D.R.S. n. 875

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato;
VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
VISTA la legge regionale n. 1 del 5 Gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026– 2028";
VISTA la legge regionale n. 2 del 5 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 Gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026 – 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
VISTO il D.D.G. n. 282 del 25 Marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n.578 del 13 Giugno 2023;
VISTO il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto indivuduale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31.12.2026 ovvero, se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;

VISTI gli atti contrattuali con i quali si è convenuti alla locazione dell'immobile sito in Ragusa Viale Europa n. 359 di proprietà della IMM.I s.r.l. Immobiliare dell'Ippari in uso alla M.C.T.C. di Ragusa così come richiamati nel D.D. n 4116 del 05.10.2000 vistato alla Ragioneria Centrale Presidenza il 31.10.2000 al n. 3996 relativo all'approvazione del contratto di locazione decorrente dalla data del verbale di consegna del 27/11/2000 e al pagamento del canone stabilito in £ 177.960.000 convertito in Euro 91.908,67;

VISTA la delibera di giunta prot. 317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;

CONSIDERATO che la Ditta IMM.I s.r.l. Immobiliare dell'Ippari ha accettato la riduzione del canone che ha portato l'ammontare dello stesso ad un importo di € 81.100,86 (iva inclusa);

CONSIDERATO che a seguito della rideterminazione, il canone di locazione effettivamente corrisposto alla IMM.I s.r.l. Immobiliare dell'Ippari è stato quello accettato di € 81.100,86 (IVA compresa) conformemente alla richiamata normativa regionale;

CONSIDERATO che il predetto contratto è scaduto in data 27.11.2018 e che non essendo intervenuta disdetta da parte della Società proprietaria, la locazione si è tacitamente rinnovata per ulteriori sei anni dal 27.11.2018 al 26.11.2024 ai sensi dell'art. 2 del citato contratto e dell'art. 28 della Legge 392/78;

CONSIDERATO che con i precedenti provvedimenti si è provveduto a corrispondere il canone di locazione sino al 26.11.2025;

VISTA la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;

TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 Luglio 2021, il canone di locazione annuo è pari ad **€ 69.533,85 iva compresa**;

VISTA la richiesta della Società IMM.I S.r.l Immobiliare dell'Ippari del 18/12/2025, tendente ad ottenere l'aggiornamento ISTAT per l'annualità dal 27.11.2025 al 26.11.2026 ai sensi dell'art. 3 del contratto di locazione;

CONSIDERATO che la variazione dei prezzi al consumo accertati dall'ISTAT nel mese di Ottobre 2025 da calcolare sul canone annuale di € 69.533,85 iva compresa è di 0,825% (75% di 1,1%) e che pertanto la somma da corrispondere per l'annualità dal 27.11.2025 al 26.11.2026 è di € 478,04 (nella misura di 10/12 di € 573,65 poiché la richiesta è pervenuta tardivamente), divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad **€ 70.011,89** (€ 69.533,85 + € 478,04);

CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della somma di **€ 35.005,94 iva compresa** (per far fronte al pagamento del canone di locazione dovuto per il semestre dal **27/11/2025 al 26/05/2026**, comprensivo di aggiornamento Istat;

VISTA la fattura elettronica n. 1/PA del 25/05/2026 di **€ 35.005,94 IVA compresa** di cui **€ 28.693,39** quale canone imponibile ed **€ 6.312,55** per I.V.A al 22%, riguardante l'immobile sito in viale Europa n. 359 sede della Motorizzazione Civile di Ragusa di proprietà della IMM.I S.r.l Immobiliare dell'Ippari da corrispondere **per il periodo 27/11/2025 al 26/05/2026**;

VISTA l'attestazione del 18/06/2026 rilasciata da Agenzia Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale si evince che la IMM.I S.r.l, Immobiliare dell'Ippari risulta soggetto non inadempiente;

ACCERTATO che la somma relativa alla fattura è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si assume con il presente decreto sul capitolo 108521 per il corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

VISTO il DRS 862 del 01.07.2026 di impegno e liquidazione relativo al canone di locazione per il periodo dal 27.11.2026 al 26.05.2026;

CONSIDERATA la revoca senza preavviso il 01/07/2026 del certificato di firma digitale del Dirigente del Servizio, la cui scadenza era prevista a settembre, ritenendo non valida la succitata firma digitale apposta sul D.R.S. n. 862 del 01/07/2026, lo stesso, pertanto, è stato richiamato dall'applicativo Score al fine di procedere al riesame;

RITENUTO di dovere impegnare e liquidare la somma di **€ 35.005,94 IVA compresa** giusta fattura n. 1/PA del 25/05/2026, per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo **27/11/2025 – 26/05/2026** in favore della dalla IMM.I S.R.L Immobiliare dell'Ippari per l'immobile sito in Ragusa in viale Europa n. 359 in uso alla Motorizzazione Civile di Ragusa.

D E C R E T A

ART. 1- E' disposto l'annullamento del DRS n. 862 del 01.07.2026.

ART.2 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è disposta l'assunzione dell'impegno finalizzato all'emissione del titolo di spesa di **€ 35.005,94 IVA compresa**, in virtù della riduzione di cui alla sopracitata legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, per il pagamento del canone di locazione relativo al periodo **27/11/2025 – 26/05/2026**, giusta fattura n. 1/PA del 25/05/2026, per l'immobile sito in Ragusa in viale Europa n. 359 in uso alla Motorizzazione Civile di Ragusa, che graverà su capitolo 108521 SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE" - del Bilancio della Regione Siciliana esercizio finanziario 2026.

ART.2 La superiore somma di **€ 35.005,94 IVA compresa** è liquidata nelle seguenti modalità:

- - **€ 28.693,39** quale importo imponibile da corrispondere in favore della Società IMM.I S.r.l Immobiliare dell'Ippari p.iva XXXXXXXXXXXX, a titolo di canone di locazione relativo al periodo dal 27/11/2025 – 26/05/2026 e si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , del quale si attesta la corrispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.
- - **€ 6.312,55** pari all'iva, da versare ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 633/1972, cosi come introdotto dall'art. 1, comma 629,lettera b) della l.r.. 190/2014 per il periodo 27/11/2025 al 26/05/2026, giusta fattura n. 1/PA del 25/05/2026 emessa dalla Società IMM.I S.r.l Immobiliare dell'Ippari.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.
Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e s.m.i
Il presente provvedimento sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15.04.2021 n. 9.

Palermo, lì 06.07.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Giovanna Pilato)
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.Lgs n. 39/1993