D.D. n. 344 del 29 giugno 2026

UNIONE EUROPEA
FESR

REPUBBLICA
ITALIANA

REGIONE
SICILIANA

PO FESR SICILIA
2014-2020

Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale

Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF

OGGETTO

PO FESR 2014 – 2020 – Asse 10 – Azione 10.7.1 – "Interventi di riqualificazione di edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità per le persone con disabilità;

Liquidazione Saldo Ditta PISCIOTTA Costruzioni srl P.I. 00144390820

- **Progetto 1** *"Lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e dell'attrattività di VILLA GALLIDORO - PALERMO"*;

CUP: G75F22000460006

CIG: 9526483E74

Id.CARONTE: SI_1_32245

Capitolo di SPESA: 772826

L'atto si compone di 9 pagine compresa la presente

Dirigente: Michele Lacagnina Tel. 091 7073133 - 091 7072615
e-mail: us.ediscoprofoif@regione.sicilia.it
pec:ufficiospeciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it

D.D. n. 344 del 29 giugno 2026

UNIONE EUROPEA
FESR

REPUBBLICA
ITALIANA

REGIONE
SICILIANA

PO FESR SICILIA
2014-2020

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le leggi regionali 29 dicembre 1962, n. 28 e 10 aprile 1978, n. 2;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 12 del 27 giugno 2019 – Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.9. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n.3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale n. 1 del 05/01/2026 - Legge di stabilità regionale 2026 -2028 pubblicata in data 09/01/2026 sulla G.U.R.S., parte prima;

VISTA la Legge regionale n. 2 del 05/01/2026 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028, pubblicata in data 09/01/2026 sulla G.U.R.S., parte prima;;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta Regionale n. 393 del 21/09/2021, che istituisce l'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, d'ora in poi denominato "Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF", posto in seno all'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la durata di anni tre a far data dal 1° gennaio 2022;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 491 del 19/11/2021, di conferimento, ai sensi dell'art. 11, comma 6, della L.R. 3 dicembre 2003, n. 20, dell'incarico di Dirigente responsabile del suddetto Ufficio Speciale, all'Arch. Michele Lacagnina, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale Siciliana;

PRESO ATTO del D.A. n. 2906 del 30/11/2021 con il quale viene istituito l'"Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF" e viene preposto alla guida dello stesso l'Arch. Michele Lacagnina dirigente di 3° Fascia del Ruolo Unico della Regione Siciliana ai sensi della citata Deliberazione 491/2021, con data di decorrenza 01/01/2022;

PRESO ATTO del D.A. n. 2123 del 31/12/2021, con il quale è stato approvato il contratto individuale di Dirigente Preposto all'Ufficio Speciale, all'Arch. Michele Lacagnina;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 439 del 08 novembre 2023 che, in conformità alla nota dell'Assessore regionale per l'istruzione e la formazione professionale del 25 luglio 2023, delibera di prorogare al 31 dicembre 2024 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, già fissato al 31 dicembre 2023 con deliberazione della Giunta regionale n. 45 del 20 gennaio 2023;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 42 del 29 gennaio 2026 che delibera di prorogare al 28 febbraio 2027 il termine di scadenza dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF già fissato al 28 febbraio 2026 con deliberazione della Giunta regionale n. 380 del 14 novembre 2024;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 75 del 27 febbraio 2025 di proroga del contratto di dirigente responsabile dell'Ufficio speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria e per lo

Dirigente: Michele Lacagnina Tel. 091 7073133 - 091 7072615
e-mail: us.ediscoprofoif@regione.sicilia.it
pec:ufficiospeciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it

stralcio interventi a valere su PROF e OIF all'arch. Michele Lacagnina sino alla data del 30/06/2025;

PRESO ATTO del D.A. n. 6/GAB del 26/02/2026 di proroga del contratto di dirigente responsabile all'arch. Michele Lacagnina, sino al 31/3/2026;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta regionale n. 104 del 18/3/2026 di proroga di ulteriori mesi tre del contratto di dirigente responsabile all'arch. Michele Lacagnina

VISTE le note n. 60618 del 12 dicembre 2021, e ad integrazione, n. 298 del 12 gennaio 2022 ed il successivo D.D. 92 del 16/02/2022 del Dipartimento regionale bilancio e tesoro - Ragioneria generale della regione con cui vengono trasferiti gli appositi capitoli di spesa dell'Assessorato regionale dell'Istruzione e della formazione professionale, comprensivi della gestione dei residui e ove esistenti delle perenzioni, dalla rubrica 2 Dipartimento dell'istruzione, dell'università e dello studio, alla rubrica 3 Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 415 del 15/09/2020 rubricata "Snellimento dell'attività di controllo di alcune fattispecie di atti sottoposti al controllo delle Ragionerie Centrali-Atto di indirizzo";

VISTE le Circolari n. 13 del 28/09/2020 e n. 16 del 28/10/2020 dell'Assessorato Regionale dell'Economia recanti "Direttive in tema di controlli amministrativo - contabili";

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021 dell'Assessorato Regionale dell'Economia avente per oggetto "Il controllo contabile di cui all'art.9 della legge regionale n.9 del 15/04/2021" in tema di uniformità delle procedure amministrative e successiva Circolare 17 del 10/12/2021;

VISTO l'art.11 della L.R. n.3 del 13 gennaio 2015;

VISTO l'art. 2 della L.R. n.32 del 31/12/2015;

VISTO il comma 5 dell'art.68 della L.R. n.21 del 12/08/2014 e ss.mm.ii;

VISTO Il protocollo d'intesa per l'interscambio dei flussi documentali tra i dipartimenti degli Assessorati della Regione Siciliana e la Corte dei conti – Sezione di controllo per la Regione Siciliana dell'11 marzo 2019 e le correlate Circolari n. 9/2019 e n.10/2019 del Dipartimento regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il Regolamento (UE) 17 Dicembre 2013 n.1303, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, sul Fondo Sociale Europeo, sul Fondo di Coesione, sul Fondo Europeo Agricolo per lo Sviluppo Rurale e sul Fondo europeo per gli affari marittimi e la pesca;

VISTO l'art. 125, comma 4, lettera d) del Regolamento UE n.1303/2013 che prevede "Per quanto concerne la gestione finanziaria e il controllo del programma operativo, l'autorità di gestione stabilisce procedure per far sì che tutti i documenti relativi alle spese e agli audit necessari per garantire una pista di controllo adeguata siano conservati secondo quanto disposto all'articolo 72, lettera g)";

TENUTO CONTO della Deliberazione della Giunta regionale n. 103 del 06 marzo 2017 "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 – Manuale per l'attuazione" con la quale è stato approvato il documento "Manuale per l'attuazione del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020 versione 1 marzo 2017" modificato ed approvato dal Dipartimento Regionale della Programmazione con D.D.G. n. 107/V DRP del 01.04.2019 nella versione Marzo 2019 completo di allegati e successivamente modificato con DDG n. 213 del 24/05/2022 Adozione Manuale - Versione Maggio 2022 e successivamente modificato con DDG n. 607/A5/DRP del 18/08/2022 nella versione Agosto 2022, completo di allegati per recepire le sopra citate indicazioni normative mediante l'aggiornamento e l'integrazione del Manuale di Attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020;

PRESO ATTO del DDG n. 148/A7-DRP del 31/03/2022 - PO FESR 2014/2020 – Descrizione delle funzioni e delle procedure (Si.Ge.Co.) – Approvazione documento nella versione Febbraio 2022;

PRESO ATTO il DDG n. 29/A7/DRP del 22/02/2022 - Manuale dei controlli di I livello e Allegati – versione aggiornata di Febbraio 2022 - DDG n. 214/A7-DRP del 30/05/2022 - Modifica check list vers. maggio 2022

PRESO ATTO del DDG n. 515/A7 del 4/10/2019 – Dip. Programmazione – Approvazione Gruppo di autovalutazione rischio frode e le Linee guida nazionali per l'utilizzo del sistema comunitario anti-frode ARACHNE (versione 22 luglio 2019);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 310 del 23.07.2020 che, al fine di contrastare gli effetti economici della pandemia da Covid19, ha approvato la proposta di riprogrammazione

2 del PO FESR Sicilia 2014/2020 e del POC 2014/2020, ai sensi della succitata L.R. 12 Maggio 2020 n. 9 art. 5 comma 2;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 367 del 03.09.2020 con la quale si approvano il Documento "Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Programmazione attuativa 2019-2021", che individua tra le Azioni del PO FESR 2014/2020 le nuove Azioni a Regia 10.5.7 "Interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica e laboratori di settore e per l'ammodernamento delle sedi didattiche" dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020 obiettivo specifico 10.5 "Innalzamento dei livelli di competenze, di partecipazione e di successo formativo nell'istruzione universitaria e/o equivalente" e 10.8.1 "Interventi infrastrutturali per l'innovazione tecnologica, laboratori di settore e per l'apprendimento delle competenze chiave" dell'O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020 obiettivo specifico 10.8 "Diffusione della società della conoscenza nel mondo della scuola e della formazione e adozione di approcci didattici innovativi", indicando nel Dipartimento Regionale Istruzione, Università e diritto allo studio il Centro di Responsabilità, e il Documento 'Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione;

PRESO ATTO della nota prot. n. 3370 del 02.09.2020 del Dipartimento Regionale Istruzione, Università e diritto allo studio, con la quale il Direttore Generale ha disposto l'attribuzione delle competenze per tutti gli adempimenti, relativi alle azioni di che trattasi, al Servizio XI, Edilizia Scolastica ed Universitaria;

TENUTO CONTO dell'attivazione di una procedura di selezione mirata all'individuazione e al finanziamento di operazioni, nel settore dell'edilizia scolastica, a titolarità regionale su immobili di proprietà regionale;

TENUTO CONTO del fatto che, una volta acquisita la disponibilità di "Villa Gallidoro", ed acquisiti n. 2 progetti redatti dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. già approvati si è proceduto ad un'attività di verifica degli interventi individuati in relazione alla *coerenza* programmatica con i contenuti del POR FESR Sicilia 2014 – 2020 e dei documenti regionali di attuazione, alla *conformità* degli atti di programmazione e delle procedure di selezione dell'operazione, ai regolamenti, alle direttive e decisioni comunitarie, alla normativa nazionale di settore ed alla normativa regionale di settore e alla *corretta applicazione* dei "Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione" vigenti;

PRESO ATTO del Decreto di valutazione di coerenza, D.D. n. 229 del 30/05/2022, per n. 2 interventi a titolarità, a valere sull'azione 10.7.1, di seguito descritti:

Progetto 1 "***Lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e dell'attrattività di VILLA GALLIDORO - PALERMO***";

Progetto 2 "***Lavori di miglioramento e della fruibilità degli spazi esterni di Villa Gallidoro, finalizzati alle attività artistiche, sportive e ludico-ricreative. Lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di VILLA GALLIDORO – PALERMO***";

PRESO ATTO del DDG n. 292/AII del 14.06.2022, con il quale il Dipartimento Programmazione ha proceduto all'accertamento della somma di €. 2.000.000,00 a valere sull'Azione 10.7.1. del PO FESR 2014-2020;

PRESO ATTO del DDG n. 2019/2022 del 30.11.2022, con il quale l'Assessorato Regionale all'Economia, a seguito della richiesta da parte di questo Ufficio Speciale, ha istituito il Capitolo di Spesa 772807, avente il seguente codice finanziario U.2.02.01.09.003, ed ha iscritto la somma di €uro 2.000.000,00;

PRESO ATTO della CONVENZIONE (ex art 15 della Legge 241/1990) stipulata in data 28/07/2022 tra: Assessorato regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana; Assessorato regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Servizio 17 – Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo; Assessorato Regionale dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze e del credito della Regione Siciliana - Demanio e patrimonio indisponibile; Assessorato regionale delle infrastrutture e della mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico e il Comune di Palermo, giusto DD n. 584 del 3 novembre 2022;

PRESO ATTO della nota della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, 0018069 del 28/09/2022 di trasmissione dei progetti esecutivi, corredati di elaborati tecnico economici aventi per oggetto il complesso di Villa Gallidoro a Palermo, coerenti con le finalità del P.O. 2014 – 2020 - Azione 10.7.1, adeguati al Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato 51 comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 nel giugno 2022:

Progetto 1 "Lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità della fruibilità e dell'attrattività di villa Gallidoro a Palermo", importo complessivo dei Lavori € 820.846,02 (di cui € 708.863,90 Lavori a base d'asta e € 111.982,12 oneri per la sicurezza) e € 179.153.98 somme a disposizione dell'amministrazione (per un importo totale del Progetto pari a € 1.000.000) fornito di:
a)approvazione in linea tecnica ai sensi dell'art. 21 e 22 del D.Lgs 42/2004 del 21 settembre 2022 dalla Sezione per i Beni Architettonici e Storico Artistici della Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo;
b)parere tecnico positivo espresso dal RUP nella medesima data ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011;
c)Repertorio N° 10 del 21 settembre 2022, verifica e validazione, in data 28 settembre 2022, ai sensi dell'art. 26, commi 3, 4 e 6 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.
d) approvazione in data 28 settembre 2022 ai sensi dell'art. 27 D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.
e) CUP n° G75F22000460006.

DATO ATTO della CONVENZIONE stipulata in data 03/11/2022 tra l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana e la Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo, per la gestione degli interventi, approvata con DD n. 584 del 3 novembre 2022.

PRESO ATTO del DDG n.2019/2022 del 30/11/2022 con il quale l'Assessorato Regionale all'Economia ha finanziato per un importo complessivo di € 2.000.000,00 i due progetti sul capitolo di spesa 772807, i lavori di che trattasi con le risorse del PO FESR 2014 – 2020 Azione 10.7.1 – "Interventi di riqualificazione di edifici scolastici (efficientamento energetico, sicurezza, attrattività e innovatività, accessibilità, impianti sportivi, connettività), anche per facilitare l'accessibilità per le persone con disabilità;

PRESO ATTO del Verbale di verifica e validazione del Prog.1 "**Lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità della fruibilità e dell'attrattività di villa Gallidoro a Palermo"** redatto in data 10/03/2022;

PRESO ATTO del successivo Verbale di verifica e validazione del Progetto Prog.1 "**Lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità della fruibilità e dell'attrattività di villa Gallidoro a Palermo**" redatto in data 28/09/2022 in quanto, in conseguenza della pubblicazione del D.A n.17 Gab del 29/06/2022 e del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici aggiornato ai sensi comma 2 dell'art. 26 del D.L. n.50 del 17/05/2022 (ad oggi vigente) è stato ritenuto opportuno procedere all'adeguamento degli elaborati tecnico-economici alla luce dell'ultimo Prezzario e dell'aumento del costo della manodopera e dei materiali. A seguito del detto adeguamento l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 820.846,06 di cui € 708.863,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 111.982,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO della CONVENZIONE stipulata in data 03/11/2022 tra l'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione - Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria della Regione Siciliana e la Soprintendenza per i Beni culturali ed Ambientali di Palermo, per la gestione degli interventi, approvata con DD n. 584 del 3 novembre 2022, a mezzo della quale è stata individuata quale amministrazione Aggiudicatrice la Soprintendenza a mezzo del Responsabile del procedimento e quale Stazione Appaltante l'ufficio Speciale edilizia Scolastica a mezzo del Responsabile Unico del Procedimento che ha competenze dirigenziali quale Punto Ordinante e di impegno di somme;

CONSIDERATA la possibilità di procedere all'affidamento, 36 comma 2 del Codice: [...] b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti,, come integrato e modificato dal D.Lgs. 56/2017 e ss.mm.ii., e dall'art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021) recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»", per questioni di celerità indispensabile per garantire l'attivazione delle procedure contabili utili,

VISTO l'art. 29, comma 1, lett. a) e b) della Legge 28 marzo 2022, n. 25 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4", cd. Decreto Sostegni ter, che statuisce l'obbligatorietà della revisione prezzi, fino al 31 dicembre 2023, in relazione a procedure di affidamento di contratti pubblici i cui atti iniziali di gara siano stati pubblicati successivamente

alla data di entrata in vigore del decreto, ovvero dopo il 27 gennaio 2022 (lett.a) e delle compensazioni da riconoscersi in conseguenza delle variazioni, in aumento o in diminuzione, dei materiali da costruzione (lett. b);

VISTI gli artt. 36 comma 6 del Codice, che recita "per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni" e l'art. 52 del Codice fa obbligo alle stazioni appaltanti dell'utilizzo di piattaforme elettroniche per l'espletamento delle procedure di gara;

CONSIDERATO che il quadro economico pre-gara del progetto 1 esecutivo dei "Lavori di restauro e adeguamento funzionale dei corpi bassi destinati ad attività didattiche, abbattimento delle barriere architettoniche e fruizione digitale del complesso di Villa Gallidoro a Palermo" presenta il seguente Q.E. come di seguito dettagliato:

Voce di Spesa	**QE Esecutivo**
Lavori	708.863,90 €
Costi Sicurezza	111.982,12 €
tot. Lavori	***820.846,02 €***
IVA 10%	82.084,60 €
Imprevisti	24.625,38 €
IVA su Imprevisti	2.462,54 €
Consulenza specialistica per verifica sismica	32.000,00 €
Spese di carattere strumentale	2.200,00 €
Spese Incentivi ex.art.113	16.416,92 €
Oneri conferimento a discarica	5.000,00 €
Spese pubblicazione ANAC	375,00 €
Rilievi e acquisto di beni strumentali	13.989,54 €
Somme a disposizione	**179.153,98 €**
Tot. QE Pre Gara	**1.000.000,00 €**

CONSIDERATO che con DECRETO a CONTRARRE DDG n. 675 del 02/12/22 si è determinato di procedere all'affidamento dei "Lavori di Restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità della fruibilità e dell'attrattività di Villa Gallidoro a Palermo" ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 delle regole dell'E-Procurement MEPA V.2 Agosto22 e dell'art.63 del d.lgs.50/16, in data 06/12/22, (art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120), ricorrendo agli elenchi di operatori economici abilitati per le categorie oggetto dei lavori OG2 e OS2-A disponibili sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione realizzato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. e utilizzando, in ottemperanza dell'art. 52 del Codice la piattaforma elettronica dello stesso MePa, per un importo previsto in progetto di € 820.846,02 (euro ottocentoventimilaottocentoquarantasei/02), di cui € 708.863,90 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 111.982,12 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

CONSIDERATO che a seguito di con RDO su MEPA n**.**3338145 del 06/12/22, esecutiva del DECRETO a CONTRARRE DDG n. 675 del 02/12/22, si è addivenuti all'aggiudicazione dei lavori alla ditta PISCIOTTA Costruzioni srl P.I. 00144390820, sede legale CAMPOREALE (PA) via PASCOLI 78 C – CAP. 90043 che ha presentato un ribasso d'asta pari al 33,110 determinando una offerta di € 474.159,06 oltre costi della sicurezza e IVA per un importo totale di 644.755,30;

DATO ATTO che con D.D. n. 744 del 16/12/2022 si sono aggiudicati i Lavori (in via definitiva senza efficacia) alla ditta PISCIOTTA Costruzioni srl P.I. 00144390820;

CONSIDERATO che il nuovo QE POST-GARA si ridetermina per un totale di € 741.824,68 – al netto del ribasso ottenuto ed economie di gara totali comprensive di IVA pari a € 258.175,32:

DATO ATTO che con successivo DD n. 856 del 30/12/22, mantenendo gli effetti dell'aggiudicazione, si è provveduto alla correzione dell'impegno contabile, in € 644.755,30 per la sola obbligazione sui lavori sul capitolo di spesa **772807** del Bilancio della Regione Siciliana (Codice SIOPE U . 2 . 0 2 . 0 1 . 0 9 . 0 0 3) - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1-septies del D.l. 73/2021 convertito dalla legge 106/2021, (decreto Sostegni bis) e, se applicabile dal Dl 17/2022

convertito dalla legge 34/2022 (decreto Energia) diviso equamente per i due EE.FF.2022 e 2023, e si è provveduto alla presa d'atto del nuovo QTE post-gara;

Voce di Spesa	**QE Esecutivo**	**POST GARA**
Lavori	708.863,90	€ 474.159,07 €
Costi Sicurezza	111.982,12	€ 111.982,12 €
tot. Lavori	***820.846,02***	***€ 586.141,18 €***
IVA 10%	82.084,60	€ 58.614,12 €
Imprevisti	24.625,38	€ 24.625,38 €
IVA su Imprevisti	2.462,54	€ 2.462,54 €
Spese di carattere strumentale	2.200,00	€ 2.200,00 €
Spese Incentivi ex.art.113	16.416,92	€ 16.416,92 €
Oneri conferimento a discarica	5.000,00	€ 5.000,00 €
Spese pubblicazione ANAC	375,00	€ 375,00 €
Somme a disposizione	**133.164,44**	**€ 109.693,96 €**;

DATO ATTO che a valere sul DD n.856 del 30/12/2022 si è provveduto alla liquidazione dell'anticipazione di € 193.426,59 richiesta dalla ditta PISCIOTTA Costruzioni srl;

DATO ATTO che a valere sul DD n.856 del 30/12/2022, con DD 259/2023 si è provveduto alla liquidazione del I° SAL di € 120.006,91 richiesta dalla ditta PISCIOTTA Costruzioni srl;

DATO ATTO che a valere sul DD n.856 del 30/12/2022, con DD 529/2023 si è provveduto alla liquidazione del II° SAL di € 153.704,38 richiesta dalla ditta PISCIOTTA Costruzioni srl;

DATO ATTO che a valere sul DD n.856 del 30/12/2022, con DD 758/2023 si è provveduto alla liquidazione del III° SAL di € 177.617,42 richiesta dalla ditta PISCIOTTA Costruzioni srl;

VISTO il DD n. 654 del 28/11/2023 si è approvata la Perizia di Variante, su impegno di spesa n.05/23 D.D. n.856 del 30/12/22 relativa al Progetto 1 "Lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità, della fruibilità e dell'attrattività di VILLA GALLIDORO – PALERMO

Lavori edili € 811.295,23
Impianti tecnologici € 121.600,17
Impianto elettrico 74.261,67
Impianto idrico 44.284,22
Impianto termico 3.054,28
Opere storico artistiche 39.005,24
Sommano i lavori € 971.900,64
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (16,42961% sui lavori) 159.679,48
a detrarre 159.679,48 € 159.679,48
Per ribasso d'asta del 33,11% su euro 812.221,16 € 268.926,43
Importo complessivo dei lavori al netto € 702.974,21
IVA 10% [0,10*702974,21] € 70.297,42
Imprevisti compreso IVA € 8.087,92
Spese di carattere strumentale € 13.155,99
Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/16 € 16.416,92
Oneri di conferimento a discarica € 5.000,00
Spese pubblicazione Anac € 375,00
Assicurazione dipendenti € 2.200,00
Consulenza specialistica per verifica sismica € 25.220,68
Spese per contratto locazione temporanea aule € 7.000,00
Servizio progettazione adeguamento strutturale € 12.000,00Economie
Ribasso d'asta € 106.188,51
Iva sul ribasso d'asta € 23.470,48
Spese di carattere strumentale € 833,55
Consulenza specialistica € 6.779,32
TOTALE € 297.025,79
IMPORTO COMPLESSIVO € 1.000.000,00

DATO ATTO che a valere sul DD n.758 del 12/12/2023, con DD 783 del 4/12/2023 si è provveduto alla liquidazione del saldo del III° SAL di € 124.227,04 richiesta dalla ditta PISCIOTTA Costruzioni srl;

D.D. n. 344 del 29 giugno 2026

VISTO il DD n.812 del 27/5/2024 del Dipartimento del Bilancio e del Tesoro con il quale sono stati istituiti i nuovi capitoli di entrata del Programma Operativo Complementare;

VISTO il DD n. 889 del 12/6/2024 del Dipartimento del Bilancio e del Tesoro con il quale è stato istituito il capitolo 772826 POC 2014/2020 assegnazioni dello Stato asse 4 ex azione 10.7.01 del PO FESR 14/20 ex capitolo 772807 dell'Ufficio speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per stralcio interventi su PROF e OIF ;

VISTO il DD n. 266 del 22/5/2026 di accertamento della somma di euro 3.864,23 sul capitolo 8364 esercizio finanziario 2026;

VISTO il DD n. 1711 del 16.6.2026 del Dipartimento Bilancio e Tesoro -Ragioneria Generale della Regione di iscrizione in bilancio della somma complessiva di € 3.864,23 sul capitolo di spesa 772826 codice piano dei conti U.2.02.01.09.003 del bilancio della Regione siciliana;

VISTA la delibera ANAC numero 325 del 13 luglio 2022 " Indicazioni in merito all'interpretazione dell'articolo 35, comma 18, del codice dei contratti pubblici a seguito delle modifiche introdotte con la legislazione d'urgenza";

VISTA la Risoluzione n.79/E del 21 dicembre 2020 dell'Agenzia delle Entrate, che chiarisce le modalità di recupero dell'IVA versata in split payment per le Stazioni appaltanti pubbliche nell'ipotesi in cui la fideiussione relativa all'anticipazione del prezzo non comprenda l'IVA;

PRESO ATTO della FATTURA di saldo dei lavori n. FATTPA 1_26 del 15/05/2026 – in regime di scissione pagamenti – CUP G75F22000460006, CIG 9526483E74 sul C/C dedicato IT59W0312404600000000011913 come da dichiarazione L.136/2010, per un importo di € 3.512.94, oltre € 351,29 di IVA

PRESO ATTO **del DURC valido dal 31/03/2026 al 29/07/2026;**

PRESO ATTO **che l'importo della fattura è inferiore alla soglia minima necessaria per la verifica degli inadempimenti ex art. 48/bis DPR 602/1973;**

PRESO ATTO del fatto che l'impresa PISCIOTTA COSTRUZIONI srl è inserita nella WHITE LIST della Prefettura di Palermo, al n. 689, pertanto non occorre procedere con la richiesta formale all'Ufficio del Governo Territorialmente Competente;

PRESO ATTO **della documentazione relativa alla chiusura della contabilità prodotta dalla direzione dei lavori e** del Certificato di regolare esecuzione dei lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale di Villa Gallidoro Palermo, eseguiti dalla ditta PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: IT00144390820 C.F.: 00144390820 - Via D.co Trentacoste, 31 90143 - Palermo (PA);

RITENUTO pertanto, di dovere Impegnare e liquidare alla ditta PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: IT00144390820 C.F.: 00144390820 - Via D.co Trentacoste, 31 90143 - Palermo (PA), il pagamento della fattura n. FATTPA 1_26 del 15/05/2026 per "il pagamento dello stato finale dei lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità della fruibilità e dell'attrattività di villa Gallidoro a Palermo", per un importo complessivo di **€ 3.864,23** di cui € 3.512,94 di imponibile oltre € 351,29 di IVA al 10% sul **capitolo di spesa 772826** - ASSE 4 POC 2014/2020 EX AZIONE 10.07.01 DEL PO FESR 14/20 - EX CAPITOLO 772807 -del Bilancio della Regione Siciliana (Codice SIOPE U.2.02.01.09.003).

DECRETA

Art. 1

Per le motivazioni citate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte,è assunto l'impegno di spesa per un importo complessivo di **€ 3.864,23** sul **capitolo di spesa 772826** - ASSE 4 POC 2014/2020 EX AZIONE 10.07.01 DEL PO FESR 14/20 - EX CAPITOLO 772807 -del Bilancio della Regione Siciliana Codice SIOPE U.2.02.01.09.003, ed è liquidata la somma complessiva di € 3.864,23 di cui € 3.512,94 di imponibile e € 351,29 di IVA al 10% per "il pagamento dello stato finale dei lavori di restauro finalizzati alla conservazione, all'incremento della sicurezza, all'adeguamento funzionale, al miglioramento dell'accessibilità della fruibilità e dell'attrattività di villa Gallidoro a Palermo" sul **capitolo di spesa 772826** - ASSE 4 POC 2014/2020 EX AZIONE 10.07.01 DEL PO FESR 14/20 - EX CAPITOLO 772807 -del Bilancio della Regione Siciliana (Codice SIOPE U.2.02.01.09.003) esercizio finanziario 2026.

Dirigente: Michele Lacagnina Tel. 091 7073133 - 091 7072615
e-mail: us.ediscoprofoif@regione.sicilia.it
pec:ufficiospeciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it

Art. 2

Si autorizza l'emissione del mandato di pagamento in modalità 61 accredito su c/c bancario intestata alla ditta PISCIOTTA COSTRUZIONI S.R.L. P.IVA: IT00144390820 C.F.: 00144390820 - Via D.co Trentacoste, 31 90143 - Palermo (PA) – BANCA DEL FUCINO – GRUPPO BANCARIO IGEA BANCA - IBAN : IT59W0312404600000000011913 sul **capitolo di spesa 772826** - ASSE 4 POC 2014/2020 EX AZIONE 10.07.01 DEL PO FESR 14/20 - EX CAPITOLO 772807 -del Bilancio della Regione Siciliana (Codice SIOPE U.2.02.01.09.003) esercizio finanziario 2026.

Art. 3

Il presente decreto sarà trasmesso, con dichiarazione conforme alla Direttiva in tema di controlli amministrativo – contabili diramata con circolare 11 del 01-07-2021, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale per la registrazione, ai sensi dell'art.9 della legge regionale n.9 del 15/04/2021 in tema di uniformità delle procedure amministrative.

Tutta la documentazione a corredo del presente decreto, è conservata presso la scrivente Amministrazione in originale o copia conforme. Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Siciliana, nella pagina dell'Ufficio Speciale per l'edilizia scolastica e universitaria e per lo stralcio dei pregressi interventi a valere su PROF e OIF, ai sensi del comma 5 dell'art 68 L. R. 21/2014 ss. mm. Ii, e pubblicato sul sito di EuroInfoSicilia - PO FESR 2014-2020.

Il Dirigente dell'Ufficio Speciale
Michele Lacagnina

MICHELE LACAGNINA
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
29.06.2026 15:02:05
GMT+02:00

Dirigente: Michele Lacagnina Tel. 091 7073133 - 091 7072615
e-mail: us.ediscoprofoif@regione.sicilia.it
pec:ufficiospeciale.chiusuraprofoif@certmail.regione.sicilia.it