegnata sul bilancio della Regione Siciliana - capitolo 108521 - la somma complessiva di € 738.000,00 Iva compresa, per tutto il periodo locativo 2012/2017, per un canone annuo di locazione, pari ad € 123.000,00 Iva compresa, da corrispondersi a decorrere dalla data di consegna dei locali, con scadenze semestrali posticipate, per tutto il periodo locativo – 2012/2017;

CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 92.169,00 oltre IVA, che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot. n. 53797 del 21/06/2013 del Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti -Servizio 14, è conforme alle disposizioni previste ex art 27 della L.R n.9/13;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione è scaduto in data 10/11/2023;

CONSIDERATO che non essendo pervenuta disdetta da parte della Proprietà il contratto sopracitato è da intendersi rinnovato dal 10/11/2023 al 09/11/2029;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, il canone di locazione annuo è pari ad € 96.408,54 Iva compresa;

VISTO il DRS 582 del 06.06.2025 con il quale si è provveduto ad aggiornare il canone di locazione che per l'annualità dal 10/11/2024 al 09/11/2025, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad € 96.697,76 (€ 96.408,54 + € 289,22 nella misura di 6/12 di € 578,45 poiché la richiesta è pervenuta tardivamente);

VISTO il DRS 647 del 25.05.2026 con il quale si è proceduto ad impegnare e liquidare la somma di € 48.493,49 IVA compresa, giusta fattura n. FPA 7/2026 del 11/05/2026 emessa dalla ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo dal 10/11/202 al 09/05/2026;

VISTO il DRS 675 del 28.05.2026 con il quale si è proceduto ad impegnare e liquidare la somma di € **400,06 IVA compresa**, giusta fattura elettronica n. 8/26 del 26/05/2026 emessa dalla ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL per il pagamento dell'**aggiornamento ISTAT dovuto per il periodo dal 10/11/2025 al 09/05/2026;**

TENUTO CONTO che, a seguito di una verifica, si è provveduto a richiamare per riesame il DRS n. 675 del 28/05/2026 dal sistema Score poichè, nello stesso, non si è provveduto a citare il DRS n. 647 del 25.05.2026 con il quale si è proceduto ad impegnare e liquidare il canone di locazione per il periodo dal 10/11/202 al 09/05/2026;

CONSIDERATO che il canone di locazione per l'annualità dal 10/11/2025 al 09/11/2026 ammonta a € 96.986,99 (€ 96.408,54 + € 578,45 ISTAT intero);

VISTA la richiesta della Società GE.SA.T IMMOBILIARE SRL del 08/10/2025, tendente ad ottenere l'aggiornamento ISTAT per l'annualità dal 10/11/2025 al 09/11/2026 ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;

CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Ottobre 2025 da calcolare sul canone annuale di € 96.986,99 Iva compresa è di 0,825% (75% di 1,1%) e che pertanto la somma da corrispondere per **l'annualità dal 10/11/2025 al 09/11/2026** è di € **800,14**, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad € 97.787,13 (€ 96.986,99 + € 800,14);

CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della somma di € **400,07** Iva compresa per far fronte al pagamento dell'aggiornamento ISTAT dovuto **per il semestre dal 10/11/2025 al 09/05/2026;**

VISTA la fattura elettronica n. 8/26 del 26/05/2026 dell'importo di € 400,06 Iva compresa emessa dalla ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL, acquisita dal sistema d'interscambio gestito dall'Agenzia delle Entrate, relativa al pagamento dell'aggiornamento ISTAT dovuto per il periodo dal 10/11/2025 al 09/05/2026;

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO di dovere impegnare e liquidare la somma di **€ 400,06 IVA compresa**, giusta fattura elettronica n. 8/26 del 26/05/2026 emessa dalla ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL per il pagamento dell'**aggiornamento istat dovuto per il periodo dal 10/11/2025 al 09/05/2026**, per l'immobile sito in Caltanissetta via Salvo D'Acquisto s.n., in uso alla Direzione Territoriale Lavoro di Caltanissetta.

DECRETA

ART. 1 – Il presente decreto annulla il DRS 675 del 28.05.2026.

ART.2 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma **€ 400,06 IVA compresa**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento dell'**aggiornamento istat dovuto per il periodo dal 10/11/2025 al 09/05/2026** giusta fattura n. elettronica n. 8/26 del 26/05/2026 emessa dalla ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL per l'immobile sito in Caltanissetta in via Salvo D'Acquisto s.n., che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 "PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DI QUELLI ADIBITI A SEDE DEL CONSIGLIO DI GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHÉ PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE", esercizio finanziario 2026.

ART. 3 - La superiore somma di **€ 400,06 IVA compresa** è liquidata nella seguente modalità:

- **€ 327,92** quale importo imponibile da corrispondere in favore della ditta GE.SA.T IMMOBILIARE SRL partita IVA n. XXXXXXXXXXXX, a titolo di **aggiornamento istat dovuto per il periodo dal 10/11/2025 al 09/05/2026** e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX del quale si attesta rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.
- **€ 72,14** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, così come introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della l.r. 190/2014.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i.

Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 03.06.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(D.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993