D.R.S. **870**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;

VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;

VISTA la L.R. 29 Dicembre 1962 n. 28;

VISTA la L.R. 08 Luglio 1977 n. 47;

VISTA la L.R. 10 Aprile 1978 n.2;

VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;

VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;

VISTA la L.R. 14 Gennaio 1994 n. 20;

VISTA la L.R. 15 Maggio 2000 n. 10;

VISTA la L.R. 16 Dicembre 2008 n. 19;

VISTO il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;

VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;

VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale èstato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;

VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";

VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all’entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzattivi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa, via Turchia 2 i cui locali sono in uso alla Motorizzazione di Siracusa così come richiamati e precisati nei seguenti Decreti: con D.D.n.2594 del 16/12/2011 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 22.12.2011 al n. 305 con il quale si è provveduto ad approvare il contratto di locazione per l'immobile di cui sopra, di proprietà della Ditta CO.PRO.M. Sicilia S.r.L. e con D.R.S. n.433 del 08.03.2012 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 22.03.2012 al n. 55 si è provveduto ad impegnare le somme necessarie per far fronte al pagamento dei canoni di locazione dovuti per il sessennio dal 30/12/2011 al 29/12/2017 che ricalcolato a seguito dell'aumento dell'Iva al 22% con D.D.n.2783 dell'11/11/2013 e registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 19/11/2013 al n.55, è pari ad € 273.600,00, oltre IVA, che, tenuto conto della valutazione resa giusta nota prot.n. 56147 del 02/07/2013 dal Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti - Servizio 14 - è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r.n.9/2013, e rinnovato con D.D.n.633 del 16/07/2018 registrato alla Ragioneria Centrale Economia il 23/07/2018 al n.152;

TENUTO CONTO che il presente contratto di locazione è scaduto il 31/12/2023 e che non essendo pervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 Luglio 1978, n. 392, si è proceduto all'approvazione di un ulteriore rinnovo per un periodo di sei anni decorrenti dal 30/12/2023 al 29/12/2029;

VISTO il D.R.S. n. 567 del 05/07/2024, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia al n.102 con il quale si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione per il sessennio dal 30/12/2023 al 29/12/2029, per un canone annuo pari ad € 285.401,34 iva compresa, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

TENUTO CONTO che in considerazione della succitata legge di stabilità regionale in vigore dal 1 Luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 285.401,34 IVA compresa;

CONSIDERATO che, occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il semestre 01/01/2026 – 30/06/2026 per un importo pari ad **€.142.700,67** iva compresa, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

VISTA la fattura n.03 del 05/06/2026 della CO.PRO.M. Sicilia s.r.L.;

VISTA l’attestazione rilasciata in data 02/07//2026 dall'Agenzia delle Entrate e Riscossione S.p.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la succitata proprietà CO.PRO.M. SICILIA S.r.L. risulta soggetto non inandempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n.102 assunto con il presente decreto sul capitolo 108521;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO per le motivazioni di cui sopra, di dover procedere alla liquidazione della somma complessiva di €.142.700,67 iva compresa, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, per far fronte al pagamento del canone di locazione dal 01/01/2026 – 30/06/2026 in favore della Ditta CO.PRO.M.SICILIA srl., per l'immobile sito in Siracusa in uso alla Motorizzazione di Siracusa.

DECRETA

ART.1 Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la fatt.n.3 del 05/06/2026 per la somma complessiva di €.142.700,67 IVA compresa, che graverà sull'impegno n.102 sul capitolo 108521 *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"* del bilancio della Regione Siciliana - Esercizio Finanziario 2026 - di cui € **116.967,76** quale canone di locazione relativo al periodo 01/01/2026 – 30/06/2026 da corrispondere "CO.PRO.M. SICILIA S.R.L. - Costruzioni Progettazioni Manutenzioni", per l'immobile sito in Siracusa, via Turchia 2 i cui locali sono in uso alla Motorizzazione di Siracusa, ed **€ 25.732,91** pari all'IVA, da versare ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, cosi come introdotto dall'art.1, comma 629, lettera b) della L. 190/2014.

ART.2 La superiore spesa di € 142.700,67 è liquidata con le seguenti modalità:

- **€ 116.967,76** quale importo imponibile da corrispondere in favore della CO.PRO.M. SICILIA s.r.l. - C.F. XXXXXXXXXXXXX
- **€ 25.732,91** quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni ".

ART.3 Al pagamento della somma imponibile di € 116.967,76 come sopra liquidata si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN XXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì **03.07.2026**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993