



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

REP. N° 1511/2026 del 03/08/2026

L'INGEGNERE CAPO

- la nota del 26/06/2026 pervenuta a questo Ufficio mezzo Pec, ed acquisita in questo Ufficio al prot. n°78877 in pari data, con la quale il Comune di Villalba (CL) - Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta – Area III, trasmette Ordinanza di Demolizione e rimessa in Ripristino dello Stato dei Luoghi n°2 del 25/06/2026, sull'immobile sito in C/da Centosalme – Vascelli del Comune di Villalba (CL) catasto fg. 10 part. 1615 a carico degli eredi **Bonfanti Alfonso**, nato a **“Omissis”** l'“**Omissis”** e residente a **“Omissis”** in **“Omissis”** c.f.“**Omissis”** (figlio, parente di primo grado con il de cuius); **Bonfanti Paolo**, nato a **“Omissis”** il **“Omissis”** ivi residente a **“Omissis”** in Via **“Omissis”** c.f.“**Omissis”** (figlio, parente di primo grado con il de cuius); **Bonfanti Giuseppe**, nato a **“Omissis”** il **“Omissis”** e residente a **“Omissis”** in Via **“Omissis”** c.f. **“Omissis”** (figlio, parente di primo grado con il de cuius), nella qualità di eredi della Sig.ra Zuzzè Vincenza nata a **“Omissis”** il **“Omissis”** c.f.“**Omissis”** deceduta in **“Omissis”** il **“Omissis”**. Le opere edili abusive eseguite dalla Sig.ra **“Omissis”** in C/da Centosalme-Vascelli catasto fg. 10 part. 1615 sono state accertate e trascritte sul Verbale di Sopralluogo trasmesso con nota n° 222/int del 15/09/2025 del Servizio di Polizia Municipale, sul Verbale di Sopralluogo trasmesso con nota 69/int del 13/03/2026 a firma del Responsabile del Procedimento, Geom. **“omissis”** e dell'Ass. di P.M.“**omissis”** e sulla Relazione di chiarimenti e approfondimenti trasmessa con nota prot. n°128 del 24/06/2026 a firma del Responsabile del Procedimento Geom. **“omissis”**. I lavori consistono nell'aver realizzato n°4 manufatti edilizi ricadenti in zona “E” (verde agricolo) e sottoposta a tutela paesaggistica con livello tutela 1 (uno) del Piano Paesaggistico, Vincolo Idrogeologico e Vincolo Sismico 3^ categoria così di seguito riportati: “1) *Corpo di fabbrica realizzato in parte in muratura di blocchi di cemento con coperura in onduline di fibrocemento e delle dimensioni in pianta di mt. 6.30 x mt. 6.15 ed altezza media alla linea di gronda di ml. 2.20 ed in parte con struttura metallica in lamierino zincato imbullonata e copertura in fibrocemento, che copre un'area di ml. 7.20 x ml. 6.30 con un'altezza media alla linea di gronda di ml. 3.67;* 2) *Corpo di fabbrica realizzato in cemento armato con tamponatura in laterizio, privo di intonaci e con copertura piana in laterocemento, delle dimensioni in pianta di ml. 6.07 x ml. 11.58 e con un'altezza fuori terra di ml. 2.80;* 3) *Corpo di fabbrica realizzato, in aderenza al manufatto di cui al punto 2) in muratura e copertura piana in materiale leggero, delle dimensioni in pianta di ml. 3.00 x ml. 3.56 ed altezza fuori terra di ml. 2.54;* 4) *Tettoia in acciaio, a pianta regolare, composta da 10 pilastri di acciaio, di cui tre poggianti sul fabbricato di cui al punto 2), avente manto di copertura costituito da pannellatura grecata impermeabile poggianti su delle capriate anch'esse metalliche e sovrastante struttura di collegamento delle dimensioni in pianta di ml. 12.00 x ml. 24.00 ed altezza alla linea di gronda di ml. 6.00”*. L'illecito edilizio è ubicato in C/da Centosalme – Vascelli del Comune di Villalba (CL) catasto fg. 10 part. 1615;

- che detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Villalba (CL);

- che l'Ordinanza di Demolizione e rimessa in Ripristino dello Stato dei Luoghi n°2 del 25/06/2026 (Prot.par n°4331/2026 del 26/06/2026) trasmessa dal Comune di Villalba (CL) - Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta – Area III è stato assunto al protocollo di questo Ufficio al n°78877 del 26/06/2026;

- che agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia ai sensi degli artt. 93 e 65 del D.P.R. n° 380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 della L. 1086/71) e non abbia ottenuto l'autorizzazione e l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli (artt. 94bis e 65 del D.P.R. 380/2001);

- il D.P.R. n° 380/2001 costituente il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, vista la Legge 02/02/74 n° 64 e successivi decreti attuativi, recante “Provvedimenti per l'edilizia con particolare prescrizione per le zone sismiche”, e visto il D.D.G. 344 del 19/05/2020 della Regione Siciliana – Dipartimento Regionale Tecnico;

CONSIDERATO CHE:

- I lavori sono stati realizzati in Zona Sismica di 3^a Categoria;
 - La realizzazione di tali opere costituisce violazione del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R. n° 16/2016, artt. 65, 93,94 bis – DGG 344/2020;
- Tutto ciò visto, richiamato e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 L. n° 64 del 02/02/1974).

DECRETA

la sospensione immediata dei lavori del cantiere suddetto, a carico degli eredi **Bonfanti Alfonso**, nato a “Omissis” il “Omissis” e residente a “Omissis” in “Omissis” c.f.“Omissis” (figlio, parente di primo grado con il de cuius), **Bonfanti Paolo**, nato a “Omissis” il 10/07/1967 ivi residente a “Omissis” in Via “Omissis” c.f.“Omissis” (figlio, parente di primo grado con il de cuius), **Bonfanti Giuseppe**, nato a “Omissis” il “Omissis” e residente a “Omissis” in Via “Omissis” c.f.“Omissis”(figlio, parente di primo grado con il de cuius). Questi eredi della Sig.ra Zuzzè Vincenza nata a “Omissis” il “Omissis” c.f. “Omissis” deceduta in “Omissis” il “Omissis”, sul fabbricato per civile abitazione sito in C/da Centosalme – Vascelli del Comune di Villalba (CL) catasto fg. 10 part. 1615.

Copia del presente decreto viene notificato, a mezzo Messo Comunale, alla Ditta suddetta e viene trasmessa al Dirigente o Responsabile del competente Ufficio Comunale “ai fini dell’osservanza dell’ordine di sospensione” ai sensi dell’ art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 comma 2 della Legge 64/74).

La Ditta potrà far pervenire a questo Ufficio, entro 60 giorni dalla notifica del presente decreto, gli elaborati tecnici di rilievo e di verifica delle opere abusivamente eseguite, e qualora le opere abusivamente realizzate possano essere sanate urbanisticamente ai sensi dall’art. 36 del DPR 380/2001 dovranno essere prodotti tutti gli atti che ne attestino la sanabilità, affinché quest’Ufficio possa riferire all'Autorità Giudiziaria ove pende il procedimento penale.

Nel caso di mancata presentazione del progetto di verifica, le opere saranno ritenute non conformi al D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n°16/2016, e alle Norme Tecniche sulle Costruzioni NTC di cui al DM 17/01/2018 e Circolare n°7 C.S.LL.PP. del 21/01/2019, Legge 02/02/1974 n° 64, e se ne proporrà la demolizione.

F.to Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell’Utri

F.to Il F.D. Responsabile della P.O.5
Arch. Vincenzo Salvaggio

F.to Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. n°

Caltanissetta, li

Rif. Prot. n° 78877 del 26/06/2026

Trasmessa via Mail-Pec / Raccomandata AR

AL Segretario Generale del Comune di Villalba (CL)

e p.c. AL Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villalba (CL)
Pec: protocollo@pec.comune.villalba.cl.it

Al Sindaco del Comune di Villalba (CL)
Pec: protocollo@pec.comune.villalba.cl.it

ALLA Procura della Repubblica presso IL TRIBUNALE di Caltanissetta (CL)
Pec: prot.procura.caltanissetta@giustiziacert.it

Al Comune di Villalba (CL) - Comando di Polizia Municipale
Pec: protocollo@pec.comune.villalba.cl.it

OGGETTO: Art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (ART.22 L. n°64 del 02/02/1974).

Decreto di Sospensione dei lavori a carico degli eredi **Bonfanti Alfonso**, nato a Villalba (CL) l'8 /06/1965 e residente a Piazza Armerina (EN) in C/da Camitrice snc c.f. BNFLNS65H08L959H (figlio, parente di primo grado con il de cuius), **Bonfanti Paolo**, nato a Villalba il 10/07/1967 ivi residente a Villalba (CL) in Via Bellini n° 4 c.f.BNFPLA67L10L959B (figlio, parente di primo grado con il de cuius), **Bonfanti Giuseppe**, nato a Villalba (CL) 18/03/1970 e residente a Resuttano (CL) in Via Ruggero Settimo n° 15 c.f.BNFGPP70C18L959U (figlio, parente di primo grado con il de cuius). Questi eredi della Sig.ra Zuzzè Vincenza nata a Valledlunga Pratameno (CL) il 28/10/1939 c.f. ZZZVCN39R68L609Y, deceduta in Villalba (CL) il 30/10/2024, per i lavori eseguiti in Cda Centosalme -Vascelli snc catasto fg.10 part. 1615 del Comune di Villalba (CL).

Per i provvedimenti di notifica al proprietario, si trasmette, in triplice copia, l'unito decreto di sospensione dei lavori **REP. N° 1511/2026 del 03/08/2026** emesso ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (Art. 22 L. n°64 del 02/02/1974), e nel contempo si chiede la restituzione di un esemplare con la relata di notifica.

Un'esemplare, completo di estremi di notifica, dovrà essere inoltrato al Dirigente o Responsabile dell'Ufficio Tecnico, cui la presente è diretta per conoscenza, per gli adempimenti previsti dal precitato art. 97 D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016.

Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

Il F.D. Responsabile della P.O.5
Arch. Vincenzo Salvaggio

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA

Regione Siciliana

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Ufficio del Genio Civile di Caltanissetta
Servizio di Caltanissetta

NUMERO DI CODICE FISCALE: 80012000826
PARTITA I.V.A.: 0271107082

Prot. N°

Caltanissetta, li

*ALLA Procura della Repubblica
presso IL TRIBUNALE di Caltanissetta
pec: prot.procura.caltanissetta@giustiziacert.it*

OGGETTO: D.P.R. N. 380/2001, COSÌ COME RECEPITO DALLA REGIONE SICILIANA CON L.R. N. 16/2016. LAVORI NON AUTORIZZATI ESEGUITI IN C/DA CENTOSALME - VASCELLI SNC DEL COMUNE DI VILLALBA (CL) DECRETO DI SOSPENSIONE DEI LAVORI A CARICO DEGLI EREDI **Bonfanti Alfonso**, nato a Villalba (CL) l'8/06/1965 e residente a Piazza Armerina (EN) in C/da Camitrice snc c.f.BNFLNS65H08L959H (figlio, parente di primo grado con il de cuius), **Bonfanti Paolo**, nato a Villalba il 10/07/19767 ivi residente a Villalba (CL) in Via Bellini n° 4 c.f.BNFPLA67L10L959B (figlio, parente di primo grado con il de cuius), **Bonfanti Giuseppe**, nato a Villalba (CL) 18/03/1970 e residente a Resuttano (CL) in Via Ruggero Settimo n°15 c.f.BNFGPP70C18L959U (figlio, parente di primo grado con il de cuius). Questi eredi della Sig.ra Zuzzè Vincenza nata a Vallelunga Pratameno ,

,(CL) il 28/10/1939 c.f. ZZZVCN39R68L609Y, deceduta in Villalba (CL) il 30/10/2024, responsabili di abuso edilizio per i lavori eseguiti in Cda Centosalme -Vascelli snc catasto fg.10 part. 1615 del Comune di Villalba (CL);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R.n°16/2016 (Art. 21 L. 64/74), facendo seguito alla Comunicazione dell'Ordinanza e Rimessa in ripristino dello Stato dei Luoghi n° 2 del 25/06/2026 trasmessa dal Comune di Villalba (CL) - Libero Consorzio Comunale – Area III (Prot.par. n°4331/2026 del 26/06/2026), si rappresenta che la Ditta **Bonfanti Alfonso**, nato a Villalba (CL) l'8 /06/1965 e residente a Piazza Armerina (EN) in C/da Camitrice snc c.f.BNFLNS65H08L959H (figlio, parente di primo grado con il de cuius), **Bonfanti Paolo**, nato a Villalba il 10/07/1967 ivi residente a Villalba (CL) in Via Bellini n° 4 c.f. c.f.BNFPLA67L10L959B (figlio, parente di primo grado con il de cuius), **Bonfanti Giuseppe**, nato a Villalba (CL) 18/03/1970 e residente a Resuttano (CL) in Via Ruggero Settimo n°15 c.f.BNFGPP70C18L959U, questi eredi della Sig.ra Zuzzè Vincenza nata a Vallelunga Pratameno (CL) il 28/10/1939 c.f. ZZZVCN39R68L609Y, deceduta in Villalba (CL) il 30/10/2024, responsabili di abuso edilizio, ha eseguito lavori edili in Cda Centosalme -Vascelli snc catasto fg.10 part. 1615 del Comune di Villalba (CL);

I lavori eseguiti in violazione, come risulta dagli accertamenti esperiti Comune di Villalba (CL) - Libero consorzio Comunale di Caltanissetta consistono nell'avere realizzato n°4 manufatti edilizi ricadenti in zona "E" (verde agricolo) e sottoposta a tutela paesaggistica con livello tutela 1 (uno) del Piano Paesaggistico, Vincolo Idrogeologico e Vincolo Sismico 3^ categoria così di seguito riportati: "1) *Corpo di fabbrica realizzato in parte in muratura di blocchi di cemento con coperura in onduline di fibrocemento e delle dimensioni in pianta di mt. 6.30 x mt. 6.15 ed altezza media alla linea di gronda di ml. 2.20 ed in parte con struttura metallica in lamierino zincato imbullonata e copertura in fibrocemento, che copre un'area di ml. 7.20 x ml. 6.30 con un'altezza media alla linea di gronda di ml. 3.67;* 2) *Corpo di fabbrica realizzato in cemento armato con tamponatura in laterizio, privo di intonaci e con copertura piana in laterocemento, delle dimensioni in pianta di ml. 6.07 x ml. 11.58 e con un'altezza fuori terra di ml. 2.80;* 3) *Corpo di fabbrica realizzato, in aderenza al manufatto di cui al punto 2) in muratura e copertura piana in materiale leggero, delle dimensioni in pianta di ml. 3.00 x ml. 3.56 ed altezza fuori terra di ml. 2.54;* 4) *Tettoia in acciaio, a pianta regolare, composta da 10 pilastri di acciaio, di cui tre poggianti sul fabbricato di cui al punto 2), avente manto di copertura costituito da pannellatura grecata impermeabile poggiate su delle capriate anch'esse metalliche e sovrastante struttura di collegamento delle dimensioni in pianta di ml. 12.00 x ml. 24.00 ed altezza alla linea di gronda di ml. 6.00".* L'illecito edilizio é ubicato in C/da Centosalme – Vascelli del Comune di Villalba (CL) catasto fg. 10 part. 1615;

Detti abusi ricadono nel territorio del Comune di Villalba (CL);

Agli atti di questo Ufficio non risulta che la Ditta sopra generalizzata, per i lavori suddetti, abbia presentato la preventiva denuncia, e la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt.: 93,94bis e 65 del D.P.R. n°380/2001 così come recepito dalla L.R.16/2016 (art. n°17 della L.64/74 e art. 4 della Legge n°1086 del 1971);

Considerato che le opere sono state realizzate in Zona Sismica di 3^a Categoria e pertanto in violazione agli artt. 65,93 e 94bis del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 17 L. 64/74 e art. 4 L.1086/71), con separato provvedimento da notificare alla Ditta, ai sensi dell'art. 97 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 22 della Legge n° 64/74), è stata ordinata la sospensione dei lavori, con invito a presentare i relativi elaborati di rilievo e di verifica sismica, al fine di accertare la consistenza delle opere abusive e l'eventuale conformità alla normativa sismica.

Questo Ufficio si riserva di trasmettere le deduzioni di cui all'art. 96 comma 2 del D.P.R. n° 380/2001, così come recepito dalla L.R. n° 16/2016 (art. 21 L. 64/74) ed in particolare le valutazioni in ordine alla possibilità di sussistenza o meno della realizzazione di opere abusive, non appena saranno presentati dalla ditta gli atti richiesti.

Il Funzionario Direttivo
Gabriella Dell'Utri

Il Dirigente Generale
Ingegnere Capo ad Interim
duilio Alongi

Il F.D. Responsabile della P.O.5
Arch. Vincenzo Salvaggio