



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;
- VISTA la L.R. n. 12 del 12/10/2023, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023"
- VISTO l'art.9, comma 1, del D.Lgs. N°36/2023 che stabilisce: *1"Se sopravvengono circostanze straordinarie e imprevedibili, estranee alla normale alea, all'ordinaria fluttuazione economica e al rischio di mercato e tali da alterare in maniera rilevante l'equilibrio originario del contratto, la parte svantaggiata, che non abbia volontariamente assunto il relativo rischio, ha diritto alla rinegoziazione secondo buona fede delle condizioni contrattuali. Gli oneri per la rinegoziazione sono riconosciuti all'esecutore a valere sulle somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, alle voci imprevisi e accantonamenti e, se necessario, anche utilizzando le economie da ribasso d'asta".*
- VISTA la L.R. n.12 del 12/07/2011 e il D.P. n.13 attuativo del 31/01/2012;
- VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;
- VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;
- VISTA la L.R. n.1 del 5 gennaio 2026, "Legge di stabilità regionale per il triennio 2026 – 2028"
- VISTA la Legge n.2 del 5 gennaio 2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028;
- VISTA la Delibera della Giunta di Governo n.13 del 12/01/2026, avente per oggetto: Legge Regionale n.2 del 5 gennaio 2026, n. 1 Bilancio di Previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n.118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1-9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e piano degli indicatori;

VISTA	la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;
VISTO	il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO	il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito, con decorrenza dal 01/04/2026 per la durata di anni due.
VISTO	il D.D.G. n. 1569 del 15/09/2025 del Dipartimento Regionale Tecnico con il quale sono stati nominati Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, il geom. Salvatore Anzalone e Progettista e Direttore dei Lavori il Geom. Raffaele Avallone, dipendenti tecnici dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Siracusa, per i "Lavori somma urgenza per il ripristino della impermeabilizzazione della copertura e ripristino danni all'interno dei locali archivio demaniali, ex aula bunker in uso al Genio Civile di Siracusa ed alla Procura della Repubblica di Siracusa";
VISTO	il Quadro Tecnico Economico, validato dal RUP, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.36 del 31/03/2023, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

A) LAVORI

A1) Lavori soggetti a ribasso	€ 159.910,34
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.197,27
TOTALE (A1+A2)	€ 208.107,61

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22% sui Lavori	€ 45.783,67
B2) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.245,97
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2% di A1)	€ 3.329,72
B4) IRAP su spese tecniche 8,50%	€ 283,03
B5) Spese art. 41 comma 10 D.Lgs 36/23	€ 4.000,00
B6) Conferimento a discarica	€ 5.000,00
B7) Versamento autorità di vigilanza ANAC	€ 250,00
Totale (B)	€ 71.892,39

Importo totale progetto (A+B) € 280.000,00

PRESO ATTO	che con determina di aggiudicazione n. 1049 del 22/12/2025, a firma dell'Ing. Capo dell'Ufficio regionale del Genio Civile di Siracusa e del RUP, in esito alla procedura di gara ed alla verifica dei requisiti, alla conferma della legittimità dell'offerta dell'impresa, è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 17 comma 5 del d.lgs 36/2023 l'appalto dei lavori in argomento, al netto del ribasso del 8,099% offerto dall'operatore economico, per un importo contrattuale di complessivi
------------	--

euro 195.156,47 (compresi oneri della sicurezza e costi della manodopera), all'operatore economico CAVALLI SRL con sede in Milo (CT), via G. Mazzini n°13;

VISTA

la nota prot. n. 145588 del 23/12/2025 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Siracusa, assunta in pari data al protocollo dello scrivente Dipartimento al n. 55128, con cui l'Ingegnere Capo del Servizio del Genio Civile di Siracusa e il RUP Geom. Salvatore Anzalone hanno trasmesso il contratto di appalto Rep/Contratti GCSR n. 31 stipulato il 23.12.2025 con le modalità di cui all'art.50 comma 1 lett. c), per i "Lavori di somma urgenza per il ripristino della impermeabilizzazione della copertura e ripristino danni all'interno dei locali archivio ex aula bunker in uso al Genio Civile di Siracusa ed alla Procura della Repubblica di Siracusa", in favore dell'Operatore Economico CAVALLI SRL con sede in Milo (CT), via G. Mazzini n°13 C.F. e P.IVA 06182480878, con Rappresentante Legale della predetta Società il sig. Salvatore Cavalli, che ha offerto un ribasso del 8,099% per un importo contrattuale di € 195.156,47 (di cui €146.959,20 per lavori al netto del ribasso, inclusi costi della manodopera per euro 58.484,36 e per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 48.197,27, oltre IVA);

VISTA

la sopra citata determina di aggiudicazione n. 1049 del 22/12/2025 che approva il QTE post gara come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di aggiudicazione

A) LAVORI

A1) Importo Lavori	€ 208.107,61
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.197,27
A3) Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 159.910,34
A4) Ribasso d'asta del 8,099%	€ 12.951,14
A5) Importo lavori ribassato al netto oneri sicurezza	€146.959,20
A) Importo contrattuale (A5+A2)	€195.156,47

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 13.245,97
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 42.934,42
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2% di A1)	€ 3.329,72
B4) IRAP su spese tecniche 8,50%	€283,03
B5) Spese art. 41 comma 10 D.Lgs 36/23	€ 4.000,00
B6) Conferimento a discarica	€ 5.000,00
B7) Versamento autorità di vigilanza ANAC	€ 250,00
Totale (B)	€ 69.043,14
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 15.800,39
Importo totale progetto (A+B) + Ribasso compreso IVA	€ 280.000,00

VISTO

il D.R.S. 1675/2025 con il quale è stato assunto l'impegno di spesa n.103/2025 sul cap. 508006 del bilancio della Regione Siciliana, es. fin. 2025, P.D.C.I.-U.2.02.01.09.002, per la complessiva somma di € 238.340,89 di cui € 195.156,47

	e € 42.934,42 per I.V.A al 22% in favore dell'O.E. CAVALLI srl e € 250,00 in favore di ANAC;
CONSIDERATO	che in corso d'opera <i>"per l'esecuzione delle attività lavorative si rende necessario apportare alcune variazioni per quelle opere non previste e di forza maggiore non prevedibili al momento della redazione del progetto originario e strettamente necessarie a risolvere aspetti di dettaglio e necessità sopraggiunte, e principalmente, le infiltrazioni a seguito dell'evento eccezionale tra il 16 e 23 gennaio, ciclone Harry, che hanno interessato la guaina di copertura, determinando sollecitazioni meccaniche impreviste ed imprevedibili sulle superfici di copertura che hanno causato il distacco e il sollevamento della medesima guaina bituminosa dal solaio in diversi punti, compromettendone l'adesione originaria"</i> e che, pertanto, è stato opportuno predisporre una perizia di variante e suppletiva, autorizzata dal RUP con nota prot. 31699 dell'11.03.2026 e redatta dal DL ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e nel rispetto dell'art. 120, comma 7 del medesimo D.lgs. 36/2023, considerato che le modifiche migliorative rientrano tra quelle non sostanziali;
VISTA	la nota prot. n. 64206 del 25.05.2026 dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Siracusa, acquisita in pari data al protocollo dipartimentale al n. 21642, di trasmissione della documentazione afferente la perizia di variante e suppletiva, comprensiva di computo metrico estimativo, QTE rimodulato, relazione tecnica e verbale di verifica e validazione sottoscritto, computo estimativo degli oneri della sicurezza e schema di atto di sottomissione;
VISTA	la relazione tecnica di perizia di variante e suppletiva redatta ai sensi dell'art. 120, del D.lgs. 36/2023 e visto il parere tecnico di ammissibilità espresso dal RUP il 05.05.2026, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 5 del relativo Allegato II.14, che comporta la seguente rimodulazione del quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A1) Importo Lavori	€ 223.607,66
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.710,03
 A3) Importo Lavori soggetto a ribasso	 € 173.897,63
A4) Ribasso d'asta del 8,099%	€ 14.083,97
A5) Importo lavori ribassato al netto oneri sicurezza	€159.813,66
A) Importo contrattuale (A5+A2)	€209.523,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 46.095,21
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% del 2%)	€ 3.329,72
B4) IRAP su spese tecniche 8,50%	€283,03
 B5) Spese art. 41 comma 10 D.Lgs 36/23	 € 4.000,00
B6) Conferimento a discarica	€ 7.500,00
B7) Versamento autorità di vigilanza ANAC	€ 250,00
Totale (B)	€ 61.457,96

TOTALE (A + B)	€ 270.981,65
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 9.018,35
Importo totale progetto (A+B) + Ribasso compreso IVA	€ 280.000,00

RITENUTO	che in ordine all'intervento in oggetto sono stati acquisiti il CUP: G32H25000320002;
ACCERTATA	la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione e adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002 per l'esercizio finanziario 2026;
RITENUTO	pertanto di procedere alla copertura finanziaria della citata perizia, prenotando impegno del complessivo importo di €32.640,76 di cui: - €14.367,22 risultante dalla differenza tra l'importo dei lavori del Q.T.E. di variante, pari a € 209.523,69, e l'importo dei lavori del Q.T.E. a seguito del ribasso d'asta, pari a € 195.156,47; - € 3.160,79 relativi alla voce B2) "I.V.A. sui lavori", quale maggiorazione IVA sui lavori; - € 15.112,75, quali somme a disposizione del Q.T.E. di variante al netto della voce B2) I.V.A. sui lavori e al netto della voce B7 Contributo ANAC già impegnata con D.R.S. n.1675/2025;

DECRETA

ART. 1)	Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, si prende atto della perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023 e verificata positivamente dal RUP, trasmessa con nota prot. n. 64206 del 25.05.2026, a firma del RUP, Geom. Salvatore Anzalone, e dell'Ingegnere Capo Maurizio Vaccaro, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 21642, relativamente all'intervento di somma urgenza per il ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura e degli ammaloramenti interni dei locali demaniali destinati ad archivio, ex Aula Bunker, in Siracusa, così distinta:
---------	---

QUADRO TECNICO ECONOMICO di variante

A) LAVORI

A1) Importo Lavori	€ 223.607,66
A2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 49.710,03
A3) Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 173.897,63
A4) Ribasso d'asta del 8,099%	€ 14.083,97
A5) Importo lavori ribassato al netto oneri sicurezza	€ 159.813,66
A) Importo contrattuale (A5+A2)	€ 209.523,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 0
B2) IVA 22% sui Lavori	€ 46.095,21
B3) Incentivi tecnici art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 3.329,72
B4) IRAP su spese tecniche 8,50%	€ 283,03
B5) Spese art. 41 comma 10 D.Lgs 36/23	€ 4.000,00
B6) Conferimento a discarica	€ 7.500,00
B7) Versamento autorità di vigilanza ANAC	€ 250,00
Totale (B)	€ 61.457,96
TOTALE (A + B)	€ 270.981,65
Ribasso d'asta compreso IVA	€ 9.018,35
Importo totale progetto (A+B) + Ribasso compreso IVA	€ 280.000,00

- ART 2) Alla copertura finanziaria della sopra riportata perizia si provvede prenotando impegno del complessivo importo di €32.640,76 di cui:
- € 14.367,22 risultante dalla differenza tra l'importo dei lavori del Q.T.E. di variante, pari a € 209.523,69, e l'importo dei lavori del Q.T.E. a seguito del ribasso d'asta, pari a € 195.156,47;
 - € 3.160,79 relativi alla voce B2) "I.V.A. sui lavori", quale maggiorazione IVA sui lavori;
 - € 15.112,75, quali somme a disposizione del Q.T.E. di variante al netto della voce B2) I.V.A. sui lavori e al netto della voce B7 Contributo ANAC già impegnata con D.R.S. n.1675/2025;
- a valere sul capitolo n.508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. Spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della Regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici.), del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026, P.D.C.I. U.2.02.01.09.002.
- ART 3) Il presente decreto sarà inoltrato alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia e della Salute, per la validazione ai sensi dell'art.9 della legge regionale del 15/04/2021 n.9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 07/05/2015 n.9.

Palermo li 17.06.2026

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Giovanni Di Leo)

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 17/06/2026 12:49:10