

**REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA**



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
SERVIZIO 7 - LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- PREMESSO** che la Regione Siciliana è proprietaria di un immobile denominato "ex G.I.L" sito in Agrigento, Piazza Vittorio Emanuele, n. 11, in catasto al foglio 142 P.art.lle 3822 e 3910, inventariato tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile con scheda B.P.R.S. n. AG/1005;
- PREMESSO** che detto immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica composto da due elevazione f.t. di cui, gli ambienti del primo piano e di un locale di deposito posto al piano terra e la scala di collegamento dei due livelli, è occupata dal Genio Civile di Agrigento, mentre la rimanente porzione di piano terra è in uso a privati che vi esercitano diverse attività commerciali;
- PREMESSO** che, più precisamente, l'immobile oggetto del presente provvedimento riguarda porzione della part.lla 3822 del succitato foglio 142, adibita a bar denominato "Oasi Bar";
- PREMESSO** che detto bene, denominato "Oasi Bar", con contratto Rep. 04 dell'11/09/2014, approvato con D.D.S. n. 661 del 13 giugno 2017, registrato all'Ufficio delle Entrate di Agrigento il 03/10/2014 al n. 1070/Serie T, è stato concesso in locazione al Sig. Cipolla Francesco, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, c.f. XXX XXX XXXXX XXXXX, per la durata di anni 9 (nove), dietro il pagamento del canone annuo di € 13.139,00 soggetto a rivalutazione annua sulla base degli indici *ISTAT*;
- PREMESSO** che, con contratto di cessione di azienda n. 626 del 09/11/2017 stipulato

in Palermo dal Notaio Dott.ssa Debora Raccuia ed ivi registrato il 10/11/2017 n. 13713 Serie 1T, il Sig. Cipolla Francesco, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità, ha ceduto e trasferito al Sig. Indelicato Ilario, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX,, nella qualità, la proprietà dell'azienda organizzata per l'esercizio dell'attività di bar con somministrazione di alimenti e bevande corrente in Agrigento, Piazza Vittorio Emanuele, n. 11 nell'immobile di cui al presente rinnovo di concessione in locazione;

PREMESSO

che con D.D.S. n. 300 del 29/03/2018 è stato autorizzato il subentro di che trattasi per effetto del quale sono stati trasferiti alla parte cessionaria, nella persona del Sig. Indelicato Ilario, come sopra meglio generalizzato, le statuizioni, *tutto incluso e nulla escluso* del contratto di concessione in locazione sopra menzionato, Rep.4 dell'11/09/2014;

PREMESSO

che, per detto immobile, prima della scadenza del rapporto concessorio, ed entro i termini previsti dall'art. 2, *comma 5*, del D.P.R. n. 296/2005, il Sig. Indelicato Ilario, nella spiegata qualità ha chiesto, con istanza acquisita con prot. 15599 del 05/07/2022, il rinnovo del contratto di concessione in locazione;

CONSIDERATO

al riguardo che, accertata la regolarità dei pagamenti dei canoni pregressi e correnti dovuti all'erario regionale per l'utilizzo del bene nonché la buona qualità dei rapporti intrattenuti, verificata in via istruttoria la sussistenza dei presupposti essenziali previsti dall'art. 2, *comma 4*, lett. a) e c), del D.P.R. n. 296/2005, con direttoriale prot. 5153 del 10/02/2026, è stata comunicata la disponibilità a procedere a detto rinnovo per lo stesso termine di durata originariamente stabilito di anni 9 (nove), subordinato, tuttavia, all'espletamento delle verifiche di cui all'art. 2, *comma 4*, lett. b), del D.P.R. n. 296/2005;

ACCERTATO

che il canone annuo di locazione, indicizzato all'attualità, risultato pari ad € 15.295,58 (*quindicimiladuecentonovantacinque/58*) oltre al deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone, che verrà restituita a fine concessione;

RITENUTO

tuttavia, che prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, nel rispetto del principio di trasparenza, libera concorrenza e correttezza dell'azione amministrativa, di dover espletare le verifiche di cui al comma 4 dell'art. 2 del su richiamato D.P.R. 296/2005, rendendo, a tal proposito, in data 03/03/2026 pubblico avviso (prot. 7727 del 26/02/2026), sul sito *Web* istituzionale di questo Dipartimento regionale e presso l'Albo Pretorio del Comune interessato, al fine di consentire ad altri soggetti, eventualmente interessati, di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il termine perentorio di giorni 15 dalla data di pubblicazione;

PRESO ATTO

che il suddetto termine, istituzionalmente assegnato per esprimere la volontà ad esercitare tale diritto, risulta decorso infruttuosamente e che, pertanto, si può procedere alla formalizzazione del contratto di concessione in locazione del bene di proprietà regionale di che trattasi in favore del richiedente come meglio sopra generalizzato;

VISTI

Visti i versamenti di cui alle quietanze Nr. 318788 e Nr. 318789 dell'11/04/2026 dell'importo di € 15.295,58 (*quindicimiladuecentonovantacinque/58*) ciascuna eseguiti tramite bonifico bancario cod. IBAN: XX XX X XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXX, versati sul Capitolo d'entrata n. 2731 capo 7 del bilancio regionale, a

favore di "Regione Siciliana Servizio Tesoreria" Unicredit S.p.A. di Palermo, relativi al pagamento della prima annualità anticipata del canone di concessione ed al deposito cauzionale;

VISTO il contratto, Rep. 02 del 07/05/2026, registrato presso l'Agenzia Entrate di Palermo 2 il 25/05/2026 al Nr. 3413 Serie 3T, col quale si è proceduto alla stipula del contratto di concessione in locazione di che trattasi per la durata di anni 9 (nove) tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Giuseppe Clesi, Funzionario Direttivo, giusta delega prot. 12555 del 27/03/2026, ed il Dott. Indelicato Ilario, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità di legale rappresentante della Società Valeris s.r.l. con sede ad Agrigento, Via Empedocle, n. 145, Cod. Fisc. 02883500841;

RITENUTO per quanto fin qui rappresentato, di dover procedere all'approvazione del contratto sopra menzionato;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

Per quanto riportato in premessa, è approvato il contratto Rep. n. 02 del 07/05/2026, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo 2 il 25/05/2026 al n. 3413, Serie 3T, relativo alla concessione in locazione della porzione della part.Illa 3822 del foglio 142, adibita a bar denominato "Oasi Bar" sito in Agrigento, Piazza Vittorio Emanuele, n. 11, inventariato tra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile con scheda B.P.R.S. n. AG/1005, stipulato tra il Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, nella persona del Sig. Giuseppe Clesi, nella qualità indicata in premessa, ed il Dott. Indelicato Ilario, nato a XXXXXXXX il XX/XX/XXXX, nella qualità di legale rappresentante della Società Valeris s.r.l. con sede ad Agrigento, Via Empedocle, n. 145, Cod. Fisc. 02883500841.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì **08 giugno 2026**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*