



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N°1105/2026 del 02/07/2026

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

- la nota del 11/02/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°16963 in pari data, con la quale il Comune di Gela (CL) – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente, trasmette Comunicazione per la Repressione sul Piano Amministrativo e Fiscale, dell'abusivismo edilizio realizzato dalla Ditta **Ciaramella Alessandra**, nata a "omissis" il "omissis" ed ivi residente in Via "omissis", giusta comunicazione del Comune di Gela (CL) – Comando Polizia Municipale – Nucleo Tutela Ambiente trasmessa in data 16/03/2026 prot. n°33499, per opere edili abusive eseguite sul fabbricato per civile abitazione sito in Via A. Manzoni nn°122-124 del Comune di Gela (CL), che le opere abusive accertate, come già verbalizzato consistono nella "Realizzazione di un fabbricato al secondo piano della superficie di mq. 60.00 circa ed un volume di mc.210.00 circa, realizzato in sopraelevazione ad un piano terra e primo piano esistente, quest'ultimi realizzati con licenze edilizie. Il suindicato fabbricato risulta rifinito ed abitato dalla famiglia della ditta Ciaramella Alessandra s.m.g.. L'ingresso al suindicato fabbricato posto al secondo piano avviene al civico n°122 di Via Alessandro Manzoni. L'epoca di realizzazione del suddetto fabbricato risale almeno a data antecedente all'Ottobre 2009. Dal Maggio 2018 in poi alla data di rilevamento successivo, ovvero Dicembre 2024, tale immobile ha subito modificazioni, ha infatti innalzato la quota della copertura di mt.1.30 circa, tale modificazione è rilevabile dalla comparazione delle foto storiche di "GOOGLE STREET" dell'anno 2018/2024; Realizzazione di ampliamento al piano terra (inteso come nuovo corpo di fabbrica) in assenza del regolare Permesso di Costruire (PdC), della superficie di circa mq.16.00 ed un volume di mc.51.60 circa collocato tra il fabbricato a tre elevazioni fuori terra posto a sud (fig.177 part. 314) di cui al precedente punto 1) e un magazzino esistente posto a sud (fig. 177 part.1378) posto a nord, della superficie di mq.36.00 circa ed un volume di mc.122.00 con destinazione d'uso catastale a deposito. Tale ampliamento di fatto unisce il piano terra esistente posto a sud (fig. 177 part.314) con il magazzino posto a nord (fig. 177 part. 1378). Tale ampliamento a piano terra risulta rifinito ed abitato dalla famiglia della Sig.ra Ciaramella Alessandra s.m.g., permette di unificare il fabbricato a tre elevazioni fuori terra posto a sud (fig. 177 part.314) di cui al precedente punto 1) ed il magazzino esistente (fig.177 part.1378) posto a nord facendo sembrare un unico piano terra realizzato in continuità; Realizzazione del cambio di destinazione d'uso del magazzino esistente (fig.177 part.1378) posto a nord, dell'ampliamento di cui al punto 2), da locale a deposito (quale è la sua destinazione d'uso catastale) a uso residenziale, di fatto tale locale è divenuta una dépendance dell' u.i. di piano terra, quest'ultima risulta munita di locale bagno e locale lavanderia e si è completamente fusa all'ampliamento abusivo realizzato a sud, diventando con quest'ultimo un unico corpo di fabbrica; Realizzazione abusiva di una scala in muratura posta a nord del fabbricato a tre elevazioni fuori (fig. 177 part.314), la quale permette il collegamento verticale che dal piano terra porta alle u.i. di primo piano (realizzato con licenza edilizia) e di secondo piano (realizzato abusivamente). La summenzionata scala non si evince negli elaborati grafici allegati alle licenze edilizie di cui i numeri 1),2) e 3), mentre la si riscontra nella planimetria catastale del primo piano risalente al 20/04/1963 (data di presentazione all'Ufficio del Catasto di Caltanissetta); Non è stata mai mutata la destinazione d'uso del piano terra (fig.177 part.314 sub 1) da residenziale ad attività commerciale, per come è stato richiesto con la segnalazione certificata inizio attività (SCIA) (P.E. n° I 54/2022) – prot. n° 15267 del 09/02/2022, in quanto al momento del sopralluogo (04/11/2023) tale u.i. era destinata ad uso residenziale; Dalla consultazione dei titoli abilitativi rilasciati e dalla consultazione on-line del sito web "GOOGLE STREET VIEW", si evince la realizzazione senza titolo abilitativo di una finestra sul prospetto ovest dell'u.i. di primo piano (fig. 177 part. 182 sub 2) nonché la realizzazione del secondo piano; Realizzazione di una canna fumaria in assenza dei necessari titoli abilitativi rilevabile dalle foto storiche di GOOGLE STREET VIEW del Dicembre 2024". L'illegittimo edilizio è ubicato in Via A. Manzoni nn°122-124 del Comune di Gela (CL);

- che detti abusi ricadono all'interno del centro abitato del Comune di Gela;

- che il verbale di Comunicazione per la Repressione sul piano Amministrativo e Fiscale (d960 regprot 13867 dell'11/02/2026) è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°16963 dell'11/02/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94, 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante "Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche", e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio Provinciale di Caltanissetta / U.O. 2 Edilizia Privata – Pubblica – Infrastrutture e Trasporti – Opere igienico sanitarie – Consolidamento – Opere idrauliche – Demanio Marittimo e Demanio Regionale – Via Rosso di San Secondo, 39 – 93100 Caltanissetta – tel. 09345393111 – email: geniocivilecl@regione.sicilia.it
Dirigente Responsabile del S.P.G.C. CL ad Interim Il Dirigente Genera le Ing. Duilio Alongi – Posizione Organizzativa 6/P.O. 6 Funzionario Direttivo Arch. Piero Campa.

Orario e giorni di ricevimento: lunedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 – mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.30 - Sede Ufficio: Via Rosso di San Secondo n° 39 – 93100 Caltanissetta – telefono centralino 0934 5393111 – fax 0934 5393489 -

Sito web: http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssInfrastruttureMobilità/PIR_Diptecnico/PIR_GenioCivileCaltanissetta

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 2^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93, 94 e 94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, della Ditta **Ciaramella Alessandra**, nata a “**omissis**” il “**omissis**” ed ivi residente in Via “**omissis**”, sul fabbricato per civile abitazione sito in Via A. Manzoni nn°122-124 del Comune di Gela (CL), nella qualità di proprietaria e responsabile di abuso edilizio.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Titolare della P.O.6
Arch. Piero Campa

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi