

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)

Foglio: 53 part.lla: 1999 - 4355

R.T. n.509 B° Gibiazza – Palermo

A favore di: Collegio Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.357/509 del 28.02.1955 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.509 B° Gibiazza - Palermo nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- vista** l'istanza assunta agli atti al prot.54051 del 15.05.2026, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, la signora:
- Boscarello Enza nata a [REDACTED] nella qualità di legale rappresentante dell'Ente giuridico “**Collegio Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco**”, C.F. **00366830834**;
- ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue: particelle **1999 - 4355** del **foglio 53**;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta in zona “**IC e IC1**”, inedificabile;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot.88809 del 26.08.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 3.650,00 (tre milaseicentocinquanta/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1171004 del 01.09.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 913,00 (novecentotredici/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.1171001 del 01.09.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzera appartenente alla trazzera **n.509 B° Gibiazza - Palermo**, ricadente nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 464** circa, distinta con porzione della **particella 1999** del **foglio 53**;
 - zona di **mq 48** circa, distinta con porzione della **particella 4355** del **foglio 53**;
- a favore di:
- **Collegio Maria Ausiliatrice delle Salesiane di Don Bosco, C.F.: 00366830834**, per la quota di 1/1.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzera e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.09.2026

L'Assessore
Sammartino