

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Direttiva Europea 2001/42/CE (*Direttiva VAS*), concernente la “valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (*Testo Unico Ambientale*), concernente “Norme in materia ambientale”;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il “Regolamento della valutazione ambientale strategica (*VAS*) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana”;
- VISTA** la Delibera di Giunta 26/02/2015, n. 48 concernente “Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (*VAS*), di Valutazione di Impatto Ambientale (*VIA*) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (*VINCA*)”, che individua l’Assessorato Regionale del territorio
- VISTO** l’Art. 91 della Legge Regionale 7 maggio 2015 n. 9 recante “Norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale” come integrato dall’Art. 44 della Legge Regionale 17 marzo 2016 n. 3;
- VISTO** il D.A. n. 207/gab del 17 maggio 2016, di istituzione della Commissione Tecnica Specialistica (*C.T.S.*) per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
- VISTA** la delibera di Giunta Regionale n. 307 del 20/07/2020 che ribadisce l’individuazione dell’Assessorato Regionale del Territorio e dell’Ambiente quale Autorità Unica Ambientale ad eccezione dell’emanazione dei procedimenti conclusivi relativi alle istruttorie di cui all’art. 1, comma 6, della l.r. 3/2013, ed individua il Dipartimento Regionale Urbanistica all’adozione degli ulteriori provvedimenti relativi a verifiche di assoggettabilità a *VAS* (art. 12 D.Lgs. n. 152/2006);
- VISTA** la Legge Regionale 13 Agosto 2020 n. 19 ed in particolare gli artt. n. 18 e n. 26;
- VISTO** il D.A. n.271 del 23 Dicembre 2021 “*Procedure e criteri metodologici per la valutazione ambientale strategica (VAS) del piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento urbanistico vigente in attuazione dell’art. 18, comma 6, della legge regionale 13 Agosto 2020, n 19 e ss.mm.ii.*”;
- VISTI** i DD.AA. n. 308 del 23 Dicembre 2022 e n. 167 del 12 maggio 2023 di modifiche ed integrazioni al D.A. 271 del 23 Dicembre 2021;
- VISTO** il D.P.Reg. 9 del 5/4/2022 “Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all’articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 maggio 2016, n 3. Modifica del decreto del Presidente della Regione 18 gennaio 2013, n 6 e successive modifiche ed integrazioni” pubblicato nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, parte I, n 25 dell’1/06/2022;
- VISTO** il D.A. 06/GAB del 13.01.2023 con il quale è stata riformulata, in via transitoria, la composizione del Nucleo di Coordinamento;

VISTA la Delibera di Giunta n. 70 del 10/02/2023 ed il D.A.n.194/GAB del 31/05/2023 con il quale è stato adottato il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 282/GAB del 09/08/23 con il quale il Prof. Avv. Gaetano Armao è stato nominato Presidente della CTS;

VISTO il D.P.R. n. 420 /Area1/S.G. del 05/08/2024 con il quale l'Onorevole Giuseppa Savarino è stata nominata assessore regionale con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;

VISTO il D.A. n. 22/GAB del 10/02/2025 che regola il funzionamento della C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Delibera di Giunta Reg.le n. 51 del 14/02/2025, con il quale è stato nominato Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica il dott. Giuseppe Battaglia;

VISTA l'istanza n. 4626, prot. 35221 del 28/04/2026 assunta al prot. DRU n.6566 del 28/04/2026, con la quale il Comune di Vittoria, nella qualità di Autorità Procedente ha trasmesso il Rapporto Ambientale Preliminare corredato degli elaborati progettuali e dal versamento degli oneri istruttori ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i.) riguardante il progetto di piano di lottizzazione per un terreno sito in C.da Fanello sn, identificato catastalmente al F. 118, p.lle 932 e 933, ricadente nella zona D1 del P.R.G. di Vittoria. Ditta: Euro Lo Magno Group s.r.l.;

VISTA la nota prot. n. 7504 del 14/05/2026 del Servizio 4/DRU con la quale si è dato avvio alla fase di consultazione ex art. 12 del D. Lgs. 152/06, della documentazione trasmessa ai soggetti competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.) chiamandoli alla pronuncia entro 30 gg. dalla ricezione della stessa, del relativo parere di competenza ai sensi della medesima norma;

PRESO ATTO che sono pervenuti i pareri da parte dei seguenti S.C.M.A.:

- ARPA Sicilia prot. n. 001-4929-GEN/26 del 10/06/2026 assunto al prot. DRU n. 9073 del 10/06/2026;
- Libero Consorzio comunale di Ragusa Settore VI prot. 11884 dell' 11/06/2026 assunto al prot. DRU n. 9123 dell' 11/06/2026.

CONSIDERATO che in assenza di ulteriori pareri, osservazioni e/o contributi questa Autorità Competente ritiene che non sussistono criticità del contesto ambientale interessato per quanto di rispettiva competenza dei suddetti S.C.M.A.;

VISTA la nota del Servizio 4/DRU, prot. n. 9733 del 23/06/2026, con la quale è stato comunicato al Presidente ed alla segreteria della C.T.S., l'inserimento della documentazione relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (ex art. 12 del D.Lvo 152/06 e s.m.i.), con il codice di procedura n. **4639**, nell'apposito Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali per il progetto di piano di lottizzazione per un terreno sito in C.da Fanello sn, identificato catastalmente al F. 118, p.lle 932 e 933, ricadente nella zona D1 del P.R.G. di Vittoria. Ditta: Euro Lo Magno Group s.r.l.;

VISTA la nota assunta al protocollo generale DRU n. 10989 del 14/07/2026 con cui il Dipartimento dell'Ambiente ha trasmesso copia del parere reso dalla Commissione Tecnica Specialistica n. 683 del 10/07/2026;

VISTO il parere n. 683 del 10/07/2026 della Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, con il quale ha espresso **parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS** per il progetto di piano di lottizzazione per un terreno sito in C.da Fanello sn, identificato catastalmente al F. 118, p.lle 932 e 933, ricadente nella zona D1 del P.R.G. di Vittoria - Ditta: Euro Lo Magno Group s.r.l., con riferimento alla procedura identificata con Cod. Proc. 4639 – Classifica RG 12-43 – Autorità Proponente Comune di Vittoria **a condizione che si osservino le raccomandazioni contenute nel parere stesso.**

DECRETA

- Art. 1)** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, **in conformità al parere n. 683 del 10/07/2026**, reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale per il progetto di piano di lottizzazione per un terreno sito in C.da Fanello sn, identificato catastalmente al F. 118, p.lle 932 e 933, ricadente nella zona D1 del P.R.G. di Vittoria - Ditta: Euro Lo Magno Group s.r.l., con riferimento alla procedura identificata con cod. proc. 4639 – Classifica RG 12-43 – Autorità Proponente Comune di Vittoria, **sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che si osservino le raccomandazioni contenute nel parere stesso.**
- Art. 2)** Il Comune di **Vittoria (RG)**, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto con l'allegato parere che ne costituisce parte integrante all'Albo Pretorio Comunale e sul proprio sito web.
- Art. 3)** A norma dell'art. 12, comma 5, del D.Lgs. n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1, della Legge 116/2014, e dell'art. 68, comma 4, della L.R. n. 21/2014 e s.m.i., il presente Decreto verrà pubblicato integralmente nel sito web dell'Autorità Competente – Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Regione Siciliana, nonché sul “Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche” (<https://svi.regione.sicilia.it/enti/index.php/it/>) **codice procedura 4639** e contemporaneamente per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.
- Art. 4)** Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi).

Palermo, li 27.07.2026

L'Autorità Competente
Il Dirigente Generale
Giuseppe Battaglia



Codice procedura: 4639
Classifica: RG_012_0000043
Proponente: Comune di Vittoria
Oggetto: Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un piano di lottizzazione per un terreno sito a Vittoria (RG) in C/da Fanello sn, identificato catastalmente al f. 118, p.lle 932 e 933, ricadente nella zona D1 del P.R.G. di Vittoria.
Procedimento: Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ex art. 12 D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.

PARERE C.T.S. n. 683 del 10 /07/2026

Codice procedura	4639
Classifica	RG_012_0000043
Dipartimento	Urbanistica
Procedura	VAS-Verifica di Assoggettabilita (art.12) DRU
Procedente	Comune di Vittoria (RG).
Proponente	EURO LO MAGNO GROUP S.R.L. via Capitano Bonifazio sn, 97019 Vittoria (RG)
Sede legale	Via N. Bixio n. 34, 97019 Vittoria (RG)
Progettisti	Arch. Lorenzo Savasta.
Oggetto	Istanza ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i di attivazione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per un piano di lottizzazione per un terreno sito a Vittoria (RG) in C/da Fanello sn, identificato catastalmente al f. 118, p.lle 932 e 933, ricadente nella zona D1 del P.R.G. di Vittoria.
Località del progetto	VITTORIA (RAGUSA) - C/da Fanello s.n. Fg. 118 p.lle 932-933
Data presentazione istanza al dipartimento	Prot. nr. 6569 del 28/04/2026
Oneri istruttori	€ 3.000 del 29/04/2026
Data procedibilità / trasmissione in CTS	Prot. nr. 9733 del 23/06/2026
Responsabile del Procedimento	Caravello Nunzia
Responsabile Istruttoria	Ingrassia Luigi

Parere tecnico predisposto sulla base della documentazione e delle informazioni fornite dal Servizio 2 Affari Urbanistici Sicilia Occidentale del Dipartimento Regionale Urbanistica della Regione Siciliana e contenute nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche SI-VVI.

VISTA la Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e semi-naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;

VISTO il D.P.R. n. 357 del 08.03.1997 *“Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche”* e s.m.i.”;

VISTA la Legge Regionale 3 maggio 2001, n. 6, articolo 91 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTE la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, e Direttiva 85/337/CEE del Consiglio del 27 giugno 1985, come modificata dalle Direttive 97/11/CE del Consiglio del 3 marzo 1997 e 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 maggio 2003, concernente la valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati, nonché riordino e coordinamento delle procedure per la valutazione di impatto ambientale (VIA), per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento (IPPC);

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante *“Norme in materia ambientale”* e ss.mm.ii.;

VISTA la Direttiva 2009/147/UE concernente la conservazione degli uccelli selvatici;

VISTO il Decreto Legislativo 23 febbraio 2010, n. 49 *“Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni”*;

VISTO il protocollo di legalità stipulato tra la Regione Siciliana-Assessorato dell'energia e dei servizi di pubblica utilità, le prefetture della Sicilia e Confindustria Sicilia, del 23 maggio 2011 e s.m.i., ed alla stregua del quale le parti assicurano la massima collaborazione per contrastare le infiltrazioni della criminalità organizzata nell'economia ed in particolare nei settori relativi alle energie rinnovabili ed all'esercizio di cave, impianti relativi al settore dei rifiuti ed a tutti quelli specificati dal predetto protocollo e si impegnano reciprocamente ad assumere ogni utile iniziativa affinché sia assicurato lo scrupoloso solo rispetto delle prescrizioni di cautele dettate a normativa antimafia di quanto disposto dal protocollo e ritenuto che le valutazioni di pertinenza saranno svolte dalla competente amministrazione con sede di emanazione del provvedimento autorizzatorio, abilitativo o concessorio finale;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida;

VISTO il Decreto Legislativo 4 marzo 2014, n. 46 *“Attuazione della direttiva 2010/75/UE relativa alle emissioni industriali (prevenzione e riduzione integrate dell'inquinamento)”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 dell'8 Luglio 2014, concernente il *“Regolamento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione Siciliana”*;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 48 del 26 febbraio 2015 concernente *“Competenze in materia di rilascio dei provvedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.)”*, che individua l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente quale Autorità Unica Ambientale competente in materia per l'istruttoria e la conseguente adozione dei provvedimenti conclusivi, ad eccezione dell'istruttoria e della conseguente adozione dei provvedimenti conclusivi concernenti l'Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) in materia di rifiuti (punto 5 dell'Allegato VIII alla parte II del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO l'atto di indirizzo assessoriale n. 1484/GAB del 11 marzo 2015 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota prot. n. 12333 del 16.03.2015 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente impartisce le disposizioni operative in attuazione della Delibera di Giunta n. 48 del 26.02.2015;

VISTO l'art. 91 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015 recante *"Norme in materia di autorizzazione ambientali di competenza regionale"*, come integrato con l'art. 44 della Legge Regionale n. 3 del 17.03.2016";

VISTO il D.A. n. 207/Gab del 17 maggio 2016 *"Costituzione della Commissione tecnica specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale"* e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 13 giugno 2017, n. 120, *"Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo"*;

VISTO il Decreto Legislativo 15 novembre 2017, n. 183 *"Attuazione della direttiva (UE) 2015/2193 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2015, relativa alla limitazione delle emissioni nell'atmosfera di taluni inquinanti originati da impianti di combustione medi, nonché per il riordino del quadro normativo degli stabilimenti che producono emissioni nell'atmosfera, ai sensi dell'articolo 17 della legge 12 agosto 2016, n. 170"*;

VISTA la nota prot. 605/Gab del 13.02.2019 recante indicazioni circa le modalità di applicazione dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

VISTO il D.A. n. 295/Gab del 28.06.2019 che approva la *"Direttiva per la corretta applicazione delle procedure di valutazione ambientale dei progetti"*;

VISTO il D.A. n. 311/Gab del 23.07.2019 con il quale si è preso atto delle dimissioni dei precedenti componenti della Commissione Tecnica Specialistica (CTS) e contestualmente sono stati nominati il nuovo Presidente e gli altri componenti della CTS;

RILEVATO che con D.D.G. n. 195 del 26.03.2020 l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana ha approvato il Protocollo d'intesa con A.R.P.A. Sicilia, che prevede l'affidamento all'istituto delle verifiche di ottemperanza dei provvedimenti di valutazione ambientale di competenza regionale relative alle componenti atmosfera, ambiente idrico (limitatamente agli aspetti qualitativi), suolo e sottosuolo, radiazioni ionizzanti e non, rumore e vibrazione;

LETTO il citato protocollo d'intesa e le allegate Linee-guida per la predisposizione dei quadri prescrittivi;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 20 luglio 2020 *"Competenza in materia di rilascio dei provvedimenti di Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA), di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) e di Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA)"*;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, *"Norme per il governo del territorio"*;

VISTA la Legge Regionale 15 aprile 2021, n. 9, *"Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale"* ed in particolare l'art. 73 *"Commissione tecnica specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale"*;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 266 del 17 giugno 2021 avente per oggetto *"Attuazione legge regionale 15 aprile 2021, n. 9, articolo 73. Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale"*;

VISTO il D.A. n. 265/Gab del 15.12.2021 con cui si è provveduto all'aggiornamento dell'organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale;

VISTO il D.A. n. 273/Gab del 29.12.2021 con il quale, ai sensi dell'art. 73 della Legge Regionale 15 aprile 2021, n. 9, con decorrenza 1° gennaio 2022 e per la durata di tre anni sono stati integrati i componenti della Commissione Tecnica Specialistica per il supporto allo svolgimento delle istruttorie per il rilascio di tutte le autorizzazioni ambientali di competenza regionale, completando, altresì, il Nucleo di coordinamento con

ulteriori due nuovi componenti;

VISTO il D.A. n. 36/Gab del 14 febbraio 2022 avente ad oggetto *“Adeguamento del quadro normativo regionale a quanto disposto dalle Linee guida Nazionali sulla Valutazione d’incidenza (VincA), approvate in conferenza Stato-Regioni in data 28 novembre 2019”*;

VISTO il D.A. n. 38/Gab del 17.02.2022 che modifica il D.A. n. 265/GAB del 15 dicembre 2021 che regola il funzionamento di C.T.S. per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

VISTO il D.A. n. 194/Gab del 31.05.2023 che revoca il D.A. n. 265/Gab del 15.12.2022 e attualizza l’organizzazione della CTS, in linea con le previsioni delle recenti modifiche normative ed in conformità alle direttive della Giunta Regionale;

VISTO il D.A. n. 237/Gab del 29.06.2023 *“Procedure per la Valutazione di Incidenza (VINCA)”*;

VISTO il D.A. n. 252/Gab del 06.07.2023 con il quale è stata prorogata l’efficacia del D.A. n. 265/Gab. del 15.12.2021 e del D.A. n. 06/Gab del 19.01.2022;

VISTO il D.A.22/Gab del 10.02.2025 con il quale è stato pubblicato il Regolamento di funzionamento della Commissione Tecnica Specialistica;

VISTO i vari Decreti Assessoriali di nomina, ricomposizione e sostituzione dei componenti della CTS, del Nucleo di coordinamento, del Segretario, del Vicepresidente e del Presidente della CTS;

VISTA l’istanza prot. DRU n. 6569 del 28/04/2026 del Comune di Vittoria con cui ha chiesto l’attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS PER LA REALIZZAZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER UN TERRENO SITO A VITTORIA (RG) IN C/DA FANELLO SN, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL F. 118, P.LLE 932 E 933, RICADENTE NELLA ZONA D1 DEL P.R.G. DI VITTORIA; **Ditta: EURO LO MAGNO GROUP S.R.L**

VISTA la nota PROT. N. 9073 DEL 10/06/2026 Serv. 4 in riferimento alla nota prot. n. 7504 del 14/05/2026 pervenuta via PEC al prot. ARPA Sicilia n. 1-16753-DIG/2026 dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell’Urbanistica - con la quale è stata avviata la fase di consultazione ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

VISTA la nota PROT. N. 9123 DEL 11/06/2026 Serv. 4 in riferimento alla nota prot. n. 7504 del 14/05/2026 pervenuta via PEC al prot. 9633 del 14/05/2026 del Libero Consorzio Comunale di Ragusa – Settore 6 – Ambiente e Geologia dell’Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell’Urbanistica - con la quale è stata avviata la fase di consultazione ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

VISTA la nota PROT. N. 9676 DEL 14/05/2026 inviata via PEC a Settore IV – Lavori Pubblici e Infrastrutture, UOC 2 – SETT. VI – Gestione rifiuti, Ecologia e Tutela Ambientale, Servizio Pianificazione territoriale e Sistemi Informatici Territoriali, Servizio Parchi e Riserve, con la quale è stata avviata la fase di consultazione ai fini della verifica di assoggettabilità a V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23.

VISTO i contenuti delle seguenti note di riscontro: nota prot. 0011743 del 09/06/2026 – U.O.S 1 Riserve Naturali, nota prot. 011232 del 03/06/2026 U.O.C. 5 Pianificazione Territoriale.

VISTA la nota PROT. N. 57518 DEL 02/09/2025 inviata via PEC a Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Ragusa assunta al prot. 101333 in data 03/09/2025.

LETTA ED ESAMINATA la documentazione e gli elaborati tecnici presenti nell’apposito Portale Regionale per le valutazioni e Autorizzazioni Ambientali consistenti in:

DESCRIZIONE/NOME	NOME	CODICE
01 - ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA	RS01IST0001A0 - _Prot_n_35221_nota_Istanza_art_12_x_ARTA_ditta_Eurogroup_-_Lo_Magno-signed.pdf	RS01IST0001A0.
04 - QUIETANZA ONERI ISTRUTTORI	RS01ROI0001A0 - _Ric_versam_oneri_istruttori_x_ARTA_-_EuroGroup_Lo_Magno-signed.pdf	RS00OBB0002A0.
19 - DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA CHE HA REDATTO LA DOCUMENTAZIONE	RS01ADD0001A0 - _Dichiarazione_professionista_VAS-RAP-signed-signed.pdf	RS00OBB0003A0.
27 - STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA	RS01REL0003A0 - _Relazione_compatibilit__-idraulica-signed-signed-signed.pdf	RS00OBB0004A0
28 - STUDIO INVARIANZA IDRAULICA	RS01REL0004A0 - _Relazione_invarianza-idraulica-signed-signed-signed.pdf	RS00OBB0005A0
35 - RELAZIONE TECNICA	RS01REL0001A0 - _Relazione_tecnica-signed-signed.pdf	RS00OBB0006A0.
38 - RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ	RS01RPA0001A0 - _Rapporto_Ambientale_Preliminare-signed-signed-signed.pdf	RS00OBB0007A0.
90 - SHAPE FILES (ZIP)	RS01GIS0001A0 - _Shape-file.zip	RS00OBB0008A0.
29 - Studio Geologico/ RELAZIONE GEOMORFOLOGICA	RS01REL0002A0 - _Relazione_GEOM_LOTT__EuroGroup-signed-signed.pdf	RS01REL0002A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 1 - INQUADRAMENTO	RS01EPS0001A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 2 - REGIME VINCOLISTICO	RS00OBB0008A0.
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 3 - PLANIMETRIA DI RILIEVO E PROFILI	RS00OBB0008A0.
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 4 - CALCOLO SUPERFICI	RS01EPS0004A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 5 - SUPERFICE FONDIARIA	RS01EPS0005A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 6 - PLANIVOLUMETRICO	RS01EPS0006A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 7 - PLANIMETRIA IMPIANTI TECNOLOGICI	RS01EPS0007A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 8 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI	RS01EPS0008A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 9 - VIABILITÀ	RS01EPS0009A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 10 - TRIANGOLO VISIBILITÀ	RS01EPS0010A0

23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 11 - IMPIANTO PRIMA E SECONDA PIOGGIA	RS01EPS0011A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 12 - PLANIMETRIA GENERALE	RS01EPS0012A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 13 - PIANTE	RS01EPS0013A0
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 14 - PROSPETTI E SEZIONI	RS01EPS0014A0
99 - Altra Documentazione	DOCUMENTO IDENTITÀ	RS01ADD0002A0
26 - Valutazione di coerenza AdB/PAI (DSG 790/2023)	SCHEDA VALUTAZIONE COERENZA	RS01ADD0004A0
99 - Altra Documentazione	CDU	RS01ADD0003A0
99 - Altra Documentazione	PARERE GENIO CIVILE	RS01ADD0005A0
99 - Altra Documentazione	PARERE POLIZIA MUNICIPALE	RS01ADD0006A0
99 - Altra Documentazione	PARERE SANITARIO	RS01ADD0007A0

- Elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale (Allegato A)
- lista degli Enti gestori aree protette interessati al procedimento VINCA ove previsto (Allegato B)

VERIFICATO che risultano pervenuti i seguenti contributi da parte dei S.C.M.A.:

- nota PROT. N. 9073 DEL 10/06/2026 Serv. 4 in riferimento alla nota prot. n. 7504 del 14/05/2026 pervenuta via PEC al prot. **ARPA** Sicilia n. 1-16753-DIG/2026. Ove si dichiara:
 1. “l’area in esame ampia mq. 4.940,00 posta in C/da Fanello comune di Vittoria al foglio n. 118 particelle 932,933 non rientra tra le aree perimetrate dal PAI come soggette a pericolosità per rischio geomorfologico o a pericolosità idraulica. Lo Studio geologico-geomorfologico rileva che il sito di progetto risulta idrogeologicamente caratterizzato dalla presenza di una falda discontinua stagionale superficiale che si attesta ad una quota media (riferita alla zona in generale) dal p.c. pari a 8 metri circa da p.c. e si possono venire a creare modesti livelli acquiferi per infiltrazione di acque meteoriche in corrispondenza di livelli limoso-argillosi superficiali. Lo studio di invarianza idraulica prevede le opere drenanti da realizzare assicurando la compatibilità idrogeologica e il rispetto del principio di invarianza idraulica stabilito dal D.A. n. 117/2021 Regione Siciliana.
 2. L'area non è interessata da aree SIC e ZPS.
 3. In considerazione del fatto che le modifiche in esame hanno carattere locale e riguardano trasformazioni di modesta estensione territoriale coerenti con la pianificazione urbanistica locale, seppur lo strumento pianificatorio sia stato approvato antecedentemente alla riforma della normativa ambientale che ha introdotto la Valutazione Ambientale Strategica, vista la destinazione d'uso prevista si ritiene che il Piano proposto non debba essere sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica di cui al D. Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'assenza di livelli di particolare criticità che la sua realizzazione potrebbe produrre nel contesto ambientale interessato.
- nota PROT. N. 9123 DEL 11/06/2026 Serv. 4 in riferimento alla nota prot. n. 7504 del 14/05/2026 pervenuta via PEC al prot. 9633 del 14/05/2026 del Libero Consorzio Comunale di Ragusa – Settore 6 – Ambiente e Geologia dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica riguardante l'avvio delle consultazioni - Verifica di Assoggettabilità a VAS, in adempimento al D.Lgs 152/06 e s.m.i. ove per la definizione del parere sono stati coinvolti i sotto elencati settori e servizi competenti in ambito ambientale, giusta nota prot. 9676 del 14/05/2026:

Settore IV - Lavori pubblici e Infrastrutture

UOC 2 — Sett VI -Gestione rifiuti, Ecologia e Tutela Ambientale Servizio Pianificazione territoriale e Sistemi Informativi Territoriali Servizio Parchi e Riserve

Preso atto dei contenuti delle seguenti note di riscontro:

nota prot. 0011743 del 09/06/2026 — U.O.S. 1 Riserve Naturali;

nota prot. 0011232 del 03/06/2026 — U.O.C. 5 Pianificazione Territoriale;

- nota PROT. N. 57518 DEL 02/09/2025 inviata via PEC a Ufficio Regionale del Genio Civile Servizio di Ragusa assunta al prot. 101333 in data 03/09/2025 Ove si dichiara: Parere Favorevole al Piano di lottizzazione come rappresentato negli atti tecnici (Relazione Impianto di prime e seconda pioggia; Geologico – Idraulico)
- nota prot. n. 61608 del 16/09/2025 della Direzione Polizia Municipale della città di Ragusa con riferimento alla nota di prot. N. 57526 del 02/09/2025 con la quale viene chiesto il parere di competenza in merito al progetto presentato dalla ditta Euro Lo Magno Group ove si dichiara: per quanto di competenza ai fini della sicurezza, si esprime Parere favorevole.

CONSIDERATO che L'intervento proposto sotto il profilo urbanistico non costituisce variante al vigente PRG comunale e viene sottoposto alla verifica di assoggettabilità ambientale per il combinato disposto delle seguenti condizioni: il PRG vigente del Comune di Vittoria non è stato sottoposto alle procedure di VAS; l'intervento di che trattasi non interferisce con aree tutelate.

RILEVATO che il rapporto preliminare è in esecuzione delle disposizioni contenute nel DA 271/Gab del 23/12/2021 punto 2.1.1, e riguarda:

- 1) aree comprese entro il perimetro del territorio urbanizzato
- 2) aree di estensione non superiore a 5.000 mq regolamentate ai sensi di quanto disposto nell'art. 30 della L.R. 19/2020;
- 3) aree non interessate da vincoli paesaggistici, ai sensi del D.L.gs. n.42/2004 e s.m.i.,
- 4) aree non interessate da livelli di pericolosità geomorfologia o idraulica di livello 2, 3 e 4 del Piano di Assetto Idrogeologico vigente;
- 5) aree non rientranti nei siti della Rete Natura 2000;
- 6) aree non comprese entro il perimetro di Parchi e Riserve regionali;
- 7) aree non interessate da colture specializzate o da colture di interesse agricolo strategico come identificate nel D. Dir. n. 119 del 17/07/2021;
- 8) aree esterne al perimetro delle aree boscate come identificate negli studi di supporto al piano vigente, ovvero, in assenza, nel Piano Forestale regionale;
- 9) aree esterne agli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo urbano.

RILEVATO che l'intervento risponde pienamente ai requisiti urbanistici dell'area, come dimostrato dalla verifica dimensionale:

L'intervento di progetto concerne la realizzazione di un capannone destinato ad attività produttiva/artigianale seguendo le dovute prescrizioni dettate dalle normative del PRG vigente, considerato che l'area ricade in zona D1 "zone per insediamenti artigianali e la piccola industria"

L'area di intervento è censita catastalmente nel territorio del Comune di Vittoria al foglio 118 particelle 932,933 per una superficie complessiva di mq. 4.940,00.

Il progetto prevede un'area da cedere in mq 504,00 maggiore di mq 494,00.

Superficie destinata a parcheggi pubblici:

250,00 m² interamente ricadenti nella part. 933 > 247,00 m²

Superficie destinata a spazi pubblici attrezzati a verde

212,00 m² ricadenti nella part. 933 come verde;

42,00 m² ricadenti nella part. 933 come marciapiede;

LETTA e VALUTATA la Relazione Ambientale, da intendersi quale Rapporto Preliminare Ambientale (screening) ex art. 12 D.Lgs. n. 152/2006, redatta rispettando i contenuti definiti dall'allegato I alla parte II del D.Lgs. 152/2006 da cui si rileva quanto segue:

- l'intervento consiste in un Piano Particolareggiato Attuativo ai sensi della L.R. 13/08/2020 n. 19 pubblicata in G.U.R.S. n. 44 del 21/08/2020 e con le modifiche apportate dalla L.R. 03/02/2021 e ricade in area "D1- zone per insediamenti artigianali e la piccola industria".
- L'area oggetto d'intervento NON ricade all'interno di zone definite a rischio idraulico, di inondazione o a rischio geomorfologico.
- L'area interessata dal Piano Particolareggiato Attuativo, nonché nell'immediata prossimità all'ambito di studio, non ricade in quelle interessate da dissesto idrogeologico nel "*Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico (PAI)*".
- Sussiste l'obbligo dettato dall'art. 13 della Legge 64/74 secondo cui i piani comunali (generalisti e attuativi) dovranno richiedere il parere del competente Ufficio del Genio Civile ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni con le condizioni geomorfologiche del territorio.
- Per quanto concerne il Decreto ARTA 298/41 del 4.7.2000, pubblicato nella G.U.R.S. n°26 del 27 Marzo 2007, sul "Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.), - Area territoriale tra Punta Raisi e il bacino del fiume Nocella (041) e bacino del fiume Nocella ed area territoriale tra il bacino del Fiume Nocella e il bacino del fiume Jato (042), approvato con D.P.R. n. 271 del 02/07/2007, pubblicato nella G.U.R.S. n. 43 del 14/09/2007 l'area oggetto di intervento è sita nel Comune di Vittoria (RG) e non rientra tra le aree a "Rischio Idrogeologico" in quanto:
- non rientra in zona R3 "Rischio elevato" o R4 "Rischio molto elevato" della Carta del Rischio e della Pericolosità geomorfologica – in scala 1:10.000;
- non rientra all'interno di aree a Rischio Idraulico R3 "Elevato" o "Molto Elevato" della Carta del Rischio Idraulico per fenomeni di esondazione;
- non risulta inserita tra le aree censite come "Siti di Attenzione" della Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico.
- L'area interessata dall'intervento dunque:
- non è sottoposta a vincolo idrogeologico R.D. 3267/323;
- non ricade nella fascia di rispetto dai corsi d'acqua di 150 m, L. 431/'85;
- non ricade nella fascia di rispetto di 150 metri dalla costa (legge Regione Sicilia n. 78/1976); ricade come tutto il comune di Borgetto, nella II categoria, secondo la nuova classificazione delle zone sismiche in Sicilia (Decreto del Dirigente generale del DRPC Sicilia 11 marzo 2022, n. 64).
- Non ricade in aree sottoposte a vincolo paesaggistico;
- Non ricade in siti Natura2000 o nelle loro vicinanze;
- Non ricade in aree con habitat di interesse comunitario;
- Non ricade in aree della Rete Ecologica Siciliana;

- Non ricade in aree percorse dal fuoco.
- Non ricade in zone in dissesto geomorfologico o in zone a pericolosità idraulica censite nel PAI.
- per quanto concerne l'analisi degli impatti nei confronti delle componenti ambientali, derivanti dall'attuazione del progetto in esame, l'elaborato riporta una effettiva analisi di tutte le componenti ambientali (suolo e sottosuolo, acqua e aria, ambiente biotico, paesaggio, sul sistema di mobilità e sulla funzionalità dei servizi e delle reti tecnologiche) che riguardano le interferenze tra le opere di progetto ed il sistema ambientale ove si evince che il piano proposto:
- è fattibile tecnicamente trattandosi di piano di iniziativa privata e prevedendo la costruzione di *un capannone destinato ad attività produttiva/artigianale* ed essendo presenti le principali reti infrastrutturali e servizi;
- è conforme al vigente PRG e, pertanto, non costituisce variante;

LETTA la Relazione di Compatibilità Idraulica nella quale è riportato:

- L'area di progetto non rientra tra le aree potenzialmente allagabili, essa risulta, per tanto, classificabile come a "bassa pericolosità idraulica" ed inoltre Il sito oggetto di studio è morfologicamente tipizzato da una pianura a bassissima pendenza, dato da terreni coerenti (Calcareniti) con matrice e quindi a bassa erodibilità e bassissimo-basso grado di instabilità geomorfologica.
- Il sito oggetto di studio è caratterizzato idrogeologicamente da media permeabilità di tipo misto (primaria per porosità e secondaria per fratturazione) con coefficiente di permeabilità indicativo compreso tra 10⁻⁴ e 10⁻² m/sec. Nel sito di progetto è presente una falda idrica che si posiziona a circa 25-30 metri da p.c. all'interno della F.ne Calcarenitica Pleistocenica con base le Argille manose e Marne argillose della F.ne Tellaro.
- Al fine di garantire il rispetto del principio di invarianza idraulica è stata effettuata Il dimensionamento e la verifica idraulica sono stati condotti in conformità a:
- • D.A. n. 117 del 07/07/2021 – Linee guida per la compatibilità idraulica.
- • D.Lgs. 152/2006, Parte Terza – Tutela delle acque.
- • PAI Sicilia – Autorità di Bacino Distrettuale della Sicilia.
- • Circolare Assessorato Energia e Servizi di Pubblica Utilità n. 3/2018 – Gestione acque meteoriche

Sulla base dei dati riportati sono stati ottenuti i valori:

Analisi Pluviometrica

Dai dati della Stazione pluviometrica di Vittoria (RG), riportati nella apposta sezione della presente relazione, risulta una precipitazione massima oraria pari a 102,4 mm, corrispondente a 0,1024 m/h. L'intensità media di pioggia, in termini di m/s, è quindi pari a: $I = 0,1024 / 3600 = 2,84 \times 10^{-5}$ m/s.

Verifica di Invarianza Idraulica

Superficie impermeabile (post operam): 4.728 m².

Coefficiente di deflusso ante-operam: $C_1 = 0,20$ (terreno agricolo incolto).

Coefficiente di deflusso post-operam: $C_2 = 0,90$ (superficie impermeabile).

Formula: $Q = C \times I \times A$.

Ante-operam: $Q_1 = 0,20 \times 2,84 \times 10^{-5} \times 4728 = 0,030$ m³/s.

Post-operam: $Q_2 = 0,90 \times 2,84 \times 10^{-5} \times 4728 = 0,135$ m³/s.

Incremento di portata: $\Delta Q = 0,105$ m³/s (≈ 105 L/s).

Per mantenere costante la portata di scarico (invarianza idraulica), è necessario laminare il surplus per la durata dell'evento (1 ora): $V_{lam} = \Delta Q \times T = 0,105 \times 3600 = 378 \text{ m}^3$.

Dimensionamento Sfiatore di Troppo Pieno

Lo sfiatore a parete sottile rettangolare è dimensionato con la formula:

$$Q = C \times L \times H^{3/2}$$

dove: $C = 1,7$; $L = 0,7 \text{ m}$; $H = 0,5 \text{ m}$.

$$Q_{sf} = 1,7 \times 0,7 \times (0,5)^{3/2} = 0,42 \text{ m}^3/\text{s}.$$

La capacità di smaltimento dello sfiatore risulta ampiamente sufficiente rispetto alla portata massima ($0,135 \text{ m}^3/\text{s}$)

Dimensionamento Trincee Drenanti

Applicando la legge di Darcy: $Q = K \times A_{fil} \times i$.

Assumendo gradiente idraulico $i = 1$, si ottiene:

$$A_{fil} = Q / K = 0,105 / (7,186 \times 10^{-3}) = 14,6 \text{ m}^2.$$

Superficie bagnata per metro di trincea: $A_{unit} = B + 2h$.

Esempi di configurazione:

- $B=1,0 \text{ m}$; $h=0,5 \text{ m} \rightarrow A_{unit}=2,0 \text{ m}^2/\text{m} \rightarrow L=7,3 \text{ m}$
- $B=1,0 \text{ m}$; $h=1,0 \text{ m} \rightarrow A_{unit}=3,0 \text{ m}^2/\text{m} \rightarrow L=4,9 \text{ m}$
- $B=0,6 \text{ m}$; $h=0,5 \text{ m} \rightarrow A_{unit}=1,6 \text{ m}^2/\text{m} \rightarrow L=9,1 \text{ m}$

Dimensionamento Pozzi Disperdenti

Superficie drenante di un pozzo: $A_{pozzo} = \pi \times D \times h_p$

$$\bullet D=1,0 \text{ m}; h_p=1,3 \text{ m} \rightarrow A=4,08 \text{ m}^2 \rightarrow N=21,9/4,08=5,37 \rightarrow 6 \text{ pozzi}$$

Verifica con Fattore di Sicurezza

Per considerare riduzioni di permeabilità dovute a saturazione o intasamento si assume

- Senza fattore di sicurezza ($F_s=1,0$): $A_{fil}=14,6 \text{ m}^2 \rightarrow 2 \text{ pozzi } \varnothing 2 \text{ m o } 7 \text{ m di trincea.}$
- Con $F_s=1,5$: $A_{fil}=21,9 \text{ m}^2 \rightarrow 5 \text{ pozzi } \varnothing 1 \text{ m altezza drenante } 2,6 \text{ m o } 11 \text{ m di trincea.}$

Il valore $F_s=1,5$ rappresenta una condizione di sicurezza equilibrata, adatta per terreni con buona permeabilità e manutenzione periodica.

Le misure di compensazione per lo smaltimento delle acque adottate nel rispetto dell'invarianza idraulica ai sensi del DDG n.102 DRU/AdB sono:

- Mantenimento delle condizioni di permeabilità naturale della porzione più ampia possibile delle superfici oggetto di trasformazione.
- Riutilizzo delle acque di pioggia: irrigazione, lavaggio ecc.
- Trincea di 1 m di larghezza, 0,7 m di profondità, con altezza laterale drenante 0,5 m e sviluppo di 10–15 m complessivi.
- Realizzazione di n. 6 pozzi $\varnothing 1,0 \text{ m}$ con altezza drenante 1,3 m, ovvero aumentando la profondità e superficie bagnata 3 pozzi $\varnothing 1,0 \text{ m}$ con altezza drenante 2,6 m
- Infiltrazione nel suolo, o negli strati superficiali del suolo.
- Scarico in corpo idrico superficiale, naturale o artificiale, entro i limiti della sua capacità di portata.

- Scarico in fognatura entro i limiti della sua capacità di portata.
- Al fine di ridurre i volumi minimi di invaso e di agevolare il rispetto del principio di invarianza idraulica si renderà necessaria la realizzazione di aree esterne, quali vialetti, aiuole e parcheggi, con pavimentazione drenante e il convogliamento nella pubblica fognatura.

CONSIDERAZIONI E VALUTAZIONI AMBIENTALI CONCLUSIVE

Le premesse fanno parte integrante delle seguenti determinazioni conclusive.

CONSIDERATO che trattasi di un PPA (Piano Particolareggiato Attuativo), di iniziativa di privati da realizzarsi in zona D1 del PRG del Comune di Vittoria, in C/da Fanello sn, identificato catastalmente al f. 118, p.lle 932 e 933.

CONSIDERATO E VALUTATO che l'intervento proposto risulta pienamente conforme alle previsioni dello strumento urbanistico comunale attualmente in vigore nel Comune di Vittoria (RG) che è stato approvato il 16 ottobre 2003 con il Decreto Dirigenziale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica N. 1151.

CONSIDERATO E VALUTATO quanto indicato nella Relazione Ambientale, da intendersi quale Rapporto Preliminare Ambientale (screening) ex art. 12 D.Lgs. n. 152/2006, nella quale vengono appena affrontati i temi ambientali riguardanti (i) fauna, flora e biodiversità, (ii) aria e inquinamento atmosferico, (iii) acqua e risorse idriche, (iv) suolo, (v) consumo di suolo, (vi) energia, (vii) ambiente e paesaggio, (viii) rumore, (ix) rifiuti;

CONSIDERATO E VALUTATO quanto contenuto nella relazione di Invarianza Idraulica, con la previsione di ridurre i volumi minimi di invaso e di agevolare il rispetto del principio di invarianza idraulica si renderà necessaria la realizzazione delle aree esterne, quali vialetti, aiuole e parcheggi, con pavimentazione drenante e l'installazione di vasche di accumulo per il riutilizzo, anche parziale, delle acque di gronda., oltre alla realizzazione di vasche di accumulo e vasche di laminazione.

CONSIDERATO che la rilevanza strategica della transizione ecologica, imposta dagli effetti negativi determinati dall'azione perpetrata dell'uomo sui fattori climatici e ambientali, assume vitale importanza nel ruolo di questa Commissione Tecnica Specialistica nel porre criteri e principi di carattere ambientale su tutti gli interventi di nuova edificazione e trasformazione del territorio, che possano imprimere una nuova visione di sviluppo urbanistico che guardi verso città più resilienti al cambiamento delle condizioni ambientali, ove venga perseguita la promozione della qualità architettonica e del decoro urbano, l'introduzione dei principi di ecosostenibilità ed efficientamento energetico, ed il vincolo al rispetto delle norme igienico-sanitarie, di sicurezza e di gestione dei rifiuti urbani;

CONSIDERATO E VALUTATO che il Progetto risulta inserito in un contesto parzialmente urbanizzato e mediamente antropizzato e la zona risulta dotata di rete idrica e fognaria alla quale verranno allacciati i servizi dell'area in esame;

CONSIDERATO e VALUTATO che;

- il progetto non genera interferenze, incidenze o possibili impatti sulle finalità di conservazione dei siti designati come Zone di Protezione Speciale (ZPS) e quelli classificati come Siti di Importanza Comunitaria (SIC) anche perché non sono presenti aree naturali protette e siti della Rete Natura 2000 prossimi all'area dell'intervento;
- l'area oggetto dell'intervento non è interessata da Vincolo Idrogeologico ex R.D.L. n. 3267/1923;
- l'area oggetto dell'intervento non ricade in zone a rischio di pericolosità come risulta dalla Carta sulla pericolosità PAI;
- l'area oggetto dell'intervento non risulta essere interessata da dissesti;
- l'area oggetto dell'intervento non ricade in zone a rischio geomorfologico ed a pericolosità geologica;

CONSIDERATO e VALUTATO che l'attuazione del Piano Particolareggiato Attuativo (P.P.A.) di iniziativa privata ai sensi della L.R. 13/08/2020 n.19 – Capo II per un complesso produttivo di tipo “Artigianale” da sorgere in C/da Fanello sn, identificato catastalmente al f. 118, p.lle 932 e 933, ricadente nella zona D1 del P.R.G. di Vittoria potrebbe determinare incrementi di pressioni antropiche potenzialmente interferenti con le dinamiche ecologico-ambientali del sito, per i manifesti impatti diretti sulle componenti fisiche delle aree;

CONSIDERATO E VALUTATO che, con riferimento al punto 2 dell'Allegato 1 al D. Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., gli impatti e le interazioni degli interventi previsti dal Progetto non risultano particolarmente significativi e in particolare: (i) non generano impatti singoli o cumulativi negativi; (ii) non implicano un abbassamento del valore e della vulnerabilità dell'area; (iii) non comportano rischi per la salute umana e l'ambiente; (iv) non producono impatti significativi tali da condizionare la funzionalità e gli obiettivi di conservazione dei siti Natura 2000;

RILEVATO che dal Rapporto Ambientale Preliminare a pagina 6 “Stralcio foto aerea dell'area oggetto di interventi” si evidenzia la presenza di alberi senza chiarimento alcuno della tipologia.

CONSIDERATO che le informazioni risultanti dalla lettura della documentazione progettuale consentono di escludere aprioristicamente un'incidenza significativa del progetto sulle componenti ambientali dell'area;

la Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale

tutto ciò visto, letto, considerato e valutato

ESPRIME PARERE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS

della procedura n. 4639 – RG_012_0000043 – Comune Vittoria (RG) relativa al Piano Particolareggiato Attuativo (P.P.A.) di iniziativa privata ai sensi della L.R. 13/08/2020 n.19 ricadente in zona D1 del Piano Comprensoriale, in Contrada Fanello sn, identificato catastalmente al f. 118, p.lle 932 e 933, ricadente nella zona D1 del P.R.G. di Vittoria, a condizione che si osservino le seguenti raccomandazioni:

- 1) gli interventi su suolo siano seguenti alla caratterizzazione delle terre per la stima della quantità di terre di scavo da poter eventualmente riutilizzare, recuperare o portare a discarica, ai sensi dei D. Lgs.n. 152/2006 e DPR 120/2017;
- 2) gli interventi accessori di nuova piantumazione e allestimento di aree verdi/attrezzate rispettino i requisiti in materia di contenimento delle specie invasive ai sensi del D. Lgs. 230/ 2017. L'eventuale espianto di piante di olivo, qualora presenti e che ricadano nell'area di sedime delle opere edili e nelle aree carrabili da realizzare, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Autorità Competente e le piante dovranno essere reimpiantate secondo quanto verrà disposto nell'autorizzazione stessa, così come previsto dal D. Lgs. Lgt. n. 475 del 27/07/1945;
- 3) gli interventi di costruzione/installazione dovranno essere effettuati mettendo in pratica tutte le strategie disponibili per l'efficace gestione operativa del cantiere così da prevenire la dispersione delle emissioni di inquinanti e garantire il loro contenimento presso gli eventuali recettori, che dovranno essere puntualmente individuati;
- 4) il progetto del fabbricato dovrà essere redatto secondo i criteri di “edificio energia quasi zero” come disposto dal D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito in L. n. 90/2013 ss.mm.ii., prevedendo l'installazione di impianti di energia da fonte rinnovabile ed adeguati interventi di efficientamento energetico;
- 5) gli impianti idrico-sanitari del fabbricato dovranno essere atti a favorire il risparmio idrico;
- 6) dovranno prevedersi adeguati spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani, debitamente mimetizzati anche con una fascia a verde, con adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctone schermanti, adatte alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo si dovranno prevedere tutti gli accorgimenti tecnici e gestionali al fine di garantire la tutela del suolo, delle acque e dell'aria;
- 7) il fabbricato dovrà essere dotato dell'impianto di raccolta e recupero dell'acqua piovana dalle coperture,

da utilizzare per l'irrigazione delle aree a verde;

- 8) occorre prevedere idonei spazi per l'alloggio dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti debitamente mimetizzati anche con una fascia a verde, con adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona schermante;
- 9) gli scavi, i riporti ed i movimenti di terra dovranno limitarsi a quelli strettamente necessari, evitando modifiche sostanziali alle condizioni plano-altimetriche dei luoghi oggetto degli interventi;
- 10) nella sistemazione di tutte le aree a verde e nella realizzazione di recinzioni e delimitazioni perimetrali non dovranno realizzarsi cordoli in muratura o in cls;
- 11) le aree esterne libere dovranno essere destinate a verde, dotandole di adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona ascrivibile alle specie della macchia mediterranea;
- 12) per la sistemazione delle aree esterne al fabbricato dovrà essere limitata in termini assoluti la realizzazione di aree non permeabili, recependo il "principio di invarianza idrologica e idraulica" per la circolazione incontrollata delle acque superficiali;
- 13) le aree destinate a parcheggio dovranno essere realizzate con materiali drenanti, in luogo del conglomerato bituminoso, dotandole di adeguata vegetazione arborea ed arbustiva autoctona adatta alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo ed ascrivibile alle specie della macchia mediterranea, con funzione di ombreggiamento e mitigazione visiva dei veicoli in sosta;
- 14) la pavimentazione degli spazi aperti e di quelli sistemati a verde dovrà essere di tipo permeabile, in grado di consentire il drenaggio delle acque meteoriche nel sottosuolo, i camminamenti e le stradine interne ai lotti dovranno essere pavimentate esclusivamente con materiali drenanti fortemente permeabili;
- 15) nelle aree esterne dovranno adottarsi soluzioni progettuali adatte al contenimento dell'inquinamento luminoso attraverso l'uso di apparecchi di illuminazione schermati per evitare l'abbagliamento e permettere la direzione dei flussi luminosi verso il basso, utilizzando di lampade a LED;
- 16) gli interventi progettuali esecutivi del fabbricato dovranno essere finalizzati, anche dal punto di vista architettonico, a garantire l'inserimento dell'intervento nel contesto ambientale;
- 17) in fase di cantiere dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione per limitare le emissioni inquinanti, le polveri generate dai lavori di movimentazione di terra, le emissioni acustiche dei macchinari di cantiere;
- 18) dovrà redigersi specifico progetto esecutivo del sistema di raccolta e gestione delle acque piovane superficiali nelle aree esterne, convogliate nei pozzi di raccolta da dimensionare sulla base di precisi dati relativi ai coefficienti di assorbimento delle varie superfici (coperture, camminamenti, strade, parcheggi, ecc.), previo trattamento preliminare delle acque di prima pioggia in apposito sistema;
- 19) il progetto esecutivo degli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà essere corredato di specifico elaborato contenente la precisa definizione dei profili regolatori dei versanti, la stima dei movimenti di terra e la compiuta descrizione delle modalità e procedure di gestione delle terre e rocce da scavo, includendo altresì la descrizione delle modalità di demolizione del preesistente edificio collabente da demolire;
- 20) il progetto esecutivo degli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione e di realizzazione del fabbricato e non, dovrà essere corredato di specifico elaborato contenente la quantificazione dei quantitativi di materiale inerte da utilizzare per sottofondi, livellamenti e riempimenti di strade, parcheggi, aree di sosta, piazzali interni, con l'indicazione delle cave di prestito e degli impianti di recupero e riciclo di inerti.

Il presente parere ha esclusiva valenza ambientale, pertanto, fermo restando le valutazioni in materia urbanistica del Dipartimento competente, dovranno essere acquisite tutte le dovute autorizzazioni, nulla osta e pareri necessari alla realizzazione di quanto previsto dal Progetto di Piano.



**ATTESTAZIONE PRESENZA DEI COMPONENTI
ADUNANZA DEL 10.07.2026 COMMISSIONE TECNICA SPECIALISTICA
per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale**

I sottoscritti, preso atto del verbale della riunione del 10.07.2026, attesta il voto dai componenti espresso e verbalizzato e la presenza e l'assenza degli stessi.

1.	ARMAO	Gaetano	Presente esce 14.46
2.	AMICO	Angelo	Presente
3.	BARATTA	Domenico	Presente
4.	BORDONE	Gaetano	Presente
5.	CASINOTTI	Antonio	Presente
6.	CASTELLANO	Gianlucio	Presente
7.	CILONA	Renato	Presente entra 10.45
8.	CURRÒ	Gaetano	assente
9.	D'AMATO	Salvatore	Presente entra 10.52
10.	DIELI	Tiziana	Presente entra 10.53
11.	D'URSO	Alessio	assente
12.	FALCONE	Antonio	Presente esce 11.49
13.	FERRAU	Giovanni	Presente entra 10.43
14.	FICANO	Filippo	Presente
15.	GAMBINO	Antonino	Presente
16.	GENTILE	Giuseppe	Presente
17.	GUGLIELMINO	Antonino	Presente entra 10.42
18.	ILARDA	Gandolfo	Presente entra 11.30
19.	IUDICA	Carmelo	Presente
20.	LATONA	Roberto	assente
21.	LA CARRUBBA	Alberto	Presente
22.	MAIO	Pietro	Presente entra 12.53
23.	MANGIAROTTI	Maria Stella	Presente
24.	MARRONE	Roberta	assente
25.	MARTORANA	Giuseppe	Presente
26.	MELI	Matteo	Presente
27.	MIGNEMI	Giuliano	Presente
28.	MINARDI	Francesco	Presente esce 12.59 rientra 14.10
29.	MINNELLA	Vincenzo	Presente
30.	MODICA	Dario	Presente entra 13.30
1.	MONTALBANO	Luigi	Presente
2.	ORIFICI	Michele	assente
3.	PAGANO	Andrea	Presente
4.	PATANELLA	Vito	assente
5.	PEDALINO	Andrea	Presente esce 14.45
6.	PELLERITO	Santino	Presente entra 10.47
7.	PERGOLIZZI	Michele	Presente
8.	PISCIOTTA	Antonino	Presente
9.	RANIOLO	Ignazio	Presente
10.	RONDISVALLE	Fausto	Presente
11.	Salemo	Giuseppe	Presente entra 10.39
12.	SALVIA	Pietro	Presente
13.	SANTINI	Attilio	Presente entra 10.47 esce 13.30
14.	SANTORO	Giampiero	Presente
15.	SAVASTA	Giovanni	Presente entra 11.21
16.	Sciangula	Anna	Presente entra 10.47
17.	SEIDITA	Giuseppe	Presente
18.	SEMILIA	Barbara	Presente entra 13.26
19.	SEMINARA	Salvatore	Presente entra 11.05
20.	SPINELLO	Daniele	Presente entra 10.45



21.	TOMASINO	Maria Chiara	Presente
22.	TORTORA	Adriano	Presente
23.	VERNOLA	Marcello	Presente entra 11.10 esce 13.03
24.	VIOLA	Salvatore	assente
25.	VOLPE	Gioacchino	Presente

Il Presidente
Prof. Avv. G. Armao