D.R.S. n. 2035

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 - Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente del Servizio

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii;

VISTA la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “Codice dell'amministrazione digitale”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTA la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;

VISTO il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione - e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;

VISTO l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;

VISTO l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;

VISTA la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;

VISTO il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 67 del 10/02/2023, è stato conferito all' Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;

VISTA la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 ”Bilancio di previsione della Regione Si ciliana per il triennio 2026-2028” ;

VISTO il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;

VISTO lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;

VISTO il D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;

VISTO il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “Sicuro, verde e sociale”;

VISTA la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di **€ 233.347.336,34** suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ;

VISTO il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con **D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021**, che rappresenta lo strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021** di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “Sicuro, verde e sociale”;

VISTO il **Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022**, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;

VISTO il **Decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224** con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63

per le finalità di cui al summenzionato Bando;

VISTI **il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 - capo 18, il **D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **Decreto del MIMS del 5 Aprile 2022**, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;

VISTI il **D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022** con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 - capo 18, della somma di € 46.669.467,27, il **D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022** del Ragioniere Generale/Assessorato Regionale dell'Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;

VISTO il **D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022** di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;

VISTO il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico " Sicuro, verde e sociale", sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;

VISTO il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art. 6 ed il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;

VISTO il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B di cui al **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;

1) QUADRO TECNICO ECONOMICO INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		**IMPORTI €**
A	Opere edilizie	420.000,00
	Oneri per la sicurezza	21.000,00
	IVA	44.100,00
	Totale A	**485.100,00**
B	Spese tecniche generali	
	Progettazione	29.106,00
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	9.702,00
	Direzione Lavori	31.046,40
	Collaudo	4.851,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2 – septies, art.1 D.L. 6 maggio 2021. n. 59, convertito con modificazioni, della legge 1 luglio 2021, n. 101	56.700,00
	Altre spese ammissibili a finanziamento	
	IVA spese tecniche	16.435,19
	Totale B	**147.840,59**
	TOTALE A+B	**632.940,59**

VISTA la domanda di partecipazione al Bando "Sicuro, verde e sociale" a firma del legale rappresentante del Comune di **FURCI SICULO**, relativa ai **LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TRAVERSA VIA DELLE MIMOSE-- CUP:C19J21047250001 dell'importo di €. 1.277.973,90** come da quadro tecnico

economico sotto riportato:

	2) QUADRO TECNICO ECONOMICO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PUBBLICI – lettera d), paragrafo 3.2 del Bando (ove previsti)	IMPORTI €
A	Opere edilizie	480.000,00
	Oneri per la sicurezza	24.000,00
	IVA	50.400,00
	Totale A	**554.400,00**
B	Spese tecniche generali	
	Progettazione	25.502,40
	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	11.088,00
	Direzione Lavori	32.155,20
	Collaudo	5.544,00
	Spese da sostenere per interventi di cui alle lettere e) ed f) del comma 2 – septies, art.1 D.L. 6 maggio 2021. n. 59, convertito con modificazioni, della legge 1 luglio 2021, n. 101	0,00
	Altre spese ammissibili a finanziamento	
	IVA spese tecniche	16.343,71
	Totale B	**90.633,31**
	TOTALE A+B	**645.033,31**

SOMMANO I LAVORI	€ 905.590,00	
PER RIBASSO D'ASTA DEL 23,69%	€ 205.532,07	
ONERI SICUREZZA INCLUSI NEI LAVORI	€ 38.000,00	
Totale lavori al netto	**€ 700.057,93**	
Lavori a base d'asta		**€ 700.057,93**
Lavori al netto dei ribassi Contrattuali		
Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00	
Imprevisti IVA compresi	€ 15.803,04	
Acquisizione aree o immobili	€ 30.000,00	
Spese tecniche incluso oneri previdenziali e IVA esclusa	€ 128.565,06	
Spese tecniche per incentivi personale interno e RUP	€ 14.489,44	
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 10.000,00	
IVA sui lavori 10%	€ 70.005,79	
IVA su spese tecniche 22%	€ 28.284,31	
Oneri di accesso a discarica	€ 10.000,00	
Economie ribasso d'asta	€ 260.768,33	
Totale somme a disposizione amministrazione	**€ 577.915,97**	**€ 577.915,97**
TOTALE COMPLESSIVO		**€ 1.277.973,90**

VISTA la Determina dell'Area Tecnica n. 377 del 24/12/2021è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di che trattasi , confermato con nota del 29/06/2022 prot. n.

7745 per l'importo complessivo dell'intervento pari ad €. 1.277.973,90 il cui quadro tecnico economico è il seguente:

VISTO il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 e ss.mm.ii. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore del Comune di Furci Siculo della somma di € 191.696,00 quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario 2023 (Impegno n.152 **);**

VISTA la Determina del settore Tecnico n. 326 del 23/12/2022 si è proceduto ad indire la gara di appalto mediante procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato CUP:C19J21047250001 – CIG 9563962F,

VISTA la Determina del settore Tecnico n. 694 del 03/11/2023, relativa all'aggiudicazione definitiva in favore dell'operatore economico GESTERR SRL con sede in C/DA RENAZZE SNC FURCI SICULO Impresa Capogruppo dell'ATI "GESTERR S.R.L." e "BCS COSTRUZIONII S.R.L." con sede in Mistretta., C.F. e Part. IVA 02942960838, per l'importo contrattuale di €. 753.695,04 oltre la somma di €. 38.000,00 quali oneri per la sicurezza, giusto ribasso del 23,69%, **CUP:C19J21047250001** – **CIG 9563962F**

PRESO ATTO che i lavori sono iniziati in data 26/02/2024 così come comunicato con nota del Comune di Furci Siculo prot. n. 2618 del 28/02/2024

VISTO il contratto di appalto stipulato in data 11/03/2024 n. 1124 di repertorio registrato a Messina il 26/03/2024 al n. 48 stipulato con l'Impresa GESTERR SRL,con sede in C/DA RENAZZE SNC FURCI SICULO **CUP:C19J21047250001** – **CIG 9563962F** ;

PRESO ATTO che il Comune di Furci Siculo a seguito della nota prot. n. 5400 del 30/04/2024 di alcuni cittadini residenti in prossimità dell'area oggetto dell'intervento hanno posto il problema di carenza di parcheggi, onde soddisfare la richiesta dei cittadini il Comune ha ritenuto opportuno incrementarli autorizzando la redazione di una perizia di variante;

VISTO il **DDG 2868** del 29/09/2022 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Furci Siculo della somma di € **191.696,09** (1 anticipazione 15%);

VISTO il **DRS 4429** del 16/10/2024 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Furci Siculo della somma di **€ 191.696,09** (2 anticipazione 15%acconto);

VISTO il **DDG 2527** del 11/08/2025 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Furci Siculo della somma di € **168.650,86** (pagamento certificato 1/Bis, SAL 2 e cert. 2/bis)

VISTO il **DDG 5031** del 16/12/2025 con il quale si è proceduto al pagamento in favore del Comune di Furci Siculo della somma di € **128.862,93** (pagamento certificato 1/Bis, SAL 3 e cert. 3/bis)

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata al Comune di Furci Siculo la somma complessiva di € **680.905,97 (€ 191.696,09** + **€ 191.696,09 + € 168.650,86 + 128.862,93**) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento e SAL 1 - SAL 2 – SAL 3 e competenze tecniche a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.003, si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute dal Comune;

VISTA la Determina del settore Tecnico n. Reg. Gen. n. 553 del 10/08/2026 n. 201 del 10/08/2026, relativa all'approvazione della Perizia di Variante che ha comportato maggiori lavori rispetto al progetto originario il cui quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N° 2		
Importo dei lavori		€ 1.084.632,36
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (4,14036% sui lavori) 44.907,68	€ 44.907,68	€ 44.907,68
Per ribasso d'asta del 23,69% su euro 1.039.724,68		€ 246.310,78
Importo complessivo dei lavori al netto		**€ 838.321,58**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		

a)	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 8.181,72	
b)	Imprevisti IVA compresa	€ 0,00	
c)	acquisizione aree o immobili	€ 30.000,00	
d)	Spese tecniche Incluso oneri previdenziali e Iva esclusa	€ 138.506,87	
e)	spese tecniche per incentivi personale interno e RUP	€ 13.015,59	
f)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche di collaudo	€ 9.308,66	
g)	IVA sui lavori 10%	€ 83.832,16	
h)	Iva su spese tecniche 22%	€ 30.471,51	
i)	Oneri di accesso a discarica	€ 6.927,34	
l)	economie ribasso d'asta	€ 95.426,53	
m)	Accantonamento art. 26 L. 50/2022	€ 23.981,94	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		€ 439.652,32	**€ 439.652,32**
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			**€ 1.277.973,90**

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

PRESO ATTO della nota inviata a mezzo PEC del 08 /07/2026 assunta al nostro protocollo al n. 27284 del 08/07/2026 con la quale il Comune di Furci Siculo chiede il pagamento di € **173.603,30 imp. 743/2026** per il pagamento del 4° SAL giusto certificato di pagamento n. 4 I.V.A. compresa;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

Art. 1 Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art. 2 Per i motivi citati in premessa, si dispone la liquidazione ed pagamento in favore del Comune di **FURCI SICULO** della somma di € **173.603,30** con impegno n. **743/2026** per i **LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN TRAVERSA VIA DELLE MIMOSE-- CUP:C19J21047250001 CIG:9563962F1A** posto in graduatoria al n. **144,** richiesta assunta al nostro protocollo al n. 27284 del 08/07/2026 **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, cod. finanziario U.2.03.01.02.003, esercizio finanziario **2026**.

Art. 3 Al pagamento della somma di € **173.603,30** si provvederà mediante mandati di pagamento intestati allo stesso Comune di Furci Siculo, a mezzo girofondo, con accredito sul conto acceso presso la Banca d'Italia con Codice IBAN **IT49Z0100004306TU0000029362** con impegno n. **743/2026** .

Art. 4 Le spese tecniche e le altre somme a disposizione dell'Amministrazione dovranno essere rendicontate e saranno corrisposte nei limiti dei massimali di costo, di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 e delle previsioni di legge vigenti. Eventuali somme non finanziabili, in qualunque momento riscontrate, saranno detratte dal finanziamento del suddetto progetto esecutivo, unitamente al ribasso d'asta;

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per il visto di competenza ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 9/2021, previa pubblicazione sul sito istituzionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21 e s.m.i., così come modificato dall'art. 98, comma 6, della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9.

Palermo, lì 11/08/2026

Il Funzionario

F.to Maria Testaverde

Il Dirigente del Servizio

arch. Gaetano Ciccone

GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
11.08.2026 11:13:40
GMT+02:00