D.D.G. n. 598 **del** 01/07/2026

Oggetto: Impegno e liquidazione rimborso quota condominiale relativa agli *"Interventi per il miglioramento della sicurezza e per la risoluzione delle criticità di cui al Documento di Valutazione dei Rischi della sede dipartimentale di Palermo, via Abela, 5"*

Regione Siciliana

Dipartimento della Protezione Civile

Il Dirigente Generale

VISTO lo Statuto della Regione siciliana;

VISTE le leggi ed il regolamento sulla contabilità dello Stato;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n.10 che disciplina l'organizzazione dell'Amministrazione regionale;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n.19, recante *"Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione"* e relativo regolamento di attuazione emanato con decreto del Presidente della Regione 5 dicembre 2009, n.12 e ss.mm.ii.;

VISTO D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»"* per la parte ancora vigente;

VISTO il D.Lgs. n. 159 del 06.09.2011 *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"* ed in particolare l'art. 83, comma 3, lettera e);

VISTA la L.R. 12 luglio 2011, n.12 *"Disciplina dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Recepimento del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni. ....."* e ss.mm.ii.;

VISTA il D.P.R.S. 31 gennaio 2012, n.13 *"Regolamento di esecuzione e attuazione della L.R. 12 luglio 2011, n. 12"*;

VISTO il D.lgs. 2 gennaio 2018, n.1 "*Codice della Protezione Civile*";

VISTA la L.R. 21 maggio 2019, n.7 recante "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"* (Decreto Semplificazioni);

VISTA la L.R. del 15.05.2000 n.10, concernente la disciplina del personale regionale e l'organizzazione degli uffici della Regione e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.7 che determina i compiti dei Dirigenti di strutture di massima dimensione;

VISTA la Legge n. 29 luglio 2021, n. 108 (G.U. n. 81 del 30 luglio 2021) recante "*Conversione in Legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*;

VISTE le circolari del Dipartimento Regionale Tecnico n.86313/DRT del 04.05.2016 di applicazione del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e n.113312/DRT del 26.05.2017 recante prime indicazioni applicative al D.lgs n.56/2017;

VISTO l'art. 24 della Legge regionale 17 maggio 2016, n.8 *"Modifiche alla Legge regionale 12.07.2011 n.12 per effetto dell'entrata in vigore del D.lgs.18.04.2016, n.50"*;

VISTA la Legge 14 giugno 2019 n. 55 pubblicata sulla G.U. n. 147 del 25 giugno *"Conversione in legge, con modificazione, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;

VISTO il D.P.R.S. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il *"Regolamento di attuazione del Titolo II della L. r. n. 19/2008. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'articolo 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9"*;

VISTO il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTA la legge Regionale n. 12 del 12.10.2023 *"Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Disposizioni varie"*;

VISTO il D.P. Reg. n.720 del 17 febbraio 2025, con il quale, in esecuzione alla Delibera di Giunta Regionale n. 36 del 14 febbraio 2025, è stato conferito all' ing. Salvatore Cocina, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza della Regione Siciliana;

VISTO il D.D.G. n.483 del 22.10.2024, con il quale l'ing. Antonino Margagliotta è stato nominato Dirigente del Servizio S.13 di protezione civile per l'ambito provinciale di Palermo;

VISTA la L.R. del 5 gennaio 2026, n.1 di stabilità regionale (GURS n. 2 del 9 gennaio 2026);

VISTA la L.R. del 5 gennaio 2026, n.2 *"Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028"* (GURS n. 2 del 9 gennaio 2026);

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n.13 del 12 gennaio 2026 *"L.R. 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori"*;

CONSIDERATO che questo Dipartimento ha programmato una serie di misure e di lavori da attuare per il miglioramento della sicurezza dei lavoratori e per la risoluzione delle criticità inerenti la sicurezza individuate all'interno del Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.), anche con riferimento alla sede dipartimentale di Palermo, sita in via Abela n. 5;

VISTO il D.D.G. n.978 del 08.11.2024, con il quale l'ing. Antonino Margagliotta, Dirigente del Servizio S.13 di protezione civile per la Provincia di Palermo, è stato delegato alle funzioni ex art.16 del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii. per l'ambito provinciale di competenza, che interessa anche la sede centrale di via Abela n. 5;

VISTO il Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.) del 17.03.2025, redatto dal RSPP dott. Salvatore Riccardi, riguardante anche la sede centrale di Palermo in via Abela n. 5;

VISTA la Determina del Dirigente Generale n.33 del 24.04.2025 di nomina dell'ing. Maurizio Marino, Funzionario del Servizio S.13 del DRPC Sicilia, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. al fine avviare il procedimento tecnico-amministrativo finalizzato all'appalto delle attività da espletare per il miglioramento delle condizioni di sicurezza;

CONSIDERATO che l'immobile di Via Abela n. 5, sede degli uffici del DRPC Sicilia Palermo, è concesso in locazione alla Regione Sicilia giusto contratto stipulato tra l'Ente regionale e la Società Prelios S.p.A. *(ex Pirelli & C. Real Estate S.p.A.)* Rep n. 48729, Racc. n. 12019, registrato in Palermo Agenzia 3 in data 26/03/2007 al n. 1614/1T, il cui Amministratore *pro tempore* di Condominio è lo Studio Cuomo, con sede in Palermo, via Libertà, 201/A, P.IVA 80039910825;

VISTA la nota prot. n.5677/S.13/DRPC Sicilia del 02.02.2026 con la quale il Dirigente del Servizio S.13 del DRPC Sicilia, delegato alle funzioni ex art.16 del D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii., ha invitato l'Amministratore *pro tempore* del Condominio a voler ripristinare ed adeguare alle norme vigenti l'illuminazione ordinaria e d'emergenza e le strisce antiscivolo dei gradini del corpo scala della sede dipartimentale di via Abela 5, nonché di verificare la funzionalità dei dispositivi antincendio fissi (idranti) del condominio;

VISTA la nota prot.13572/DG/DRPC Sicilia del 13.03.2026 con la quale il Dirigente Generale del DRPC Sicilia ha concesso formale autorizzazione alla spesa ed esecuzione dei lavori finalizzati al miglioramento della sicurezza del corpo scala condominiale della sede centrale di via Abela n. 5, per l'importo complessivo di **€ 7.974,50** compreso IVA al 22%, come da preventivi trasmessi dall'Amministratore *pro tempore* del Condominio acquisiti al prot. DRPC Sicilia n.11370 del 02.03.2026;

VISTO il verbale di verifica efficienza e funzionalità dell'impianto idrico antincendio condominiale, reso in data 11.05.2026 dal Responsabile tecnico della ditta ANTINCENDIO LAB S.R.L., con sede in via Ugo La Malfa 30, in Palermo, P.IVA 07246660828, iscritta al registro delle imprese delle Camera di Commercio di Palermo al n. 446499, in esito all'avvenuto intervento presso il condominio di via Abela, 5;

DATO ATTO che gli ulteriori lavori per il miglioramento della sicurezza del condominio di via Abela n. 5 sono stati regolarmente realizzati, come autorizzati dal Dirigente Generale con nota prot.13572/DG/DRPC Sicilia del 13.03.2026;

VISTA la nota del 25.05.2026 acquisita al protocollo del DRPC Sicilia al n.25900 del 25.05.2026 di oggetto: *"Trasmissione spese effettuate su nota prot.5677 – Interventi per il miglioramento della sicurezza"* con la quale l'amministratore *pro tempore* del Condominio di via Abela, 5 – Palermo, ha trasmesso, la documentazione elencata di seguito:

- Avviso di pagamento del 25.05.2026, relativo alla quota condominiale es. 2026 della sede dipartimentale di Palermo, ubicata in Via Gaetano Abela n. 5, con causale *"(96219) es. 2026 – Nota 5677 – Interventi per il miglioramento della sicurezza"*, di importo pari ad € 7.674,50;
- Fattura n. 45 del 31.03.2026 emessa dalla Ditta STYLETECH DI ANGELO RUBINO, con sede in via Piave 62, 90128 Palermo (PA), P.IVA 06552740828, relativa ai lavori di manutenzione dell'impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza del condominio di via Abela 5, Palermo, di importo pari ad € 3.885,00 incluso IVA al10%, con l'allegata disposizione di bonifico;
- Fattura n. FPR 5/26 del 27.03.2026 emessa dalla Ditta SENATORE CARMELO, con sede in via alla Falconara 3, 90136 Palermo (PA), P.IVA 03603490826, relativa ai lavori di sostituzione del controsoffitto dell'androne del condominio di via Abela 5, Palermo, di importo pari ad € 2.200,00 incluso IVA al10% , con l'allegata disposizione di bonifico;
- Fattura n. FATT/2026/00228 del 19.04.2026 emessa dalla Ditta ANTINCENDIO LAB S.R.L., con sede in via Ugo La Malfa 30, 90146 Palermo (PA), P.IVA 07246660828, relativa ai lavori di ripristino della funzionalità degli impianti antincendio del condominio di via Abela 5, Palermo, di importo complessivo (acconto più saldo) pari ad € 1.589,50 incluso IVA al10% , con l'allegata disposizione di bonifico;
- Bilancio consuntivo individuale – Esercizio ordinario 2026 del Condominio;

VISTA la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ex L. 136/2000;

ACCERTATA la disponibilità sul capitolo di spesa 116538 relativo alle *Spese per utenze e canoni diversi da energia elettrica e telecomunicazioni*, iscritto alla Rubrica 4, Amministrazione 1, del Bilancio regionale Esercizio Finanziario 2026

VISTO il DURC prot. INPS_49768855 del Condominio via Abela 5 – C.F. 80039910825 dal quale risulta la regolarità contributiva nei confronti di INPS e INAIL;

VISTO l'esito della verifica all'Agenzia Entrate - Riscossione (ex Equitalia), ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. n. 602/73, I.U.R. n. 202600006270478 del 29.06.2026 dal quale l'Amministrazione del condominio di via Abela 5, con sede in via Libertà 201/A a Palermo, P.IVA 80039910825, risulta non inadempiente;

RITENUTO di dovere impegnare e liquidare al Condominio via Abela 5, C.F. 80039910825, la somma complessiva di **€ 7.974,50** (euro settemilanovecentosettantaquattro/50) a rimborso della quota condominiale relativa agli *"Interventi per il miglioramento della sicurezza e per la risoluzione delle criticità di cui al Documento di Valutazione dei Rischi della sede dipartimentale di Palermo, via Abela, 5"* , a gravare sul capitolo n. 116538 iscritto alla Rubrica 4 del DRPC Sicilia, Amministrazione 1, del Bilancio regionale, Esercizio Finanziario 2026, con codice U.1.03.02.05.007 del Piano Finanziario dei Conti.

D E C R E T A

Art. 1 Per le motivazioni espresse in premessa è impegnata in favore del Condominio Via Abela n. 5, sito in Via Gaetano Abela n. 5 in Palermo, P.IVA 80039910825, sede del DRPC Sicilia, la complessiva somma di **€ 7.974,50** (euro settemilanovecentosettantaquattro/50) a rimborso della quota condominiale relativa agli *"Interventi per il miglioramento della sicurezza e per la risoluzione delle criticità di cui al Documento di Valutazione dei Rischi della sede dipartimentale di Palermo, via Abela, 5"*, a valere sul capitolo 116538 relativo alle *Spese per utenze e canoni diversi da energia elettrica e telecomunicazioni*, iscritto alla Rubrica 4, Amministrazione 1, del Bilancio regionale Esercizio Finanziario 2026, con codice U.1.03.02.05.007 del Piano Finanziario dei Conti.

Art. 2 E' liquidata in favore del Condominio via Abela 5, C.F. 80039910825, la complessiva somma di **€ 7.974,50** (euro settemilanovecentosettantaquattro/50) a rimborso della quota condominiale relativa agli *"Interventi per il miglioramento della sicurezza e per la risoluzione delle criticità di cui al Documento di Valutazione dei Rischi della sede dipartimentale di Palermo, via Abela, 5"*, a valere sull'impegno di cui al superiore art. 1.

Art. 3 Al pagamento della citata somma di **€ 7.974,50** (euro settemilanovecentosettantaquattro/50) , a valere sul capitolo n. 116538 relativo alle *Spese per utenze e canoni diversi da energia elettrica e telecomunicazioni*, iscritto alla Rubrica 4, Amministrazione 1, del Bilancio regionale Esercizio Finanziario 2026, con codice U.1.03.02.05.007 del Piano Finanziario dei Conti si provvede mediante emissione di mandato diretto intestato al medesimo Condominio con accredito sul conto corrente bancario dichiarato nel rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 4 Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito istituzionale della Regione Siciliana ai sensi dell'art.98, com. 6 della L.R. n. 9/2015, che ha sostituito l'art. 68, com. 5 della L.R. n.21/2014, entro sette giorni dalla emissione a pena di nullità dell'atto.

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla competente Ragioneria Centrale della Presidenza per la registrazione, ai sensi dell'art.9 della L.R. n.9 del 15.04.2021.

Il Funzionario
f.to ing. Maurizio Marino

Il Dirigente del Servizio S.13
ing. Antonino Margagliotta

ANTONINO MARGAGLIOTTA
REGIONE SICILIANA
29.06.2026 10:39:57 GMT+02:00

Il Dirigente Generale del DRPC Sicilia
ing. Salvatore Cocina

SALVATORE COCINA
REGIONE SICILIANA
01.07.2026 11:46:20 GMT+02:00