

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;
- VISTA** la l.r. 22.3.1963 n. 26, modificata ed integrata con l.r. 12.5.1975 n. 21, l.r. 19.6.1982 n. 55 e l.r. 16/4/2003 n. 4;
- VISTO** l'art. 26 della l.r. 6/2/2008 n.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;
- VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
- PREMESSO** che con i fondi della L.r. 12/04/1952 n. 12 sono stati realizzati in Zafferana Etnea n. 5 alloggi popolari assunti nella consistenza patrimoniale della Regione e descritti nella scheda patrimoniale B.P.R.S. n. 169 e che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari e affidati in gestione allo IACP di Acireale;
- CONSIDERATO** che la Regione Siciliana ha autorizzato la stipulazione dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi stessi;
- CONSIDERATO** che i suddetti alloggi sono stati locati ai legittimi assegnatari con contratto di locazione per sé e per il proprio nucleo familiare;
- VISTA** la nota del 25/02/2026 dello IACP di Acireale (CT), acquisita al prot. n. 7648 del 25/02/2026 di questo Dipartimento, con la quale viene trasmessa all'Amministrazione regionale la documentazione relativa all'alloggio popolare sito in Zafferana Etnea (CT) - fraz. Pisano - Via Armando Diaz n. 135;

PREMESSO che il Sig. Messina Luigi ha condotto in locazione l'alloggio su citato, giusta contratto rep. n. 2299 del 28/01/1997;

VISTA l'istanza del 13/12/2022, acquisita al prot. n. 3125 di pari data dello IACP di Acireale, con la quale il Sig. Messina Luigi ha inoltrato domanda di cessione in proprietà dell'alloggio sopra menzionato;

VISTA la scheda calcolo prot. n. 780 del 27/02/2023 con la quale lo IACP di Acireale (CT) ha determinato il prezzo di cessione dell'alloggio pari ad € 7.731,00 con eventuale applicazione dello sconto del 10% in caso di pagamento del prezzo in unica soluzione per un netto pari ad € 6.957,90 o con pagamento rateale con acconto del 30% pari ad € 3.319,30 ed il pagamento della restante somma di 5.411,70 secondo un piano di ammortamento in un massimo di anni 15;

VISTA la nota prot. n. 835 del 02/03/2023 con la quale lo IACP di Acireale (CT) ha comunicato al Sig. Messina Luigi il prezzo come sopra specificato;

VISTA la dichiarazione di accettazione, da parte del Sig. Messina Luigi del prezzo con pagamento in unica soluzione pari ad € 6.957,90, acquisita al prot. n. 1116 del 23/03/2023 dello IACP di Acireale (CT);

VISTA la quietanza n. 373102 del 17/04/2025 attestante il versamento presso l'Ufficio prov.le di cassa regionale di Palermo sul capitolo in entrata del bilancio regionale 4543 di € 6.957,90;

VISTO l'atto rogato in Acireale (CT) in data 15/12/2025 dal notaio D.ssa Raffaella Galeardi, rep. n. 14964 - racc. n. 9803 e registrato in Catania in data 19/01/2026 al n. 1507 serie 1/T, con cui l'Amministrazione regionale, ai sensi e per gli effetti delle LL.RR. 3/11/1994 n. 43 e 24/12/1993 n. 560, ha ceduto in proprietà al Sig. Messina Luigi, per il prezzo di € 6.957,90, l'alloggio popolare sito in Zafferana Etnea (CT) - fraz. Pisano - Via Armando Diaz n. 135 - piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Zafferana Etnea (CT) al fg. 33 p.la 83 sub. 2 con la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise, compresa l'area di sedime, ad eccezione delle aree esterne che restano in proprietà alla Regione Siciliana;

RITENUTO di procedere all'approvazione del succitato contratto di cessione in proprietà in favore del Sig. Messina Luigi;

D E C R E T A

ARTICOLO UNICO

E' approvato l'atto di cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Zafferana Etnea (CT) - fraz. Pisano - Via Armando Diaz n. 135 - piano terra identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Zafferana Etnea (CT) al fg. 33 p.la 83 sub. 2 compresa l'area di sedime e con esclusione dell'area esterna circostante il fabbricato che rimane di proprietà della Regione Siciliana, rogato in Acireale (CT) in data 15/12/2025 dal notaio D.ssa Raffaella Galeardi, rep. n. 14964 - racc. n. 9803 e registrato in Catania in data 19/01/2026 al n. 1507 serie 1/T, stipulato tra la **Regione Siciliana** ed il Sig. **Messina Luigi** nato a xxxxxxxx xxxxx (xx) il xx/xx/xxxx – C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 art. 68 comma 5 e successive modifiche ed integrazioni.

Palermo, lì 22/07/2026

Il Dirigente del Servizio
(D.ssa Giovanna Pilato)*

*“firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993”