



Regione Siciliana

ASSESSORATO TERRITORIO ED AMBIENTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'AMBIENTE IL
DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 artt. 220 e 226, che approva il Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- VISTO** il Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327 recante l'approvazione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 di approvazione del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione;
- VISTO** il D.P.R. 1° luglio 1977, n. 684 recante Norme di attuazione dello Statuto regionale in materia di Demanio Marittimo;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. 10 aprile 1978, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il decreto del 19 luglio 1989 del Ministero della Marina Mercantile di concerto col Ministero delle Finanze;
- VISTO** l'art. 75 della L.R. n. 15 dell'11 maggio 1993;
- VISTI** gli artt. n. 155 e n. 156 della L.R. n.25 del 01.09.1993;
- VISTO** il D.P.Reg. del 26 luglio 1994 di determinazione dei canoni demaniali marittimi e delle indennità;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 6, della L.R. 27 aprile 1999, n. 10 i proventi delle concessioni di beni del demanio marittimo sono rivalutati alla data del 31 dicembre 1998 in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo corrispondente all'anno in cui sono stati istituiti o revisionati i proventi medesimi;
- VISTO** l'art. 4 della Legge Regionale 27 aprile 1999, n. 10 "Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria";
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10 di riforma della Pubblica Amministrazione Regionale;
- VISTA** la L.R. del 29 novembre 2005, n. 15 in materia di Demanio Marittimo;
- VISTO** il D.P.R.S. del 3 febbraio 2009 n. 20/Serv. 50/S.G. con cui vengono incrementati i canoni demaniali in base alla valenza turistica della zona costiera;
- VISTO** il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto Legislativo n.123/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.A. n. 138/GAB A.R.T.A. dell'11 giugno 2013 con il quale sono state rinnovate d'ufficio le concessioni demaniali marittime sino al 31 dicembre 2015;
- VISTA** la circolare n. 19 del 31 novembre 2013 del Dipartimento Regionale Bilancio "Istruzioni per la razionalizzazione ed il potenziamento della attività di accertamento delle entrate regionali";
- VISTO** il D.A. n. 268/GAB A.R.T.A. del 31 dicembre 2013 che incrementa il canone demaniale marittimo del 10% rispetto alla corrispondente misura dell'anno 2012, oltre al coefficiente ISTAT;

- VISTO** il D.A. dell'Assessore del Territorio e dell'Ambiente del 12 agosto 2014, che proroga il termine di scadenza delle Concessioni Demaniali Marittime in essere al 31 dicembre 2015 sino al 31 dicembre 2020;
- VISTA** la Circolare n. 2 del 26 gennaio 2015 della Ragioneria Generale della Regione Siciliana che fornisce le prime indicazioni in merito all'applicazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011;
- VISTA** la L.R. del 7 maggio 2015, n. 9 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2015 - Legge di stabilità" ed in particolare il comma 6 dell'art. 98 che prescrive la pubblicazione per esteso dei decreti dirigenziali nel sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di giorni sette dalla data di emissione pena la nullità degli stessi;
- VISTA** la verifica del Rendiconto Generale della Regione Siciliana per l'esercizio 2015 della Corte dei Conti prot. 0006793-27/07/2016-SC_SIC-R14-P ed in particolare i rilievi relativi al Capitolo 2871 (Proventi da concessioni ed indennizzi per l'utilizzazione di beni demaniali marittimi) per i quali si richiede la predisposizione del "Decreto ricognitorio delle concessioni demaniali in essere delle quali è stata prevista una proroga fino al 2020 al fine di imputare tempestivamente gli accertamenti negli esercizi di competenza";
- VISTA** la L.R. 17 marzo 2016, n. 3 "Disposizioni programmatiche correttive per l'anno 2016. Legge di stabilità regionale" ed in particolare gli artt. 39 e 40 del Titolo IV (Disposizioni in materia di demanio marittimo. Disposizioni in materia urbanistica);
- VISTO** il D.A. n. 152/GAB ARTA dell'11 aprile 2019 "Modifiche ed integrazioni al D.A. ARTA n.319/GAB del 5 agosto 2016 relativo alla "Approvazione delle linee guida per la redazione dei Piani di Utilizzo delle aree demaniali marittime da parte dei comuni costieri della Sicilia";
- VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente del 23 giugno 2022, n. 585 "Annullamento del D.D.G. n. 726 del 13 agosto 2019 - Attribuzione e gestione dei capitoli di spesa e di entrata secondo la ripartizione esposta nelle tabelle a) e b) allegate, in relazione alle nuove competenze attribuite alle aree ed ai servizi del Dipartimento Regionale dell'Ambiente";
- VISTA** la L.R. n. 32 del 16 dicembre 2020 "Disposizioni in materia di demanio marittimo. Norme in materia di sostegno della mobilità";
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 310 del 16 giugno 2022 "Articolo 7, comma 3, della legge regionale 12 maggio 2020, n. 9 - Riduzione canoni per le concessioni demaniali marittime per l'anno 2021";
- VISTO** l'art. 9 della L.R. 9/2021 che detta disposizioni relative allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05 aprile 2022 pubblicato sulla GURS n. 25 Parte I del 01.06.2022, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della l.r. n. 19/2008 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9";
- VISTO** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025, n. 733, di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale di Governo del 14 febbraio 2025, n. 50, con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente all'arch. Calogero Beringheli;
- VISTO** il D.D.G. n. 1862 del 09/12/2025 con il quale è stato conferito al Dott. Monfalcone Claudio l'incarico di responsabile della Struttura Territoriale dell'Ambiente di Palermo;
- VISTA** la legge n. 118/2022 e ss.mm.ii. e in particolare gli articoli 3 e 4;
- VISTA** la legge n. 14 del 24 febbraio 2023;
- VISTO** il D.A. n.1784 del 30/12/2023 con il quale in esecuzione del disposto di cui al comma 3 dell'articolo 3 e in riferimento all'articolo 4 della legge n. 118/2022 e ss.mm.ii., nelle more del perfezionamento della disciplina statale di recepimento delle indicazioni euro unitarie in materia, il termine di durata delle concessioni demaniali marittime nel territorio della Regione Siciliana la cui scadenza sia attualmente fissata alla data del 31 dicembre 2023, è differito *ope legis* alla data del 31 dicembre 2024;

- VISTA** la Legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione del decreto n. 16 settembre 2024 n.131/2024, con il differimento sino al 30 settembre 2027 del termine di scadenza delle concessioni demaniali turistico ricreative e sportive;
- VISTA** la circolare n. 23 del 27/12/2023 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - "Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali", avente per oggetto "Prime indicazioni sulle modalità di trasmissione degli atti da sottoporre al controllo delle Ragionerie Centrali attraverso la nuova procedura contabile SCORE (Entrata e spesa)";
- VISTA** la nota prot. n.108883 del 21/12/2023 trasmessa dal Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione - Servizio 5 Tesoro sulle nuove modalità di pagamento sulla piattaforma Pago-PA a decorrere dal 01/01/2024;
- VISTA** la L.R. 5 gennaio 2026 n. 1, "Legge di stabilità regionale 2026-2028", pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. (p.I) n. 2, del 09/01/2026;
- VISTA** la L.R. 5 gennaio 2026 n. 2, "Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028", pubblicata nel Supplemento ordinario alla G.U.R.S. (p.I) n. 2, del 09/01/2026;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026, "Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 420 Area 1/Segr. Gen. Del 05/08/2024 con il quale il Presidente della Regione Siciliana ha nominato l'On. Avv. Giuseppa Savarino Assessore Regionale, con preposizione all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente;
- VISTO** il Decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione di obblighi derivanti da atti dell'Unione europea da procedure di infrazione e pre-infrazione pendenti nei confronti dello Stato italiano;
- VISTO** il D.A. n. 01/Gab del 02/01/2025 con il quale è disciplinata la "Nuova procedura per l'approvazione dei Piani di utilizzo delle aree demaniali marittime";
- VISTA** la Comunicazione Interpretativa del 29 sto 2000, n. 2000/C 121/02 della Commissione Europea;
- VISTA** la legge n.166/2024 del 14/11/2024, di conversione in legge del decreto n. 16 settembre 2024 n. 131/2024, con la quale è stata prevista la proroga al 30 settembre 2027 delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico ricreative e sportive e di quelle delle società e associazioni sportive iscritte nel registro del CONI e da enti del terzo settore;
- VISTA** la deliberazione della giunta regionale n. 58 del 14 febbraio 2025;
- VISTA** la deliberazione della giunta regionale n. 62 del 18 febbraio 2025;
- RILEVATO** che il D.A. N. 34/GAB del 19.02.2025 sancisce che il differimento sino al 30 settembre 2027 del termine di scadenza delle concessioni demaniali turistico-ricreative e sportive, ha effetto immediato nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTA** la Circolare prot. n. 20953 del 03/04/2025 del Direttore Generale del Dipartimento dell'Ambiente avente ad oggetto "Nuova disciplina sulle concessioni demaniali marittime nella Regione Siciliana" l'art. 36 del Codice della Navigazione – Concessione di beni demaniali;
- VISTO** l'art. 24 del Codice della Navigazione;
- VISTA** l'istanza acquisita tramite il Portale del Demanio Marittimo in data 20/01/2026, al n. 21360, con la quale è stata richiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione, finalizzata alla rettifica della posizione dell'esistente C.D.M. n.119/2004 e al contestuale ampliamento della superficie concessa di mq 27,39, al fine di collegarla alla sottostante passerella pubblica sugli scogli, mantenendo inalterata la destinazione d'uso originaria a servizio dell'attività commerciale di somministrazione denominata "BORDOMARI", sita in via C. O. di Bordonaro n. 50, Cefalù, individuata catastalmente alla particella n. 1803 del foglio MU;
- VISTA** la pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Cefalù, trasmessa con nota prot. n° 18000

del 17/03/2026;

VISTA la nota prot. n. 18015 del 17/03/2026, con la quale la S.T.A. di Palermo ha indetto la conferenza dei servizi semplificata, in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, per l'acquisizione dei pareri di competenza;

CONSIDERATO che entro i termini indicati dalla conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Comune di Cefalù:** parere acquisito per silenzio assenso ai sensi dell'art. 29 legge 7/2019;
- **Ufficio Circondariale di Termini Imerese:** parere favorevole prot. Arta n. 39256 del 26/05/2026;
- **Agenzia delle Dogane:** trasmissione autorizzazione prot. Arta n. 24387 del 09/04/2026;
- **Genio Civile di Palermo:** parere favorevole prot. Arta n° 52614 del 06/07/2026;
- **Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo:** parere acquisito per silenzio assenso ai sensi dell'art. 29 legge 7/2019;

Pertanto, acquisiti i pareri già emessi delle Amministrazioni coinvolte sopra citati, e gli elaborati tecnici a modifica della precedente richiesta, va emessa la determinazione di conclusione della conferenza;

VISTA la nota prot. n. 58643 del 27/07/2026 della S.T.A. di Palermo, con la quale il Dirigente della Sta di Palermo adotta la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi semplificata, modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, alle condizioni e con le prescrizioni riportate nei pareri sopracitati;

VISTA la nota prot. n. 58661 del 27/07/2026 con la quale la S.T.A. di Palermo, invita la ditta a produrre la documentazione contabile integrativa al fine dell'emissione del provvedimento finale;

VISTA l'inserimento tramite il Portale del Demanio Marittimo al prot. n° 62497 del 07/08/2026, della documentazione richiesta con nota n° 58661 del 27/07/2026;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del 01/12/2025, con la quale il Sig. Serio Lillo nato a Palermo il 13/11/1983, C.F. SRELLL83S13G273B, nella qualità di richiedente, affida l'incarico di redigere e produrre gli elaborati progettuali per via telematica a mezzo portale dell'A.R.T.A. di Palermo a corredo della richiesta sopracitata, al Geom. Di Paola Giuseppe che dichiara con nota n° 62497 del 07/08/2026 che: *"le spettanze correlate alla prestazione professionale sopra indicate di cui alla lettera di incarico del 09/01/2025 sono state regolarmente liquidate dal committente in epigrafe."*

VISTO il modello D1;

VISTO l'atto d'obbligo firmato in data 02/09/2026;

VISTO il pagamento dei diritti fissi per € 250,00 effettuato con pagoPa cod. avviso n. 300000000058537839 in data 18/12/2025, accertamento n. 130224 del 23/12/2025, formalizzato con D.R.S. n. 2093 del 29/12/2025;

VISTO il pagamento della Tassa di Concessione Governativa di € 61,97 effettuato con pagoPa cod. avviso n. 300000000076225732 in data 29/07/2026, accertamento n. 139732 del 31/07/2026, formalizzato con il presente D.D.G.;

VISTO il pagamento delle spese di registro di €. 200,00 effettuato su Mod. F24 in data 05/08/2026;

VISTA la polizza fideiussoria stipulata tramite Allianz S.p.A. n. 507340541 per l'importo di €.2.302,89, in data 04.08.2026 con scadenza 30/09/2027;

VISTO il D.R.S. n. 1796 del 01/12/2025, con il quale, per il periodo dal 01/01/2025 al 30/09/2027, è stato disposto, per il Capo XXII, capitolo di entrata 2871, articolo 1, codice SIOPE E.3.01.03.01.003, l'accertamento dei canoni annuali dovuti dai titolari di concessioni demaniali marittime relativi al territorio comunale di Cefalù (PA), tra cui rientra la ditta Futura Ristorazione S.r.l., di cui all'accertamento n. 128894 del 01/12/2025, relativo alle annualità 2025, 2026 e 2027, validato dalla Ragioneria del Territorio e dell'Ambiente in data 10/12/2025;

C.D.M.	Nome Cognome/Società/Ditta	Periodo	Importo Canone	C.F./P. IVA	Capo	Capitolo	Articolo
--------	-------------------------------	---------	-------------------	-------------	------	----------	----------

			non pagato				
119/2004	FUTURA RISTORAZIONE S.R.L.	01/01/2025- 31/12/2025	*0,00	06079350820	XXII	2871	1
119/2004	FUTURA RISTORAZIONE S.R.L.	01/01/2026- 31/12/2026	1.138,92	06079350820	XXII	2871	1
119/2004	FUTURA RISTORAZIONE S.R.L.	01/01/2027- 30/09/2027	1.138,92	06079350820	XXII	2871	1
<i>* Canone 2025 di € 996,50 pagato, accertamento n. 128120 del 13/11/2025, formalizzato con D.R.S. 1872 del 10/12/2025.</i>							

VISTO il pagamento del canone relativo all'annualità 2025, pari a € 996,50, effettuato dalla ditta Futura Ristorazione S.r.l., accertamento n. 128120 del 13/11/2025, formalizzato con D.R.S. n. 1872 del 10/12/2025;

VISTO il pagamento del canone relativo all'annualità 2026, rideterminato a seguito della variazione della superficie concessa e dell'aggiornamento ISTAT, pari a € 1.151,44, effettuato tramite PagoPA, codice avviso n. 300000000076234628, in data 29/07/2026, accertamento n. 139733 del 31/07/2026, formalizzato con il presente D.D.G.;

VISTO il regolare pagamento dei canoni dovuti, rilevato sul Sistema Contabile Regionale (SCORE);

PRESO ATTO che, a seguito dell'istruttoria relativa all'istanza presentata ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione e dell'aggiornamento ISTAT del canone, i canoni relativi alle annualità 2025 e 2026 risultano regolarmente corrisposti, rispettivamente per gli importi di € 996,50 e di € 1.151,44, mentre per l'annualità 2027 risulta dovuto l'importo di € 1.151,44, salvo eventuale conguaglio, con scadenza prevista al 15/09/2027;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere alla variazione dell'accertamento n. 128894 del 01/12/2025, relativo alle annualità 2026 e 2027, tenuto conto dell'avvenuto pagamento del canone relativo all'annualità 2026, originariamente accertato per l'importo di € 1.138,92 e successivamente oggetto di specifico accertamento n. 139733 del 31/07/2026 per l'importo rideterminato di € 1.151,44, nonché della rideterminazione del canone relativo all'annualità 2027, originariamente accertato per l'importo di € 1.138,92, nell'importo di € 1.151,44, salvo eventuale conguaglio, a seguito della variazione della concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione e dell'aggiornamento ISTAT del canone, come da foglio di calcolo elaborato dalla S.T.A. di Palermo;

C.D.M.	Nome Cognome/Società/Ditt a	Periodo	Importo canone non pagato	C.F./P. IVA	Capo	Capitolo	Articolo
119/2004	FUTURA RISTORAZIONE S.R.L.	01/01/2025- 31/12/2025	*€ 0,00	06079350820	XXII	2871	1
119/2004	FUTURA RISTORAZIONE S.R.L.	01/01/2026- 31/12/2026	*€ 0,00	06079350820	XXII	2871	1
119/2004	FUTURA RISTORAZIONE S.R.L.	01/01/2027- 30/09/2027	€ 1.151,44	06079350820	XXII	2871	1
<i>*Canone 2025 di € 996,50 pagato, accertamento n. 128120 del 13/11/2025, formalizzato con D.R.S. n. 1872 del 10/12/2025.</i>							
<i>*Canone 2026 di € 1.151,44, aggiornato secondo l'adeguamento ISTAT, accertamento n. 139733 del 31/07/2026, formalizzato con il presente D.D.G.</i>							

VISTO il regolare certificato DURC prot. INPS_52055535 del 28/08/2026 con scadenza validità al 26/12/2026;

VISTA la richiesta di comunicazione antimafia a carico della Società Futura Ristorazione S.p.A., inoltrata alla B.D.N.A. prot. n. PR_PAUTG_Ingresso_0102138_20260629 del 29/06/2026, allo stato: "In

Istruttoria”, da parte della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. 159/2011, decorso il termine di trenta giorni dalla data della consultazione della banca dati nazionale unica senza il rilascio della comunicazione antimafia da parte della Prefettura competente, l’Amministrazione può procedere anche in assenza della predetta comunicazione, previa acquisizione dell’autocertificazione di cui all’art. 89 del medesimo decreto;

VISTA l’autocertificazione di cui all’art. 89 del D.Lgs. 159/2011, acquisita tramite il portale del Demanio Marittimo istanza prot. n. 21360 del 20/01/2026;

DATO ATTO che i provvedimenti eventualmente connessi al presente provvedimento sono adottati sotto condizione risolutiva, e che l’Amministrazione dovrà procedere alla revoca delle autorizzazioni o concessioni nel caso in cui dovesse successivamente emergere la sussistenza di cause di decadenza, sospensione o divieto di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159/2011, ai sensi dell’art. 88, commi 4-bis e 4-ter;

RITENUTO pertanto di poter procedere all’adozione del presente atto, nelle more del rilascio della comunicazione antimafia liberatoria da parte della Prefettura competente;

VISTO il foglio di calcolo elaborato dalla STA di Palermo, dal quale risultano gli importi dei canoni demaniali marittimi dovuti dalla ditta Futura Ristorazione S.r.l., rideterminati a seguito della variazione della superficie concessa e dell’aggiornamento ISTAT del canone;

VISTA la regolarità della documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO il pagamento della imposta di bollo di €. 432,00 effettuato su Mod. F24 in data 15/09/2026;

VISTA la circolare n. 23 del 28/07/2025 dell’Assessorato dell’Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 05 - “Tesoro” Disposizioni operative per la corretta gestione Amministrativa/contabile - Ciclo delle Entrate Accertamento- Attività di regolarizzazione contabile delle entrate e di monitoraggio dei sospesi;

VISTA la circolare n. 30 del 09/12/2025 del Dipartimento del bilancio e del tesoro - Ragioneria generale della Regione, “Linee di indirizzo amministrativo e disposizioni operative per la corretta gestione Amministrativo/contabile - Ciclo delle Entrate - Attività di regolarizzazione contabile delle entrate e di monitoraggio dei sospesi”;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 2871, articolo 1, Proventi da Concessioni è E.3.01.03.01.003;

RITENUTO che il codice SIOPE relativo al capitolo 7964, tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell’Assessorato Territorio ed Ambiente è E.1.1.1.01.48;

RITENUTO che, ai fini demaniali marittimi, nulla osta all’accoglimento della richiesta presentata ai sensi dell’art. 24 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della navigazione, fermo restando che la C.D.M. n. 119/2004 avrà efficacia sino al 30 settembre 2027, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera a), della legge 5 agosto 2022, n. 118 e successive modifiche e integrazioni, come modificato dalla legge 14 novembre 2024, n. 166, di conversione del decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, nonché in conformità a quanto previsto dal D.A. n. 34/Gab. del 19 febbraio 2025;

DECRETA

Articolo 1)

È rilasciata, ai sensi dell’art. 24 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della navigazione, l’autorizzazione al Sig. Serio Lillo, nato a Omissis il Omissis, C.F. Omissis, nella qualità di Amministratore Unico della Società Futura Ristorazione S.r.l., con sede legale in Cefalù, Via C. O. di Bordonaro n. 50, P. IVA 06079350820, PEC: futuracefalu@legalmail.it, a procedere alla rettifica della posizione dell’esistente C.D.M. n. 119/2004 e al contestuale ampliamento di mq 27,39, per una superficie complessiva di mq 160,89, da destinare al collegamento con la sottostante passerella pubblica sugli scogli, mantenendo invariata la destinazione d’uso originaria a servizio dell’attività commerciale di somministrazione denominata “BORDOMARI”, identificata catastalmente alla particella n. 1803, foglio MU, del Comune di Cefalù.

La C.D.M. n. 119/2004 mantiene la propria efficacia sino al 30 settembre 2027, ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera a), della legge 5 agosto 2022, n. 118, e successive modifiche e integrazioni, come modificato dall’art. 1 del decreto-legge 16 settembre 2024, n. 131, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 novembre 2024, n. 166, nonché in conformità a quanto previsto dal D.A. n. 34/Gab. del 19 febbraio 2025.

Articolo 2)

Per l’esercizio finanziario 2026, sul Capitolo 2871, Capo XXII, Articolo 1 – “Proventi da concessioni e indennizzi” (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), il concessionario ha corrisposto all’Erario Regionale il canone demaniale marittimo relativo all’annualità 2026, rideterminato nell’importo di € 1.151,44 (euro millecentocinquantuno/44), salvo eventuali conguagli, a seguito della variazione della concessione ai sensi dell’art. 24 del Regolamento per l’esecuzione del Codice della navigazione e dell’aggiornamento ISTAT del canone, come da determinazione del canone emessa dalla S.T.A. di Palermo.

La predetta somma, originariamente prevista nell’accertamento n. 128894 del 01/12/2025 per l’importo di € 1.138,92, è stata oggetto di specifico accertamento n. 139733 del 31/07/2026 per l’importo di € 1.151,44, formalizzato con il presente D.D.G., ed è stata regolarmente riscossa e versata.

Pertanto, per l’annualità 2026, l’importo residuo dell’accertamento n. 128894 del 01/12/2025 è pari a € 0,00.

Competenza Esercizio 2026

Accertamento	Versante/C.F./P.Iva	Causale	Periodo	Somme versate
139733	Futura Ristorazione S.r.l. 06079350820	Canone 2026	01/01/2026- 31/12/2026	*€ 1.151,44
Totale				€ 1.151,44
* Canone 2026 di € 1.151,44, aggiornato secondo l'adeguamento ISTAT, accertamento n. 139733 del 31/07/2026, formalizzato con il presente D.D.G.				

Per l’esercizio finanziario 2027, sul Capo XXII, Capitolo 2871, Articolo 1 – “Proventi da concessioni e indennizzi” (Codice SIOPE E.3.01.03.01.003), il canone relativo al periodo dal 01/01/2027 al 30/09/2027, originariamente previsto nell’accertamento n. 128894 del 01/12/2025 per l’importo di € 1.138,92, è rideterminato nell’importo di € 1.151,44 (euro millecentocinquantuno/44), salvo eventuale conguaglio, a seguito della variazione della concessione e dell’aggiornamento ISTAT del canone.

Per l’annualità 2027, pertanto, l’importo dell’accertamento n. 128894 del 01/12/2025 è rideterminato in €1.151,44 (euro millecentocinquantuno/44) salvo eventuali conguaglio derivante dal successivo aggiornamento del canone e risulta accertato ma non ancora versato e riscosso.

La predetta somma dovrà essere versata in un’unica soluzione entro il 15 settembre 2027, mediante la piattaforma PagoPA, utilizzando l’avviso di pagamento che sarà reso disponibile a cura di questo Ufficio, senza necessità di ulteriori richieste o inviti da parte dell’Amministrazione.

Competenza Esercizio 2027

Accertamento	Versante/C.F./P.Iva	Causale	Periodo	Somme da versare
128894	Futura Ristorazione S.r.l. 06079350820	Canone 2027	01/01/2027- 30/09/2027	€ 1.151,44
Totale				€ 1.151,44

Per l'esercizio finanziario 2026, sul Capo XXII, Capitolo 7964, Articolo 0 - "Tasse sulle concessioni governative regionali di competenza per materia dell'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente" (Codice SIO-PE E.1.01.01.48.001), è accertata, riscossa e versata la somma di € 61,97 (euro sessantuno/97), relativa alla Tassa di Concessione Governativa regionale, come da accertamento n. 139732 del 31/07/2026, formalizzato con il presente D.D.G., come di seguito riportato:

Competenza Esercizio 2026

Accertamento	Versante/C.F.	Causale	Somme versate
139732	Futura Ristorazione S.r.l. 06079350820	T.C.G. Regionale	*€ 61,97
Totale			€ 61,97
* accertamento n. 139732 del 31/07/2026, formalizzato con il presente D.D.G.			

Articolo 3)

La suddetta autorizzazione è rilasciata nei limiti dei diritti che competono al demanio, con decorrenza dalla data di registrazione presso la Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente, ad uso annuale, con validità fino al 30/09/2027.

Il concessionario è tenuto a pena di decadenza dalla concessione, a munirsi di tutte le Concessioni, Autorizzazioni, Nulla Osta ove previsti dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività ed alle ulteriori condizioni sottoscritte con l'atto d'obbligo, che fa parte integrante del presente decreto.

Tutte le opere realizzate in forza della presente autorizzazione dovranno essere conformi e rispondenti a quelle meglio descritte ed evidenziate negli elaborati progettuali e da adeguare secondo le condizioni prescritte dai pareri resi in sede di conferenza dei servizi semplificata, in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 7/2019, dagli Enti competenti coinvolti.

Il concessionario è tenuto ad osservare, altresì, le disposizioni contenute nel Codice della Navigazione e nel relativo regolamento di esecuzione nonché nelle ordinanze e regolamenti vigenti in materia.

Nel caso in cui in futuro gli accertamenti antimafia dovessero risultare positivi, il provvedimento sarà revocato.

Articolo 4)

Il presente decreto sarà pubblicato per esteso sul sito internet della Regione Siciliana entro il termine perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a norma della legge regionale n. 9 del 07/05/2015, art. 98, comma 6.

Successivamente il presente decreto sarà trasmesso alla locale Ragioneria Centrale ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, e della circolare n. 23 del 27/12/2023 dell'Assessorato dell'Economia Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione SERVIZIO 07 - "Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali" per gli adempimenti consequenziali, ed all'Agenzia delle Entrate per la registrazione dell'atto.

Il presente provvedimento avrà efficacia dopo la registrazione da parte della Ragioneria Centrale del Territorio e Ambiente e sarà notificato al richiedente.

Successivamente il Decreto verrà trasmesso per la registrazione, all'Agenzia delle Entrate; il Decreto verrà annullato nel caso di motivi ostativi alla registrazione.

Non potrà essere rilasciata documentazione originale o in copia prima della registrazione dell'atto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico al Dirigente Generale del Dipartimento dell'Ambiente entro il termine di 30 (trenta) giorni o, ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo competente per territorio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o dalla comunicazione in via

amministrativa dell'atto, ovvero ricorso straordinario entro il termine di 120 (centoventi) giorni al Presidente della Regione.

Palermo, li _24/09/2026_____

f.to

Il Dirigente della Sta di Palermo

Dott. Monfalcone Claudio

f.to

Il Dirigente Generale

Arch. Calogero Beringheli