

REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi conta il bile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *“Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile”* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;

VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;

VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15 di proprietà della Ditta SICEDIL srl, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa, così come richiamati e precisati nel D.R.S. n. 305460 del 16/07/2009 vistato dalla Ragioneria Centrale Presidenza il 14/09/2009 al n. 148 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2009 al 14/04/2015 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2009 al 14/04/2015 per un importo annuo pari a € 123.949,66 comprensivo di Iva al 20%;

VISTA la nota prot. n. 2803/DRT del 24/09/2013 con la quale il Servizio 14 – U.O.14.01 del Dipartimento regionale Infrastrutture, mobilità e trasporti, giusta richiesta di questo Dipartimento, in applicazione dell'art 27 della l.r. n.9/2013 – ha comunicato l'importo del canone annuo di locazione, rideterminato in € 140.285,97 comprensivo dell'I.V.A.;

CONSIDERATO che il canone di locazione così rideterminato è risultato di importo superiore a quello già accettato dalla proprietà con la nota sopra richiamata e che, pertanto conseguentemente si è proceduto al pagamento dei canoni di locazione successivi nella misura di € 126.015,48 comprensivo dell'I.V.A. al 22%;

VISTO il D.R.S. n. 2328 del 12/10/2015 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia l'11/11/2015 al n. 425 relativo al rinnovo del contratto di locazione per il periodo decorrente dal 15/04/2015 al 14/04/2021 ed all'impegno delle somme occorrenti per il pagamento del canone di locazione, sessennio 15/04/2015 al 14/04/2021 per un importo annuo pari a € 126.015,48 comprensivo dell'IVA;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 3, della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, ammonta ad € 108.042,52;

CONSIDERATO che, occorre provvedere al pagamento del canone di locazione per il semestre 01/01/2026 – 30/06/2026 per un importo pari ad €.54.021,26 iva compresa, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021;

VISTA la Fattura n. 28 del 01/06/2026 di € 54.021,26

VISTA l'attestazione rilasciata in data 02/07/2026 dall'agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni di cui sopra, di dover procedere all'impegno e contestuale liquidazione della somma complessiva di **€.54.021,26** iva compresa, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), emessa dalla Ditta Sicedil relativa all'indennità di occupazione per il periodo 01/01/2026 al 30/06/2026, per l'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa

DECRETA

- ART. 1 Per le motivazioni e finalità sopra specificate è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa della somma di **€ 54.021,26** IVA compresa, in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, sul capitolo 108521 – Esercizio Finanziario 2026 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – a titolo di indennità di occupazione relativa al periodo 01/01/2026 al 30/06/2026 per l'immobile sito in Siracusa in Via Forlanini n. 15, i cui locali sono in uso all'Ispettorato Provinciale Agricoltura di Siracusa di proprietà della Ditta Sicedil S.r.L.
- ART.2 E' liquidata la fattura n. 28 del 01/06/2026 per l'importo complessivo di € 54.021,26 sul capitolo 108521 – Esercizio Finanziario 2026, di cui al superiore impegno che si assume con il presente decreto, quale corrispettivo dovuto per il periodo dal 01/01/2026 al 30/06/2026 e il pagamento della somma sarà così suddiviso:
- **€ 44.279,72** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Sicedil S.r.L. P.I. XXXXXXXXXXXXXXXX;
 - ed **€ 9.741,54** quale iva al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 “modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni”.
- ART.3 Al pagamento della somma imponibile di € 44.279,72 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo, lì 03/07/2026

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993