D.R.S. n. _865_____

REPUBBLICA ITALIANA

**R E G I O N E  S I C I L I A N A**

**ASSESSORATO ECONOMIA**

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO
SERVIZIO 7: Locazioni e Patrimonio Disponibile

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;

**VISTA** la l.r. 9/6/1994 n.28

**VISTA** la l.r. 15/05/2013 n.9

**VISTO** il D.P.Reg. n. 12 del 27/6/2019 concernente: "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18/01/2013 n. 6, e ss.mm.ii.";

**VISTO** il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Finanze e Credito per la durata di anni due;

**VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

**VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

**VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

**VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17 giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrate in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

**PREMESSO** che con i fondi della l.r. n. 30 del 21/04/53 sono stati realizzati nel Comune di Palermo n. 124 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione Siciliana con scheda B.P.R.S. n. PA/0067;

**PREMESSO** che la Sig.ra Cataldi Gaetana, nata a XXXXXXX il XXXXXXXX, ha presentato a questa Amministrazione in data 04/05/1998 istanza di assenso al mantenimento di un manufatto abusivo e di disponibilità alla concessione in uso oneroso di suolo patrimoniale regionale in aderenza all'alloggio popolare ubicato in Palermo via Salvatore Lo Bianco n.1;

**CONSIDERATO** che l'opera abusiva realizzata sull'area patrimoniale regionale consiste nella costruzione di un balcone in ampliamento da 6,35 mq a 16,35 mq, per la quale è stata richiesta autorizzazione in sanatoria al Comune di Palermo il 17/03/1997;

**PRESO ATTO** che a seguito di parere favorevole rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota prot. n. 3713 del 23/12/1998, con decreto prot. n. 01393 del 24/03/1999 è stato rilasciato l'assenso al mantenimento del manufatto abusivo realizzato e concesso la disponibilità all'uso dell'area;

**CONSIDERATO** che, con atto di compravendita rogato in Palermo il 08/05/2001 dal notaio Anna Ruffino - rep. n. 28446 -, ivi registrato il 28/05/2001 al n.10490 e trascritto in data 30/07/2001, l'Amministrazione regionale ha ceduto in proprietà alla Sig.ra Cataldi Gaetana l'alloggio popolare sito in Palermo via Salvatore Lo Bianco n.1 piano terra;

**VISTA** l'istanza prodotta il 27/02/2023 dalla Sig.ra Petrungaro Francesca nata a XXXXXXX il XXXXXXXX, in qualità di coerede della de cuius Cataldi Gaetana, deceduta il XXXXXXXX, con la quale chiede di voler acquistare un'area adiacente l'alloggio costituita da un balcone di mq.11;

**ACCERTATO** che il suolo per il quale è stata presentata richiesta di acquisto risulta afferente all'area d'impianto del plesso di alloggi popolari succitato allibrato con scheda B.P.R.S. n. PA/0067;

**VISTO** l'art. 1 della l.r. 09/06/94 n. 28, che prevede che le aree di impianto degli edifici costruiti con il contributo o a totale carico della Regione, vengono cedute in proprietà agli attuali proprietari o agli assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;

**VISTO** l'art. 9 della l.r. 15/05/2013 n. 9 che ha sostituito l'art. 5 della l.r.28/94 e ha stabilito nuovi criteri per la determinazione del prezzo di cessione delle aree;

**VISTA** la nota, prot. 22351 del 20/04/2023, con la quale, ai fini dell'avvio del procedimento di alienazione, è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di predisporre apposita scheda tecnico-descrittiva di valutazione del bene;

**VISTA** la nota prot. 1459658 del 06/12/2023, acquisita al prot. n.61864 del 07/12/2023 da questo Dipartimento, con la quale l'Ufficio del Genio Civile di Palermo ha comunicato il valore di mercato dell'area patrimoniale richiesta in proprietà di mq. 11 risulta pari ad € 2.934,00 (euroduemilanovecentotrentaquattro/00);

**VISTA** la nota prot. 10535 del 06/03/2024 con la quale questo Servizio ha comunicato alla Sig.ra Petrungaro Francesca il prezzo di vendita per la eventuale accettazione;

**CONSIDERATO** che la Sig.ra Petrungaro Francesca, in qualità di coerede della de cuius Cataldi Gaetana, ha diritto all'applicazione di una riduzione del 25% sul valore di mercato ai sensi comma 1 del punto a) dell'art. 9 della Legge 15/05/2013 n. n.9 per cui la somma dovuta per l'acquisto ammonta ad € 2.200,05 (euroduemiladuecento/05);

**VISTA** la lettera assunta al prot. 39072 del 08/09/2025 con la quale l'interessata ha dichiarato di accettare il predetto prezzo di acquisto;

**ACCERTATO** che sono state effettuate le operazioni catastali finalizzate alla rappresentazione delle porzioni di area oggetto di vendita con relativa attribuzione dei nuovi identificativi catastali;

**ACCERTATO** che la Sig.ra Petrungaro Francesca risulta in regola con il pagamento delle indennità di occupazione per l'utilizzo dell'area di che trattasi fino al 31/07/2025;

**CONSIDERATO** che la richiedente dovrà regolarizzare l'ulteriore pagamento della predetta indennità di occupazione dal 01/08/2025 e fino alla stipula dell'atto di cessione in proprietà;

**RITENUTO** pertanto, di potere procedere alla cessione in proprietà dell'area, pertinenza dell'alloggio popolare, facente parte dell'area di impianto del plesso costituito da n. 124 alloggi popolari costruiti con L.r.19/05/1956 n.33 - Scheda B.P.R.S. n. PA/0067;

**DECRETA**

**Art. 1**

E' disposta la cessione in proprietà In favore della Sig.ra Petrungaro Francesca, nata a xxxxxxx il xxxxxxxx C.F. XXXXXXXXXX, di una porzione di area di impianto regionale afferente il plesso di n.124 alloggi popolari - L.r.19/05/1956 n.33 - di cui alla scheda BPRS n. PA/0067, di 11 mq

e distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio 75 particella n. 236 sub. 73, al prezzo di € 2.200,05 (euroduemiladuecento/05).

**Art. 2**

Il compimento degli adempimenti e la produzione della documentazione che si rende necessaria per la stipula dell'atto notarile saranno a carico della parte acquirente, unitamente alle spese per la stipula dell'atto, nonché di ogni altro onere.

*Il presente decreto sarà pubblicato nel sito Internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.*

Palermo,lì 02/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)

* firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993*