

Posiz. n.28/38

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo
Foglio: 70 part.:132 sub. 52
R.T. n.28 “Palermo-S. Cristina Gela-Corleone”
A favore di: Cordone Angela e C.

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea
Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
visto il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
visto il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Nucera Domenica l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
visto l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
visto il Decreto Ministeriale del 18.04.1929 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.28 “Palermo-S. Cristina Gela-Corleone”, tronco Quinto ubicato nel territorio del Comune di **Palermo**;
vista l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.19685 del 19.02.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con il quale la signora:
Cordone Angela nata a [redacted] – C.F.: [redacted] coniugata in regime di separazione legale dei beni prop. per 1/12, ha chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
particella **132 N.C.E.U. sub.52 del foglio 70 di Palermo**;
considerato che l'immobile oggetto della legittimazione risulta intestato oltre che alla richiedente a:
Caruso Giuseppa nata a [redacted] – C.F.: [redacted] prop. per 8/12;
Cordone Angelo nato a [redacted] – C.F.: [redacted] prop. per 1/12;
Cordone Salvatore nato a [redacted] – C.F.: [redacted] prop. per 1/12;
Cordone Santa nata a [redacted] – C.F.: [redacted] prop. per 1/12;
considerato che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella si evince che la destinazione risulta zona “A2” netto storico;
vista la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.75270 del 04.08.2025, riconosciuta regolare;
considerato che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 2.139,00 (duemilecentotrentanove/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.883780 del 25.07.2026;
considerato che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro

534,79 (cinquecentotrentaquattro/79), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.883831 del 25.07.2026;

- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;
- ritenuto** di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzeriale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;
- considerato** che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;
- considerato** che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse è **sdemanializzato** il suolo trazzeriale appartenente alla trazzera **n.28 “Palermo-S. Cristina Gela-Corleone”**, inerente all’immobile ricadente nel territorio del Comune di **Palermo**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 300 circa**, distinta con porzione della **particella 132 N.C.E.U. del foglio 70 di Palermo** a favore di:
 - **Cordone Angela** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] prop. per 1/12;
 - **Caruso Giuseppa** nata a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] prop. per 8/12;
 - **Cordone Angelo** nato a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] prop. per 1/12;
 - **Cordone Salvatore** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] prop. per 1/12;
 - **Cordone Santa** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] prop. per 1/12.
- Art. 2)** Il presente decreto sarà pubblicato per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell’apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento.
- Art. 3)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 4)** L’avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzeriale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l’avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.09.2026

L’Assessore
Sammartino

