

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO	il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “ <i>Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile</i> ” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
VISTI	gli atti contrattuali relativi all'occupazione dell'immobile sito in Castelbuono (PA), via Cefalù nn. 42/46 per complessivi mq. 144 di proprietà dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo figli ed unici eredi di Alaimo Anna, in uso al Distaccamento Forestale di Castelbuono, così come richiamati e precisati nel D.D. n. 416 del 29/03/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 30/03/2017, al n.46, con il quale è stato disposto l'impegno della somma occorrente per il pagamento della indennità di occupazione relativa all'annualità 2017 per un importo annuo pari a €. 5.972,00 rideterminato dal Dipartimento Regionale Tecnico ai sensi dell'art 27 della l.r. n.9/2013, giusta nota prot. n.14960 dell'11/04/2014, a fronte di un canone iniziale pari ad €. di 7.363,00;
VISTA	la nota prot.n.16800 del 31/03/2017, con la quale il Dipartimento Regionale dell'Agricoltura - Area 1 AA.GG e Legalità, ha comunicato la disponibilità del Comune di Castelbuono a concedere in comodato d'uso a titolo gratuito idonei locali quale sede della locale U.I.A, tutto ciò nell'ottica di una migliore razionalizzazione del patrimonio pubblico e dell'auspicata riduzione delle spese a carico dell'Amministrazione Regionale.
VISTA	la nota prot.n.12607 del 05/05/2017 di questo servizio, con la quale si chiede di voler notiziare lo Stesso in merito alle procedure finalizzate alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dei suddetti locali;
TENUTO CONTO	che nel corso degli anni sono state avviate varie interlocuzioni con il Comune di Castelbuono al fine di individuare immobili alternativi idonei da concedere in comodato d'uso gratuito per le esigenze del Distaccamento Forestale.
ATTESO	che occorre avviare le procedure di evidenza pubblica previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione da adibire a sede degli Uffici Regionali, giusta nota prot. n.8209 del 14.04.2021;
VISTA	la nota prot.n. 66997 del 12/07/2021, con la quale il Sig. Ispettore del Servizio Ripartimentale Foreste di Palermo, nella qualità di capo servizio e responsabile della sicurezza in risposta a quanto richiesto nella pregressa corrispondenza, manifesta l'interesse alla permanenza nei suddetti locali;
VISTE	le note prot.n.4860 del 24/01/2023 e successiva prot.n. 33451 del 12/09/2024 con le quali, lo scrivente Servizio, in riscontro alla superiore nota, chiede ai suddetti uffici per gli adempimenti di loro competenza, di essere notiziato sulla procedura propedeutica di avviso pubblico previste dall'ordinamento per l'individuazione di nuovi immobili in locazione ove destinare la nuova sede del locale Distaccamento Forestale di Castelbuono;
VISTA	la nota prot. 125230 del 28.10.2024 con la quale, il Servizio 13° dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, in riscontro alla superiore nota, rappresenta la piena disponibilità da parte del Comune di Castelbuono per la concessione ad uso gratuito comprese le utenze, di altri locali idonei presso il “ <i>Centro Servizi sito in c.da Piano Marchese</i> ” per l'attività del locale Distaccamento Forestale, tutto ciò nell'ottica di una migliore razionalizzazione e riduzione delle spese a carico dell'Amministrazione Regionale;
VISTA	la nota prot.n.52333 del 03/12/2025 secondo la quale, lo scrivente Servizio, in riscontro alla superiore nota, chiede al suddetto Ispettorato per gli adempimenti di competenza, di essere notiziato sulle definizioni della procedura relativa alla concessione da parte del Comune di Castelbuono ad uso gratuito, di locali idonei già individuati e destinati quale nuova sede del locale Distaccamento Forestale;

- VISTA la nota prot. n.12297 del 10.02.2026 del suddetto Ispettorato, nella quale comunica che nel locale individuato e concesso in comodato d'uso gratuito dal Comune di Castelbuono dovranno essere completati alcuni lavori per rendere l'immobile adeguato alle normative vigenti in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e renderlo quindi disponibile per i fini istituzionali;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n. 9/2013, l'Amministrazione Regionale - Dipartimento Regionale Tecnico – con nota prot. n. 14960 dell'11/04/2014, ha proceduto alla rideterminazione dell'indennità di occupazione in *euro 5.972,00 annui* e, successivamente ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 9/2021 (legge di stabilità regionale), i canoni per locazioni passive sono stati ulteriormente ridotti del 5% annuo nel periodo compreso tra il 01/07/2021 e il 30/06/2024, anche in deroga alle pattuizioni contrattuali, con conseguente rideterminazione del canone annuo pari ad *euro 5.120,24*.
- VISTO il D.R.S. n.473 del 04.05.2026 con il quale, (*giusta verbale di mediazione del 09/03/2026*), sono state impegnate e liquidate le somme riconosciute quali differenze importi canonici dal 30/06/2005 al giugno 2025 è contestualmente, è stata corrisposta l'indennità di occupazione dall'01/01/2026 al 31/03/2026.
- TENUTO CONTO che, occorre procedere al pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., per la trimestralità dall' 01/04/2026 al 30/06/2026 per un importo di euro 2.557,57 calcolato sul canone annuo rivalutato di euro 10.230,29, definito tra le parti di cui al superiore verbale di mediazione del 09/03/2026.
- ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume nel presente provvedimento.
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario.
- RITENUTO pertanto, che occorre procedere all'impegno ed alla contestuale liquidazione dell' importo di spesa pari ad **euro 2.557,57** da corrispondere in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo per i locali in cui ha sede il Distaccamento Forestale di Castelbuono (PA), a titolo di indennità di occupazione art.1591 c.c. dovuta per il II° trimestre 2026 e precisamente dall' 01/04/2026 al 30/06/2026.

D E C R E T A

- ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzata all'emissione del titolo di spesa pari ad euro **2.557,57**, somma che graverà sul bilancio della Regione Siciliana cap. 108521, (*spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine*) - esercizio finanziario 2026, da corrispondere in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe (c.f. *****) e Guarnieri Angelo (c.f. *****) comproprietari dell'immobile sito in Castelbuono (PA) Via Cefalù n. 42/46 in uso al locale Distaccamento Forestale.
- ART. 2 - E' liquidata la spesa relativa alla somma di € **2.557,57**, di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, per far fronte al pagamento dell'indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., relativo alla trimestralità dall' 01/04/2026 al 30/06/2026 in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo, a titolo di indennità di occupazione ai sensi del art.1591 c.c., per l'immobile sito in Castelbuono (PA) Via Cefalù n. 42/46, in uso al locale Distaccamento Forestale.
- ART. 3 - Al pagamento della superiore somma così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento da corrispondere in favore dei Sigg. Guarnieri Giuseppe e Guarnieri Angelo, sul c/c bancario n.***** agli stessi intestato, del quale si attesta la rispondenza dei beneficiari alla documentazione in possesso dell'ufficio, nel seguente modo :
- €. 1.276,78 in favore del Sig. Guarnieri Giuseppe
 - €. 1.276,79 in favore del Sig. Guarnieri Angelo
 - €. 4,00 quali ritenute d'imposte di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la registrazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo lì 01.07.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993