

**Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana**



Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63

per le finalità di cui al summenzionato Bando;

- VISTI** il **D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della predetta somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le **finalità di cui al bando pubblico "Sicuro, verde e sociale"**, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del **D.P.C.M. 15 settembre 2021** e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui al Bando "Sicuro, verde e sociale a firma del legale rappresentante dello IACP di Caltanissetta, relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RINFORZO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLE PALAZZINE NELLA PALAZZINA DI VIA PORTOFERRARA N. 1 DI GELA "LOTTO 20" - CUP J31B21004990006** con riportato il seguente Quadro Tecnico Economico:

A	Opere edilizie	Euro 2.900.000,00
	Oneri per la sicurezza	Euro 210.000,00
	Imprevisti	Euro 311.000,00
	Oneri conferimento in discarica	Euro 31.100,00
	IVA	Euro 316.830,00
	TOTALE A	Euro 3.768.930,00
B	Spese tecniche generali	
	Progettazione	Euro 155.500,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	Euro 31.100,00
	Direzione lavori	Euro 62.200,00
	Collaudo	Euro 42.836,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art. 1, D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101	Euro 154.800,00
	IVA Spese Tecniche	Euro 44.643,00
	TOTALE B	Euro 491.079,00
	TOTALE A+B	Euro 4.260.009,00

- VISTA** la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale n. 317 del 23/12/2021 (Reg. Gen. n. 598 del 23/12/2021) e successiva Determina Dirigenziale n. 52 del 12/05/2022 (reg. Gen.

n. 143 del 12/05/2022) dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 82, del 10/06/2022, con la quale è stato approvato l'avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel comune di Gela (CL) - lotto 20 alloggi”;

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 98 del 29/06/2022, relativa all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, nel testo coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, della progettazione esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel comune di Gela (CL) - lotto 20 alloggi”, all'arch. Giuseppe Rumeo capogruppo della RTP (arch. Rumeo – Ing. Viviano – ing. Giugno) in attesa della costituzione della stessa, per un importo di € 69.476,16, al netto del ribasso applicato del 35%, oltre IVA al 22% ed oneri accessori per un importo complessivo contrattuale pari ad € 88.151,35; CUP J31B21004990006 - CIG: 9301919A62;

VISTO il disciplinare di incarico relativo all'affidamento dell'incarico professionale per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria per la progettazione esecutiva e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativi ai “Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel comune di Gela (CL) - lotto 20 alloggi”(CUP: J31B21004990006 – CIG: 9301919A62) in favore all'arch. Giuseppe Rumeo capogruppo della RTP (arch. Rumeo – Ing. Viviano – ing. Giugno);

VISTA la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 142 del 28/09/2022 (Reg. Gen. n. 325 del 28/09/2022) di approvazione del progetto esecutivo **CUP J31B21004990006 – CIG 9301919A62** secondo il quadro economico appresso riportato:

A	Opere edilizie	2.978.000,00
	Oneri per la sicurezza	150.070,48
	Importo dei Lavori a Base d'Asta	3.128.070,48
	Imprevisti	199.035,07
	Oneri conferimento in discarica	31.100,00
	IVA	312.807,05
	TOTALE LAVORI	3.671.012,60
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
	Progettazione	155.500,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	31.100,00
	Direzione lavori	62.200,00
	Collaudo	42.836,00
	Indagini geotecniche	49.262,69
	Spese da sostenere interv. Di cui alle lett. e) ed f) commi 2 D.L./2021	154.800,00
	Pubblicazione Bando di gara e spese espletamento gara	5.000,00
	Allacci ai pubblici servizi	10.000,00
	IVA Spese Tecniche	78.297,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	588.996,40
	TOTALE A+B	4.260.009,00

VISTA la Determina Dirigenziale a contrarre dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 191 del 25/11/2022 (Reg. Gen. n. 435 del

25/11/2022) di affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina sita in via Portoferrara n. 1 nel comune di Gela (CL) "lotto 20 alloggi" CIG: 94588401B3 - CUP: J31B21004990006, a mezzo di procedura aperta, ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ed ii., da aggiudicare il criterio con del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, come modificato dell'art. 36 comma 9bis del medesimo decreto e che, ai sensi dell'art. 9, co. 6, della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, come modificata dall'art. 1, co. 3, della L.R. 26 gennaio 2017, n. 1., la gara verrà svolta dall'Ufficio regionale espletamento gare d'appalto, Servizio di Caltanissetta- Enna, sede di Caltanissetta;

VISTA

la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 51 del 28/02/2023 (Reg. Gen. n. 103 del 28/02/2023) di aggiudicazione definitiva, ai sensi del disposto combinato art. 32, co. 5, ed art. 33, co. 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm. ed ii, all'esito di quanto determina dalla Commissione con verbale di gara seduta pubblica n. 1 del 25/01/2023 e successivo verbale n.2 del 03/02/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nella palazzina di via Portoferrara n.1 di Gela (cl) "lotto 20 alloggi", CUP "J31B21004990006" CIG "94588401B3", all' Impresa ATI ING.DUE S.R.L. Capogruppo (P.I. 02618160846) - ITRIA mandante, per un importo netto contrattuale di € 2.056.630,62, oltre ad € 150.070,48 quali oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza per un importo complessivo di € 2.206.701,10 al netto del ribasso d'asta del 30,93.92%, secondo il quadro tecnico economico di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

a) Lavori

a.1)	Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento sismico e rinforzo strutturale e miglioramento dell'efficienza energetica nelle palazzine di via Portoferrara n.1 di Gela lotto 20 alloggi, soggetto a ribasso.	€	2.056.630,62
a.2)	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	150.070,48
a.3)	Importo dei lavori a base d'asta	€	2.206.701,10
a.4)	Imprevisti (10%) di qui si prevede un massimo di € 30.000,00 da destinare al premio di accelerazione (art. 50 comma 4 del D.L. 31/05/2021 n. 77)	€	199.035,07
a.5)	Oneri conferimento in discarica (1%)	€	31.100,00
a.6)	IVA sui lavori (10%)	€	220.670,11
Totale lavori			€ 2.657.506,28

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1)	Progettazione esecutiva (compresa di CNPAIA), R.U.P. e supporto al R.U.P.	€	155.500,00
b.2)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva	€	31.100,00
b.3)	Direzione lavori	€	62.200,00
b.4)	Collaudo e prove di laboratorio	€	42.836,00
b.5)	Indagini prove geotecniche	€	49.262,69
b.6)	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2-septies, art.1 D.L. 6 maggio 2021	€	154.800,00
b.7)	Pubblicazione bando di gara e spese di espletamento gara d'appalto	€	5.000,00
b.8)	Allacci ai pubblici servizi	€	10.000,00
b.9)	Per IVA spese tecniche (22%)	€	78.297,71
Totale somme a disposizione			€ 588.996,40

c) Economie

c.1)	Ribasso d'asta	€	921.369,38
c.2)	IVA sul ribasso	€	92.136,94
Totale Economie			€ 1.013.506,32
Importo complessivo dei lavori			€ 3.246.502,68

VISTO

il contratto d'appalto stipulato in data 27/06/2023, con atto ai rogiti dell'arch. Antonino Michele Mameli, quale ufficiale rogante, rep. 18362 registrato in termini di legge;

VISTO

il verbale di consegna lavori e di concreto inizio del 28 Giugno 2023;

VISTA

la Determina dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 252 del 05/10/2023 (Reg. Gen. n. 507 del 05/10/2023) di rimodulazione del quadro tecnico economico, considerato che per mero errore materiale è stato riportato nello stesso quadro l'importo complessivo proposto pari ad € 4.260.009,00 e

non l'importo complessivo finanziato pari ad € 4.260.008,50 con D.D.G. n. 2868 del 29.09.2022 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana, che ha ratificato il decreto n. 52 del 30 marzo 2022 del MIMS in ordine all'approvazione del Piano degli interventi immediatamente finanziabili;

VISTO il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **639.001,28** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario **2023 (Impegno n. 17)**;

VISTO Il D.R.S. n. 2609 del 09/10/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **639.001,28** quale pagamento della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario 2023 ;

VISTO il D.D.G. n. 1367 del 19/11/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **435.918,74** quale pagamento del S.A.L. n. 3, Fattura n. 8 del 25/03/2025, Fattura n. 18 del 25/03/2025 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario 2025;

VISTO Il D.R.S. n. 4156 del 09/12/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **184.921,72** quale pagamento del SAL N. 1/Bis- SAL 2/Bis e n. 3/Bis , a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario 2025;

VISTO Il D.R.S. n. 4709 del 09/10/2023 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta della somma di € **657.539,44** quale pagamento del 4SAL/e 4/SAL BIS, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario 2025;

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni progettuali originarie a seguito di circostanze impreviste ed imprevedibili, nell'ambito delle lavorazioni per mettere a nudo le strutture portanti dei fabbricati si sono rilevate delle criticità strutturali, maggiori rispetto a quelle preventivate in fase progettuale, pertanto è stata elaborata una perizia di variante;

VISTA la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 16 del 10/02/2024 di approvazione della perizia di variante (che ha comportato maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 4.649,74 che ha elevato l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 2.211.350,84 secondo il quadro tecnico economico definitivo di seguito riportato:

A	Lavori	
A	Importo dei lavori al lordo compreso oneri pari ad € 150.070,48	3.134.803,29
A.1	Lavori di manut. Str. con adeg. Sismico e rinf. Strutturale al netto r.a.	2.061.280,36
A.2	Oneri per la sicurezza	150.070,48
A.3	Importo dei Lavori a Base d'Asta	2.211.350,84
A.4	Imprevisti	191.628,98
A.5	Oneri conferimento in discarica	31.100,00
A.6	IVA	221.135,08
	TOTALE LAVORI	2.655.214,90
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Progettazione esecutiva	155.499,50
B.2	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	31.100,00
B.3	Direzione lavori	62.200,00

B.4	Collaudo	42.836,00
B.5	Indagini geotecniche	49.262,69
B.6	Spese da sostenere interv. Di cui alle lett. e) ed f) commi 2 D.L./2021	154.800,00
B.7	Pubblicazione Bando di gara e spese espletamento gara	5.000,00
B.8	Allacci ai pubblici servizi	10.000,00
B.9	IVA Spese Tecniche	78.297,71
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	588.995,90
C	Economie	
C.1	Ribasso d'asta	923.452,45
C.2	IVA sul ribasso	92.345,25
	TOTALE ECONOMIE	1.015.797,70
	TOTALE A + B + C	4.260.008,50

VISTA

la Determina Dirigenziale dell'Area Tecnica Patrimoniale dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Caltanissetta n. 239 del 15/10/2025 con la quale si prende atto che in data 20/05/2025 si è resa necessaria la predisposizione di una perizia di variante e suppletiva che non modifica il progetto nella sua sostanza, gli importi variati sono reperibili all'interno del quadro economico approvato. Pertanto si approva il nuovo quadro tecnico rimodulato tenendo conto della Legge di Bilancio 2025, che all'art. 1 comma 532 obbliga la S.A. alla liquidazione della compensazione il cui quadro tecnico definitivo risulta il seguente:

A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori al lordo compreso oneri pari ad € 146.551,19	3.406.984,66
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	146.551,19
A.3	Importo dei Lavori soggetto a ribasso	3.260.433,46
A.1	Lavori di man. Str. con adeguam. Sismico al netto rib.d'asta 30,9392%	2.251.681,43
A.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	146.551,20
A.3	Importo dei lavori a base d'asta	2.398.232,63
	TOTALE LAVORI	2.398.232,63
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Progettazione esecutiva	100.723,80
B.2	Incentivi funz. Tecn. Ex art. 113 Dlgs n. 50/2016 (2%)	68.139,69
B.3	Indagini prove geotecniche	38.628,07
B.4	Collaudo e prove di laboratorio	42.836,00
B.5	Spese da sostenere di cui alle lettere e) ed f) art. 1 D.L. 6/05/21	187.400,00
B.6	Allacci ai pubblici servizi	12.840,39
B.7	Oneri conferimento in discarica (1%)	31.100,00
B.8	IVA sui Lavori (10%)	239.823,26
B.9	IVA Spese tecniche e indagini (22%)	30.657,42
B.10	Compensazione dei prezzi relativa al 1-2- e 3 SAL BIS	161.019,85
B.11	I.V.A. per la compensaz. Dei prezzi 1-2- e 3 SAL BIS	16.101,99
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	929.270,48
C	Economie	
C.1	Ribasso d'asta	847.732,18
C.2	IVA sul ribasso	84.773,22
	TOTALE ECONOMIE	932.505,40
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	4.260.008,50

VISTA

la Determina n. 279 del 04/12/2025 che approva il Quadro Tecnico Economico rimodulato in

quanto durante l'esecuzione dei lavori, l'Impresa ATI CAPOGRUPPO ING. DUE SRL P.IVA 02618160846 - ITRIA SOC COOP A.R.L. P.IVA 01672660840 (mandante) ha utilizzato, nel periodo di riferimento, 2° semestre 2025, materiali il cui prezzo aumentato, deve essere compensato e quindi contabilizzato nel 4° SAL in data 24.11.2024, ai sensi della normativa vigente, l'importo da corrispondere all'impresa ATI CAPOGRUPPO ING. DUE SRL è pari ad € 27.177,85 oltre ad € 2.717,79 per IVA al 10% per un importo totale pari ad € 29.895,64, gli importi variati sono reperibili all'interno del quadro economico approvato, non avendo disponibilità di imprevisti nel QTE, la somma di € 29.895,64, compreso IVA, sarà prelevata nella voce relativa al ribasso d'asta.

Il quadro tecnico rimodulato a seguito della compensazione dei prezzi per il 4° SAL risulta il seguente:

A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori al lordo compreso oneri pari ad € 146.551,19	3.406.984,66
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	146.551,19
A.3	Importo dei Lavori soggetto a ribasso	3.260.433,46
A.1	Lavori di man. Str. con adeguam. Sismico al netto rib.d'asta 30,9392%	2.251.681,43
A.2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	146.551,20
A.3	Importo dei lavori a base d'asta	2.398.232,63
	TOTALE LAVORI	2.398.232,63
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1	Progettazione esecutiva	100.723,80
B.2	Incentivi funz. Tecn. Ex art. 113 Dlgs n. 50/2016 (2%)	68.139,69
B.3	Indagini prove geotecniche	38.628,07
B.4	Collaudo e prove di laboratorio	42.836,00
B.5	Spese da sostenere di cui alle lettere e) ed f) art. 1 D.L. 6/05/21	187.400,00
B.6	Allacci ai pubblici servizi	12.840,39
B.7	Oneri conferimento in discarica (1%)	31.100,00
B.8	IVA sui Lavori (10%)	239.823,26
B.9	IVA Spese tecniche e indagini (22%)	30.657,42
B.10	Compensazione dei prezzi relativa al 1-2- e 3 SAL BIS	161.019,85
B.11	I.V.A. per la compensaz. dei prezzi 1-2- e 3 SAL BIS	16.101,99
B.12	Compensazione dei prezzi relativa al 4 SAL	27.177,85
B.13	I.V.A. per la compensaz. dei prezzi 4 SAL BIS	2.717,79
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	959.166,11
C	Economie	
C.1	Ribasso d'asta	820.554,33
C.2	IVA sul ribasso	82.055,43
	TOTALE ECONOMIE	902.609,76
	IMPORTO COMPLESSIVO FINANZIATO	4.260.008,50

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Caltanissetta la somma complessiva di € **2.556.382,46** (€ 639.001,28 + € 639.001,28 + 435.918,74 + 184.921,72 + 657.539,44) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento ed il 3° e 4° stato d'avanzamento lavori, a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, si deve provvedere al pagamento delle altre spese sostenute per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RINFORZO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLE PALAZZINE NELLA**

**PALAZZINA DI VIA PORTOFERRARA N. 1 di GELA "lotto 20" - CUP J31B21004990006
CIG 9301919A62**

- VISTE** le richieste di pagamento dello I.A.C.P. di Caltanissetta prot. n. 3736 del 25/03/2026 per la somma di euro € **371.497,15** (quale fabbisogno finanziario per far fronte all'importo del S.A.L. n. 5, comp. Tecniche e 3 mensilità canoni di locazione) e nota prot. n. 8286 del 07/08/2026 per la somma di € **457.900,25** (quale fabbisogno finanziario per far fronte all'importo del S.A.L. n. 6 e 2 mensilità canoni di locazione ,) per un totale di € **829.397,40**;
- CONSTATATA** la disponibilità finanziaria nel capitolo **672505** del Bilancio della Regione Siciliana - esercizio **2026** per i lavori e i servizi di che trattasi;
- RITENUTO** pertanto, di dovere procedere alla liquidazione dell'importo di € **829.397,40** con l'impegno n. **716/2026**;
- VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Si dispone la liquidazione ed il pagamento in favore dello I.A.C.P. di Caltanissetta, per i **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ADEGUAMENTO SISMICO E RINFORZO STRUTTURALE E MIGLIORAMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA NELLA PALAZZINA DI VIA PORTOFERRARA N.1 DI GELA (CL) "LOTTO 20 ALLOGGI"- CUP "J31B21004990006 CIG 9301919A62** posto in graduatoria al n. **9** della somma di € **829.397,40** quale pagamento del S.A.L. n. 5, e S.A.L. n. 6 a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario **2026**
- Art. 3** Al pagamento della somma di € **829.397,40** si provvederà mediante mandati di pagamento intestati allo stesso I.A.C.P. di **CALTANISSETTA** sul conto corrente codice IBAN **IT04F0503416700000000113882** sul cap. **672505** esercizio finanziario **2026** con l'impegno n. **716/2026** .
- Art. 4** Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta.
- Art. 5** Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì **10/08/2026**

Il Funzionario Direttivo
F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio
arch. Gaetano Ciccone



GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
10.08.2026 13:23:01
GMT+02:00