

Posiz. n. 705/44

Oggetto: Provvedimento di legittimazione di suolo trazzerale sito in territorio di S. Vito Lo Capo (TP)

Foglio: 4 part.lla: 782

R.T. n. 347 S. Vito Lo Capo - Vita

A favore di: Affinito Pasqua e C.

Repubblica Italiana**Regione Siciliana**

Assessorato dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea

Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale

Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici

L'Assessore

- Visto** lo Statuto della Regione Siciliana;
- visto** il Decreto Presidenziale n.140/Area 1/S.G. del 22 settembre 2025 con il quale l'on.le Luca Rosario Luigi Sammartino è stato nominato Assessore e preposto all'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.P.Reg. del 17 febbraio 2025 n.731, con il quale viene conferito al dott. Alberto Pulizzi l'incarico di Dirigente generale del Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale dell'Assessorato regionale dell'agricoltura, dello sviluppo rurale e della pesca mediterranea;
- visto** il D.D.G.3762 del 07 settembre 2026 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Domenica Nucera l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 5 – “*Demanio trazzerale e usi civici*” del Dipartimento dello sviluppo rurale e territoriale;
- visto** l'art.13 comma 1 della l.r.16 aprile 2003 n.4 e successive modifiche e integrazioni con il quale l'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea, è autorizzato a procedere alla legittimazione dei suoli armentizi che non risultano indicati in catasto come sede viaria. È altresì autorizzato a procedere alla vendita delle porzioni di sedi viarie che non siano necessarie al transito e non risultano destinati negli strumenti urbanistici in vigore a riconosciute esigenze di uso pubblico;
- visto** il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura e le foreste n.194/347 del 19.06.1953 con cui è dichiarata la demanialità della trazzera n.347 S. Vito Lo Capo – Vita nel territorio del **Comune di San Vito Lo Capo(TP)**;
- vista** l'istanza inoltrata assunta agli atti al prot.113349 del 26.11.2025, ai sensi del comma 5° dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, con la quale i signori:
- **AFFINITO Pasqua** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **CALVINO Grazia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED];
 - **CALVINO Giuseppe** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]
 - **AMICO Maria Concetta** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED]
 - **CALVINO Giuseppe** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED]; hanno chiesto la legittimazione del suolo appartenente alla suddetta trazzera, individuato catastalmente come segue:
 - particella **782 del foglio 4**;
- considerato** che dal certificato di destinazione urbanistica relativo alle suddette particelle si evince che la destinazione risulta in zona “**B1**”, con indice di edificabilità 2,00 mc/mq;
- vista** la relazione istruttoria redatta dal funzionario del Servizio 5, geom. Tommaso Montana, assunta agli atti al prot. 62529 del 05.06.2026, riconosciuta regolare;
- considerato** che l'istante ha pagato il prezzo di liquidazione, determinato in applicazione del citato art.13 della l.r.4/2003 e ss.mm.ii. in euro 640,00 (seicentoquaranta/00) somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.793232 del 03.07.2026;
- considerato** che l'istante ha pagato i canoni pregressi per l'occupazione arbitraria determinata in euro 500,00 (cinquecento/00), somma che risulta introitata nelle casse regionali con quietanza n.793247 del 03.07.2026;
- considerato** che nella relazione istruttoria, viene proposta la legittimazione del suddetto suolo, essendo stata accertata la sussistenza delle condizioni previste a tal fine dalla vigente normativa;

ritenuto di potere procedere alla legittimazione del suddetto suolo trazzerale non esistendo, peraltro, motivi contrari di pubblico interesse;

considerato che la legittimazione dei suoli trazzerali produce la sdemanializzazione di essi;

considerato che le legittimazioni trasferiscono sempre solo ed esclusivamente il terreno allo stato saldo e, ai sensi del comma 5 dell'art.13 della l.r.4 del 16.04.2003, hanno effetto su tutti gli aventi titolo sui suoli trattati;

visto il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.198/Gab del 21.07.2026, con il quale è stato legittimato il suolo appartenente alla suddetta trazzera, nel quale è stata erroneamente riportata la particella 482 anziché la corretta **particella 782**;

Ai sensi delle vigenti disposizioni;

D E C R E T A

- Art. 1)** In conformità alle premesse il decreto dell'Assessore regionale per l'agricoltura, lo sviluppo rurale e la pesca mediterranea n.198/Gab del **21.07.2026** è revocato e sostituito dal presente decreto.
- Art. 2)** È **sdemanializzato** il suolo trazzerale appartenente alla trazzera **n.347 S. Vito Lo Capo - Vita**, ricadente nel territorio del Comune di **San Vito Lo Capo (TP)**, individuato catastalmente come segue:
- zona di **mq 80 circa**, distinta con porzione della **particella 782** del **foglio 4**, bene personale; a favore di:
 - **AFFINITO Pasqua** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] per la quota di 4/24;
 - **CALVINO Grazia** nata a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per la quota di 4/24;
 - **CALVINO Giuseppe** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED], per la quota di 4/24;
 - **AMICO Maria Concetta** nata a [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 9/24;
 - **CALVINO Giuseppe** nato a [REDACTED] – C.F.: [REDACTED] [REDACTED], per la quota di 3/24;
- Art. 3)** Il presente decreto sarà pubblicato, per estratto, nella G.U.R.S. e, per esteso, nell'apposita sezione del sito istituzionale del Dipartimento;
- Art. 4)** Il presente decreto è soggetto a registrazione e trascrizione presso gli uffici competenti, i cui oneri e relativi adempimenti dovranno essere eseguiti a carico dei soggetti richiedenti entro il termine di 30 giorni dalla sua adozione.
- Art. 5)** L'avvenuta registrazione e trascrizione dovrà essere notificata al Dipartimento regionale dello sviluppo rurale e territoriale – Servizio 5 “*Demanio trazzerale e usi civici*”, viale Regione Siciliana, 4600 N.O. 90145 Palermo, pena l'avvio del procedimento di revoca del presente decreto.

Palermo, lì 21.09.2026

L'Assessore
Sammartino

