



REGIONE SICILIANA

**Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 8/7/77 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge 392/78 e successive modificazioni sul regime delle locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabile degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali, art.43 all.4/2 paragrafo 8.4;
- VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTO il D.P.Reg.n.724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del “*Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile*” del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 “Legge di stabilità regionale 2026 – 2028”;
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028”;

VISTA	la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026-2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori".
VISTO	il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023
VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023.
VISTI	gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata nn. 38/40 di proprietà delle Sigg.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina quale sede della locale condotta agraria, così come richiamati e precisati nel D.D.G n. 85 del 18/02/2021 e vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 24.02.2021 al n. 4, con il quale si è provveduto all'impegno per il pagamento dei canoni di locazione ricadenti nell'annualità 2021 per un canone annuo pari ad € 21.309,03 che tenuto conto della valutazione resa dal Dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti – Servizio 14° con nota prot.n. 136968/DRT del 28.06.2017, è conforme alle disposizioni previste ex art.27 della l.r. n.9/13;
ATTESO	che il contratto di cui sopra è scaduto il 02/02/2024 e che, non essendo intervenuta alcuna disdetta dalle parti contraenti, lo stesso deve intendersi rinnovato ai sensi dell'articolo 2 del contratto medesimo e dell'articolo 28 della legge 27 luglio 1978, n.392, per un ulteriore periodo di sei anni decorrenti dal 03/02/2024 al 02/02/2030;
TENUTO CONTO	che in attesa di rendere fruibili i locali confiscati alla criminalità organizzata ex Legge 575/65 e ss.mm.ii, per gli scopi istituzionali assegnati alla Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Agricoltura - Dipartimento dell'Agricoltura, destinandoli quale futura sede degli Uffici dell'UIA del comprensorio territoriale di Partinico (PA) - ex Condotta Agraria, si continuano ad utilizzare per esigenze governative i succitati locali condotti in locazione;
RAVVISATA	la necessità che i suddetti locali da vari sopralluoghi tecnici effettuati e dei relativi progetti tecno-estimativi sono stati inseriti tra gli immobili regionali per i quali sono previsti interventi di manutenzione straordinaria (<i>ex art.13 l.r. n.9 del 12/05/2020 – Legge di stabilità regionale 2020-2022</i>);
VISTA	la nota prot.n.14913 del 21/10/2020 trasmessa all'IPA di Palermo e di pari oggetto al Dipartimento Area Affari Generali del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura, con la quale lo scrivente Servizio chiede di essere notiziato in merito all'itinere propedeutico per la definizione degli atti su rappresentati;
VISTE	le note prot.n.4412 del 26/02/2021 e prot.n.3264 del 15/02/2022 con le quali, in riferimento alla pregressa corrispondenza si reitera l'invito agli Uffici preposti di voler notiziare lo scrivente Servizio in merito alla definizione degli atti su descritti;
VISTA	la legge di stabilità regionale n.9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 luglio 2021 e sino al 30 giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
VISTA	la nota prot. 19907 del 23/05/2022 parimenti indirizzata al competente Servizio 6 - Demanio e Patrimonio Indisponibile - Dipartimento delle Finanze e del Credito - con la quale, il Servizio 11° dell'Ispettorato Regionale Agricoltura di Palermo, ha chiesto al predetto Servizio di valutare l'opportunità di finanziare l'esecuzione degli interventi necessari al fine di rendere fruibili i locali da destinare quale sede dell'UIA di Partinico, in vista dell'ulteriore assetto organizzativo del Dipartimento Regionale dell'Agricoltura che potrà riguardare il predetto ufficio interdipartimentale;
VISTE	le note prot.n. 16016 del 17/06/2022 e successiva prot.n. 34326 del 19/09/2024 con le quali, in riferimento alla summenzionata nota, lo scrivente Servizio chiede al Servizio 6 Demanio e Patrimonio Indisponibile, di essere notiziato sugli interventi posti in essere nell'immobile in questione, propedeutici alla definizione degli atti su esposti;

- VISTA la dirigenziale prot.n. 35136 del 25/09/2024 con la quale in riferimento alla precorsa corrispondenza, si chiede al D.R.T., per gli aspetti tecnici, notizie in merito alle determinazioni assunte e gli atti conseguenziali di competenza;
- VISTA la dirigenziale prot.n.17779 del 14/04/2025, con la quale il Servizio 6 - Demanio e Patrimonio Indisponibile, in riferimento alla pregressa corrispondenza, sollecita e ribadisce l'invito agli Uffici responsabili preposti di provvedere all'esecuzione degli interventi necessari manutentivi presso l'immobile in questione rendendolo fruibile per i fini istituzionali stabiliti consentendo la dismissione di una locazione passiva con conseguente risparmio di spesa per l'Amministrazione Regionale;
- TENUTO CONTO che, in considerazione della succitata legge di stabilità in vigore dal 1 luglio 2021 il canone annuo di locazione comprensivo dell'ultima riduzione è di € 18.269,83;
- VISTO il D.R.S n. 142 del 12/02/2026 impegno n. 21, con il quale si è proceduto all'impegno sul capitolo 108521 del Bilancio Regionale della somma di € 18.269,83 per il pagamento dei canoni di locazione ricadenti nell'annualità 2026 per l'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata nn. 38/40 di proprietà delle Sigg.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina quale sede della locale condotta agraria e contestualmente si è provveduto alla liquidazione della somma pari ad € 9.134,91, per la semestralità locativa che va dal 03/08/2025 al 02/02/2026 ;
- CONSIDERATO che occorre procedere al pagamento del canone di locazione per la semestralità dal 03/02/2026 al 02/08/2026;
- ACCERTATO che la somma relativa al canone di locazione è certa e liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 21 del 12/02/2026 che si dispone;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- VISTA l'attestazione del 22/07/2026, rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- RITENUTO che, per le ragioni su esposte nelle more della definizione degli atti propedeutici all'utilizzo dell'immobile confiscato alla criminalità organizzata ed assegnato all'Amministrazione Regionale, occorre procedere alla liquidazione della somma pari ad € 9.134,92, per la semestralità locativa che va dal 03/02/2026 al 02/08/2026, in favore delle Sigg.re Geraci Rosalia e Geraci Antonina, per l'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata 38/40, in uso per esigenze istituzionali per gli uffici della locale condotta agraria.

D E C R E T A

- ART. 1 Per le ragioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo, è liquidata la spesa di **€ 9.134,92** il cui impegno n. 21 è stato assunto con il D.R.S. n. 142 del 12/02/2026 sul capitolo 108521 da corrispondere a titolo di canone di locazione dal 03/02/2026 al 02/08/2026 alla sig.ra Geraci Rosalia (*****), giusta delega del 12/08/2010 della sig.ra Geraci Antonina (*****), comproprietarie dell'immobile sito in Partinico (PA) Via Grata n.38/40, in uso per esigenze istituzionali per gli uffici della locale condotta agraria, spesa che graverà sul bilancio della Regione Siciliana capitolo 108521 (*spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle Sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per immobili utilizzati per alloggi alle forze dell'ordine*) - esercizio finanziario 2026.
- ART. 2 Al pagamento della superiore somma di **€ 9.134,92** così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: *****, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, sarà così distinta:
- € 9.132,92 in favore della Sig.ra Geraci Rosalia;
 - € 2,00 quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n.21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i.

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n.9.

Palermo, li 22.07.2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Giovanna Pilato)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993