D.R.S. 1696

Unione Europea
Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Dipartimento
Regionale delle Infrastrutture, Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia Varia – Edilizia Abitativa
Gestione Patrimonio Abitativo-Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 15 maggio 2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 5 aprile 2011, n. 5 recante "Disposizioni per la trasparenza, la semplificazione, l'efficienza, l'informatizzazione e l'agevolazione delle iniziative economiche. Disposizioni per il contrasto alla corruzione ed alla criminalità organizzata di stampo mafioso. Disposizioni per il riordino e la semplificazione della legislazione regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 7.05.2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTO l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3 secondo il quale, a decorrere dal 01 gennaio 2015, la Regione Siciliana, applica le disposizioni del sopra citato decreto legislativo n.118/2011, e successive modifiche ed integrazioni, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;

VISTO l'articolo 2 della legge regionale n. 32/2015 con il quale viene stabilito che "In applicazione di quanto previsto dall'articolo 79 del decreto legislativo 23 giugno 2011,
n. 118 e successive modifiche ed integrazioni e fino all'emanazione delle norme di attuazione dello Statuto regionale richiamate dall'articolo 11, comma 1, della legge regionale 13 gennaio 2015, n. 3, continuano ad applicarsi all'Amministrazione regionale

le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 7, 8 e 13, della medesima legge regionale n. 3/2015";

VISTA la legge 5 gennaio 2026 n. 1 di stabilità regionale per il triennio 2026 -2028;

VISTA la legge 5 gennaio 2026 n. 2 – Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026 – 2028;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 4351/FP del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 307 del 12/09/2024, all'Arch. Salvatore Lizzio è stato prolungato il servizio e l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti fino al 31 Dicembre 2026;

VISTO il D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con il quale è stato approvato l'atto aggiuntivo al contratto individuale di lavoro di Dirigente del Servizio 4 - Edilizia Varia – Edilizia Abitativa – Gestione Patrimonio Abitativo– Piano Nazionale Edilizia Abitativa stipulato tra il Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti e l'arch. Gaetano Ciccone per la proroga sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro recepito con D.D.G. n. 4852 del 20/12/2022 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6, con il quale sono state previste agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili ubicati nei centri storici o in zone omogenee "A" o comunque classificati netto storico;

VISTO l'art. 72, c.4, della L.R. 12/8/2014 n. 21 contenente precisazioni in ordine alla tipologia di interventi ammissibili e modifiche nei tempi di esecuzione delle opere di cui all'art. 33 della Legge Regionale 14/05/2009, n. 6;

VISTA la Convenzione del 4 Ottobre 2010 stipulata tra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e il Banco di Sicilia S.p.A., appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, per la concessione ed erogazione dei contributi in conto interessi sui mutui agevolati ai sensi dell'art. 33 della L. R.14/05/2009, n. 6;

VISTO l'Avviso Pubblico "Realizzazione di interventi di recupero degli edifici situati nei centri storici" emanato ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n.6, pubblicato in G.U.R.S. n. 14 del 01/0472011;

VISTO il Bando Pubblico "Realizzazione di interventi di recupero degli edifici situati nei centri storici" emanato ai sensi dell'art. 33 della L. R. 14/05/2009, n. 6 e dell'art. 72 della L.R. 12/08/2014, n. 21, pubblicato in G.U.R.S. n. 16 del 17/04/2015;

VISTI i decreti n. 3035 del 01/12/2010 e n.1181 del 30/05/2011, vistati dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, con i quali sono state impegnate sul cap. U.2.03.02.01.001673340 (Cod. Piano dei conti - All. C1) rispettivamente la spesa annuale di € 10.000.000,00, dall'esercizio finanziario 2010 all' esercizio finanziario 2029, e la spesa annuale di € 2.500.000,00 dall'esercizio finanziario 2011 all'esercizio finanziario 2030, in favore dei soggetti ammessi ai benefici di cui all' art. 33 della L.R. n. 6/2009;

VISTO il D.D.S. n. 37 del 20/01/2012, registrato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Regionale Infrastrutture e della Mobilità in data 26/01/2012, con il quale, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 14/05/2009, n. 6 è stato concesso al Sig. **Fazio Adriano** C.F. FZADRN89E20L112Q, un contributo annuale di **€. 10.488,50** sul mutuo ventennale di **€. 173.684,17**,(cod. 3910003) con Unicredit S.p.A., per la realizzazione dell'intervento di recupero nell'immobile ubicato nel centro storico di Termini Imerese (PA) via Verona n.15 e Via Fontaniere n.18 (Fg. MU, part.lla 3034 sub 1, par.lla 4076 sub 3, e part.lla 4077 sub 1 e 2);

VISTO il D.D.S. n. 1032 dell'11/05/2021, con il quale viene volturato ai Sigg. Fazio Aldo, C.F.FZALDA59L04L112F e Russo Loredana, C.F. RSSLDN62C47G273H, il contributo concesso, ab origine, con D.D.S. n. 37 del 20/01/2012, dell'immobile ubicato nel centro storico di Termini Imerese (PA) via Verona n.15 e Via Fontaniere n.18 (Fg. MU, part.lla 3034 sub 1, par.lla 4076 sub 3, e part.lla 4077 sub 1 e 2;

VISTA la nota Unicredit, trasmessa con mail del 07/07/2026 e assunta al protocollo generale di questo Ufficio in data 08/07/2026, con numero prot. 27145 con la quale viene comunicata la voltura alla Sig.ra Russo Loredana avente diritto dell'immobile sopra descritto;

RITENUTO pertanto di dover procedere alla voltura del contributo spettante alla Sig.ra Russo Loredana, in virtù dell'atto di compravendita, Repertorio numero 6926 del 13/04/2026 Raccolta 5678, per il passaggio del bene ai sensi della L.R. n. 6/2009 ART. 33, così come comunicato;

PRESO ATTO che il piano di ammortamento approvato con l'atto di erogazione finale e quietanza dall'Istituto Bancario Unicredit, non viene modificato;

RITENUTO altresì di dover provvedere all'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione dei provvedimenti di concessione di contributi previsto dall' art.98, comma 6, L.R. 7 maggio 2015 n. 9;

AI SENSI della legge e del regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

D E C R E T A

ART. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

ART. 2 Per le motivazioni di cui in premessa, si autorizza in favore della Sig.ra **Russo Loredana** C.F. RSSLDN62C47G273H, la voltura del contributo concesso, ab origine, con D.D.S. n. 37 del 20/01/2012 capitolo 673340 impegno 71, per la realizzazione dell'intervento di recupero nell'immobile ubicato nel centro storico di Termini Imerese (PA) via Verona n.15 e Via Fontaniere n.18 (Fg. MU, part.lla 3034 sub 1, par.lla 4076 sub 3, e part.lla 4077 sub 1 e 2 e viene confermato dal semestre successivo al passaggio di proprietà il piano di ammortamento, di seguito riportato:

mutuo: codice 3910003 - € 173.655,84

N.	Scadenza	Contributo
1	30/06/2014	856,95
2	31/12/2014	2.910,40
3	30/06/2015	2.829,55
4	31/12/2015	2.748,71
5	30/06/2016	2.667,86
6	31/12/2016	2.587,02
7	30/06/2017	2.506,17
8	31/12/2017	2.425,33
9	30/06/2018	2.344,49
10	31/12/2018	2.263,64
11	30/06/2019	2.182,80
12	31/12/2019	2.101,95
13	30/06/2020	2.021,11
14	31/12/2020	1.940,26
15	30/06/2021	1.859,42
16	31/12/2021	1.778,58
17	30/06/2022	1.697,73
18	31/12/2022	1.616,89
19	30/06/2023	1.536,04
20	31/12/2023	1.455,20
21	30/06/2024	1.374,35
22	31/12/2024	1.293,51
23	30/06/2025	1.212,67
24	31/12/2025	1.131,82

25	30/06/2026	1.050,98
26	31/12/2026	970,13
27	30/06/2027	889,29
28	31/12/2027	808,44
29	30/06/2028	727,60
30	31/12/2028	646,75
31	30/06/2029	565,91
32	31/12/2029	485,07
33	30/06/2030	404,22
34	31/12/2030	323,38
35	30/06/2031	242,53
36	31/12/2031	161,69
37	30/06/2032	80,84

ART. 3 Alla erogazione del contributo, da corrispondere direttamente a UniCredit S.p.A., si provvederà nei termini e nei modi previsti dalla normativa di riferimento, per le agevolazioni di cui alla L.R. n. 6/2009 art. 33.

ART. 4 E' fatto obbligo alla Sig.ra Russo Loredana di mantenere, per l'immobile oggetto dell'intervento, la destinazione d'uso di cui all'originario provvedimento di ammissione alle agevolazioni, fino all'estinzione del mutuo agevolato e, comunque, per almeno dieci anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, pena la decadenza dal contributo concesso, con l'obbligo di rimborsare l'ammontare complessivo dei contributi goduti.

ART. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi della L.R. n.9/2021 art. 9, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i. , così come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo 08/07/2026

Il Funzionario Direttivo
F.to Marcello Salamone

Il Dirigente del Servizio 4
Arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
08.07.2026 11:22:54
GMT+02:00

Il Funzionario Direttivo
F.to Salvatore Milazzo