

.REPUBBLICA ITALIANA



.Regione Siciliana

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art.26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 19/05/1956 n. 33 sono stati realizzati in Palermo n. 94 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 100 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione all'Istituto Autonomo per le Case popolari di Palermo;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota prot. n. 001-14771 del 05/11/2025 dello IACP di Palermo, acquisita al prot. n. 50975 del 26/11/2025 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'atto di cessione in proprietà in favore degli eredi del Sig. Di Girolamo Angelo;

PREMESSO	che è stato stipulato un contratto di locazione con patto di futura vendita - rep. n. 3230 del 18/04/1961 per la durata di anni 34 e mesi 8 con rate mensili anticipate al primo di ogni mese di £. 5.880 decorrenti dal 01/04/1961 al 31/12/1995 in favore del Sig. Di Girolamo Angelo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Palermo - Villa Tasca - Passaggio Gino Marinuzzi n. 10 - piano 4°;
VISTO	l'estratto di morte attestante il decesso avvenuto in data 12/09/1984 del Sig. Di Girolamo Angelo;
PREMESSO	che risultavano istituiti eredi la moglie Sig.ra Cicero Francesca ed i figli Sigg.ri Di Girolamo Giuseppe, Di Girolamo Filippo, Di Girolamo Manlio, Di Girolamo Rosalia, Di Girolamo Michele, Di Girolamo Francesco e Di Girolamo Maurizio;
VISTA	l'autocertificazione resa dal Sig. Di Girolamo Filippo attestante il decesso in data 29/03/2015 della propria madre Sig.ra Cicero Francesca e la successione in favore dei figli;
VISTO	l'estratto di morte attestante il decesso avvenuto in data 28/12/2024 del Sig. Di Girolamo Giuseppe di stato civile celibe e la successione in favore dei fratelli;
VISTA	la scheda calcolo dello IACP di Palermo con la quale è stato determinato in £. 2.311.479 pari ad € 1.193,78 il prezzo definitivo dell'alloggio popolare;
CONSIDERATO	che, essendo stata pagata regolarmente nel corso della locazione la somma complessiva di € 2.311.479 pari ad € 1.193,78 per cui nulla è dovuto a saldo;
VISTO	l'atto rogato in Palermo in data 25/09/2025 dal notaio Dr. Luca Bonafede - rep. n. 17150 - racc. n. 12687 ed ivi registrato in data 06/10/2026 al n. 34108, con cui l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà ai Sigg.ri Di Girolamo Filippo, Di Girolamo Michele, Di Girolamo Rosalia, Di Girolamo Francesco, Di Girolamo Manlio e Di Girolamo Maurizio, nella qualità di eredi del Sig. Di Girolamo Angelo, per il prezzo di € 1.193,78 (euomillecentonovantatre/78) l'alloggio popolare sito in Palermo – Passaggio Gino Marinuzzi n. 10 – piano 4° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 66 p.lla 570 sub. 28 (ex sub 21) con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;
PRESO ATTO	che per mero refuso nel contratto di cessione viene indicato erroneamente il prezzo di € 1.195,01;
RITENUTO	di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore dei Sigg.ri Di Girolamo Filippo, Di Girolamo Manlio, Di Girolamo Rosalia, Di Girolamo Michele, Di Girolamo Francesco e Di Girolamo Maurizio;

D E C R E T A

Articolo unico -	E' approvato l'atto di cessione in proprietà rogato dal notaio Dr. Luca Bonafede in Palermo in data 25/09/2025 - rep. n. 17150 – racc. n. 12687 ed ivi registrato in data 06/10/2025 al n. 34108 con il quale la Regione Siciliana ha ceduto per il prezzo di € 1.193,78 (euomillecentonovantatre/78) ai Sigg.ri Di Girolamo Filippo nato a xxxxxxxx xxxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, Di Girolamo Manlio nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, Di Girolamo Rosalia nata a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, Di Girolamo Michele nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, Di Girolamo Francesco nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx e Di Girolamo Maurizio nato a xxxxxxxx il xx/xx/xxxx - C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx, l'alloggio popolare sito in Palermo - Passaggio Gino Marinuzzi n. 10 - piano 4° identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al fg. 66 p.lla 570 sub. 28 (ex sub 21) compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana.
-------------------------	--

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 30/06/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"