

Posiz. n° VI CT n° 54

Oggetto: Provvedimento di rinnovo di concessione di suolo trazzerale necessario per il mantenimento di un deposito attrezzature situato a Calatabiano (CT).
R.T. n° 644 “Catania-Messina, con Biforcazione Acireale-Bivio Pietragoliti”
A favore di: Nocera Giuseppe
Durata concessione: anni dieci.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

Il Dirigente Generale

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
vista la L.R. 28 luglio 1949 n° 39 “Trasformazione delle trazzere siciliane” e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 25 della L.R. 27 aprile 1999 n° 10, come sostituito dall'art. 13 comma 1 della L.R. 16 aprile 2003 n° 4 e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n. 731, con il quale viene conferito al Dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea;
visto il D.D.G. n. 983 del 7 aprile 2026 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Valeria Restuccia l'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio n. 5 – “*Demanio trazzerale e Usi Civici*” del Dipartimento Sviluppo Rurale e Territoriale;
visto il Decreto Assessoriale n.491/644 del 10.02.1956 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n° 644 “Catania-Messina, con biforcazione Acireale-Bivio Pietragoliti”, tronco settimo ubicato nel territorio del comune di **Calatabiano (CT)**;
visto il D.D.G. n. 524 del 18 maggio 2011;
visto l'art. 3 comma 1 lettera c) della L.R. 15 maggio 2021 n° 9;
vista l'istanza assunta agli atti al prot. n.9660 del 04.02.2026, reiterata con prot. 78894 del 21.07.2026 con il quale il sig. Nocera Giuseppe nato a Giarre (CT) il 11.09.1962 cod. fisc. NCRGPP62P11E017U e residente a Calatabiano (CT) via San Marco 15, ha chiesto il rinnovo della concessione di un tratto di suolo trazzerale necessario per il mantenimento di un deposito attrezzature porzione della p.lla 409 del foglio 29; di Calatabiano località San Marco;
Vista la relazione istruttoria redatta dal Funzionario del Servizio 5, Arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.80934 del 27.07.2026, riconosciuta regolare, con la quale, verificata la sussistenza delle condizioni di legge per il rilascio della concessione, sono stati comunicati alla ditta istante con prot. 80438 del 24.07.2026 i versamenti da effettuare per una durata della concessione pari ad anni 10 (dieci);
Considerato che l'istante ha pagato il canone di concessione per anni 10 (dieci), determinato in applicazione del citato D.D.G. n.524 del 18 maggio 2011, in euro 3.055,70 (tre milazero cinquantacinque/70), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 893524 del 30.07.2026;
Considerato che l'istante ha pagato una annualità di canone a titolo di deposito cauzionale in euro 305,57 (trecentocinque/57), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n° 893525 del 30.07.2026;
Ritenuto di potere procedere alla concessione del suddetto suolo trazzerale alle condizioni indicate all'art. 2 del presente decreto;
Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

Art. 1) In conformità alle premesse è dato in concessione al Sig. **Nocera Giuseppe**”, per la durata di anni **Dieci** a far data dall'adozione del presente decreto, il suolo trazzerale appartenente

all'uso pubblico della Regia trazzera n°644 denominata “ Catania-Messina, con biforcazione Acireale-Bivio Pietragoliti”, in prossimità della particella 409 del foglio 29 del territorio di Calatabiano (CT), per una superficie di mq 140,00 circa, come individuato nell'allegata planimetria, al fine del mantenimento di un deposito per attrezzi, in località San Marco.

Art. 2) La concessione viene assentita alle condizioni già indicate nelle precedenti autorizzazioni e di seguito riportate:

- deposito cauzionale infruttifero di una annualità di canone;
- divieto di apportare miglioramenti, addizioni o trasformazioni di qualunque natura, che mutino sostanzialmente l'attuale stato dei luoghi e che siano di non facile rimozione, pena la decadenza del contratto e l'obbligo del ripristino del suolo allo stato originario, a cura e spese del concessionario;
- la concessione potrà essere revocata in ogni caso, anche prima della scadenza contrattuale, senza obbligo di compenso o risarcimento danni in favore del concessionario, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione concedente, ove sopraggiungano ragioni di interesse pubblico;
- l'Amministrazione concedente declina ogni forma di responsabilità per eventuali danni che potessero derivare a persone, animali e cose con l'esercizio della concessione;
- l'uso del bene demaniale concesso resta condizionato ad ogni diritto inerente servitù attive e passive già costituite o nascenti dallo stato dei luoghi;
- l'uso del bene demaniale concesso resta in ogni caso condizionato alla osservanza di eventuali vincoli derivanti da leggi regionali e/o statali, pena la decadenza del contratto, con risoluzione in favore dell'Amministrazione, restando il concessionario unico responsabile di eventuali inadempienze.
- restano a cura e carico del concessionario la manutenzione ordinaria e straordinaria occorrenti durante il godimento della concessione;
- il concessionario non può cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né indurre alcuna servitù nelle aree attigue (demaniale o private) a quella concessagli a pena della decadenza della stessa;
- il Concessionario deve consentire libero accesso all'area demaniale concessa al personale incaricato alle attività di vigilanza.

Art. 3) Il mancato rispetto delle condizioni di cui all'art. 2) comporterà l'immediata revoca del presente provvedimento, senza diritto ad alcun rimborso delle somme versate.

Art. 4) Il presente decreto sarà pubblicato, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.

Art. 5) Il presente decreto è soggetto a registrazione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico del concessionario entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.

Art. 6) L'avvenuta registrazione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale – Servizio 5 “Demanio Trazzerale e Usi Civici”, viale Regione Siciliana n. 4600 nord-ovest 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, 04/08/2026

f.to Il Funzionario
Vincenzo Scalia

Il Dirigente del Servizio 5
Valeria Restuccia



VALERIA
RESTUCCIA
REGIONE SICILIANA
04.08.2026 11:24:12
GMT+02:00

Il Dirigente Generale
Alberto Pulizzi



ALBERTO
PULIZZI
REGIONE
SICILIANA
04.08.2026
12:38:57
GMT+02:00