

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO DELL'ECONOMIA

DIPARTIMENTO REGIONALE FINANZE E CREDITO

SERVIZIO 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la legge regionale 29/12/1962 n. 28;
- VISTA** la legge regionale 10/04/1978 n. 2;
- VISTA** la legge regionale 16/12/2008 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le norme legislative e regolamentari sull'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato;
- VISTO** il D.P.R. 01/12/1961 n. 1825 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di demanio e patrimonio;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 9 del 05/04/2022 di attuazione del Titolo II della legge regionale 16/12/2008 n. 19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art. 13, comma 3, della legge regionale 17/03/2016 n. 3;
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta regionale n. 40 del 14/02/2025, al dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito, l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla D.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 "Locazioni e Patrimonio disponibile";
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23/12/2025 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 18/12/2025 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, inderogabilmente sino al 31/03/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 in favore della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 30/06/2026 e comunque fino alla definizione del processo di riorganizzazione, qualora il relativo regolamento entrasse in vigore anteriormente;

VISTO	il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 con il quale è approvato l'atto aggiuntivo stipulato in data 17 Giugno 2026 con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale di lavoro stipulato in data 02/05/2023 e approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023 della dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito sino al 31/12/2026 ovvero, se antecedente, fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali;
PREMESSO	che l'Istituto per la Bonifica Edilizia di Palermo – Bonedil S.p.A., oggi soppresso, ha costruito con contributo della Regione Siciliana in base alla L.r. 12/04/1952 n. 12 un plesso di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sito in Palermo – Via Benedetto Baldi n. 4 distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 66 - p.lla n. 553 corrispondente al Catasto Terreni al foglio n. 66 - p.lla n. 464;
CONSIDERATO	che gli alloggi assegnati con contratto di locazione semplice sono stati ceduti dal Bonedil S.p.A. agli assegnatari aventi diritto;
VISTA	la L.R. 12/05/1975 n. 21 - art. 1 con la quale viene stabilito che il trasferimento in proprietà riguarda esclusivamente la proprietà dell'alloggio e non anche quella delle aree di impianto che restano di proprietà della Regione;
VISTO	l'art. 1 della L.R. 09/06/1994 n. 28 che in sostituzione del comma 2 dell'art. 1 della succitata L.R. 21/1975 stabilisce che le aree di impianto degli edifici costruiti o da costruire con il concorso o il contributo o a totale carico della Regione da parte degli enti di cui al primo comma, vengono cedute in proprietà, pro-quota, agli attuali proprietari ed assegnatari al momento del riscatto dell'alloggio;
VISTO	l'art. 2 della sopra richiamata L.R. 28/1994 che stabilisce “...le aree di sedime degli edifici comprendenti gli alloggi popolari e dei locali ad uso diverso dall'abitazione, di cui all'art. 5 della l.r. 12/05/1975 n. 21, vengono cedute, pro-quota, agli assegnatari contestualmente all'atto del trasferimento dell'alloggio o dei locali, mentre sono offerte in cessione gratuita agli attuali proprietari”;
VISTO	il parere dell'Ufficio Legislativo e Legale reso con nota prot. 20459 del 21/09/2015 con il quale lo stesso ritiene che la competenza alla cessione di dette aree si intesti all'Amministrazione regionale;
RITENUTO	pertanto, in virtù del parere succitato, di dover acquisire a titolo gratuito al patrimonio disponibile della Regione Siciliana l'area di sedime limitatamente al fabbricato distinto al <u>Catasto Fabbricati</u> del Comune di Palermo al foglio 66 - p.lla n. 553 corrispondente al <u>Catasto Terreni</u> al foglio n. 66 - p.lla n. 464;

D E C R E T A

Per le motivazioni citate in premessa

Art. 1 - L'acquisizione, a titolo gratuito, al patrimonio disponibile della Regione Siciliana - Ramo Finanze, dell'area di sedime limitatamente all'edificio sito in Palermo, Via Benedetto Baldi n. 4, costruito con contributo della Regione Siciliana L.r. 12/04/1952 n. 12 realizzato dall'Istituto Bonedil S.p.A. distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Palermo al foglio n. 66 - p.lla n. 553 corrispondente al Catasto Terreni al foglio n. 66 - p.lla n. 464.

Art. 2 -Il presente decreto verrà trascritto presso il Servizio Pubblicità Immobiliare competente dell'Agenzia delle Entrate e sarà effettuata la conseguente voltura catastale in favore della Regione Siciliana - Ramo Finanze.

Art. 3 - Il presente decreto ha effetto dichiarativo della proprietà in capo alla Regione Siciliana e produce, ai fini della trascrizione, gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e nella bacheca del sito Web istituzionale di questo Dipartimento regionale, ai sensi della legge regionale n. 21 del 12/08/2014 - art. 68 - comma 5 e ss.mm.ii.

Palermo, lì 14/09/2026

IL DIRIGENTE GENERALE

(Avv. Silvio Marcello Maria Cuffaro)*

*"firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 co.2 D.Lgs n.39/1993"