

Posiz. n.28/37

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di Palermo (PA)

Foglio: 70 part.:138-1174-1177-1576

R.T. n.28 “Palermo – S. Cristina Gela – Corleone”

A favore di: De Bonis Carmela, Anello Antonella, Anello Gaspare, Anello Giovanni e Anello Rosanna

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r. 16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il Decreto del Ministro per l'agricoltura e le foreste del 18.04.1929 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.28 “Palermo- S.Crstina Gela – Corleone”, tronco quinto ubicato nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.27326 del 19.03.2024, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale la signora:
- **De Bonis Carmela** nata a Pietragalla (PZ) il 12.04.1938 – C.F.: **DBNCML38D52G616Y**;
- considerato** che risultano inoltre comproprietari i signori:
- **Anello Antonella** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **Anello Gaspare** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
 - **Anello Giovanni** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **Anello Rosanna** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
- hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
- particelle **138-1174-1177-1576** del **foglio 70**;
- visto** il certificato di destinazione urbanistica relativo alla suddetta particella dal quale si evince che la destinazione risulta zona “*B0b*” ove insiste un *manufatto*;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, arch. Vincenzo Scalia, assunta agli atti al prot.24542 del 16.03.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r. 4/2003 e ss.mm.ii. in euro 1.590,00 (millecinquecentonovanta/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.784513 del 30.06.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 397,50 (trecentonovantasette/50), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.784523 del 30.06.2026;

considerato che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre, solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo, e ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

visto il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.186/Gab del 20.07.2026 dove è stato inserito erroneamente il codice fiscale di Anello Giovanni.

Ai sensi delle vigenti disposizioni

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse il Decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.186/Gab del 20.07.2026 è revocato e sostituito dal presente decreto.
- Art. 2)** In conformità alle premesse è **legittimato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.28 Palermo – S. Cristina Gela - Corleone**, inerente agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di **Palermo (PA)**, individuato catastalmente come segue:
- zona **di mq 223 circa**, distinta con porzione della **q.p. della particella 138 mq 72; q.p. della particella del foglio 1174 mq 55; q.p. della particella 1177 mq 60; q.p. della particella 1576 mq 36**, in atto area di sedime di fabbricato, in testa ai legittimati, bene personale;
- a favore di:
- **De Bonis Carmela** nata a [REDACTED] [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di **8/12**;
 - **Anello Antonella** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di **1/12**;
 - **Anello Gaspare** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di **1/12**;
 - **Anello Giovanni** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di **1/12**;
 - **Anello Rosanna** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] per la quota di **1/12**.
- Art. 3)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 4)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 5)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.09.2026

L'Assessore
Sammartino

