



REGIONE SICILIANA

Assessorato dell'Economia Dipartimento delle Finanze e del Credito

SERVIZIO 7- LOCAZIONI E PATRIMONIO DISPONIBILE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
VISTA la L. n.392/78 e s.m.i sul regime locazioni degli immobili urbani;
VISTO il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
VISTO il D.lgs 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. – Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
VISTA la L.R. 13/01/2015 n. 3 art. 11 che disciplina le modalità applicative del D.Lgs di cui sopra;
VISTO il D.P.R n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, di cui all'art. 49, comma 1, della L.R. del 07/05/2015 n. 9;
VISTA la Circolare n.11 dell' 01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
VISTO il D.D.G. n. 424 del 02/05/2023 di conferimento alla Dott.ssa Giovanna Pilato dell'incarico dirigenziale del Servizio 7 “Locazioni e Patrimonio Disponibile”;
VISTO il D.P.Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14 Febbraio 2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
VISTA la l.r. n. 01 del 05/01/2026 “Legge di stabilità regionale 2026-2028”;
VISTA la l.r. n. 02 del 05/01/2026 “*Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028*”;
VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 – riguardante il Bilancio di previsione della Regione Siciliana 2026/2028 - Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale e Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;
VISTO il D.D.G n. 282 del 25/03/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 24/03/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 30/06/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;
VISTO il D.D.G. n. 777 del 17/06/2026 di approvazione dell'atto aggiuntivo stipulato in data 17/06/2026, di differimento del termine di scadenza sino al 31/12/2026 del contratto individuale di lavoro della Dott.ssa Giovanna Pilato, Dirigente del Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito, stipulato in data 02/05/2023 ed approvato con il D.D.G. n. 578 del 13/06/2023;
VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Palermo in via Cordova,76 sede della Corte dei Conti e del Consiglio di Giustizia Amministrativa – di proprietà del Fondo Pensioni per il Personale C.C.R.V.E. così come richiamati e precisati nel D.D.S. n.357 del 29/02/2012, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 21/03/2012 al n. 54, relativo al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio 2012-2018 e successivo D.D.S. n. 2291 del 07/11/2012 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 19/11/2012 al n. 250 con il quale si è provveduto all'impegno complessivo della somma di €. 4.909.502,05 per il pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo 01/03/2013-28/02/2018 da corrispondersi a scadenze semestrali anticipate a fronte di un importo annuo pari ad €. 981.900,41;

VISTA	la nota prot. n. 2571 del 19/09/2013 con la quale il Dipartimento Regionale Tecnico ha comunicato l'importo annuo del canone di locazione, rideterminato dallo stesso secondo i parametri previsti ex art. 27 della L.R. 9/2013, il cui ammontare è divenuto pari ad € 813.757,56 ;
VISTO	il D.D.S. n. 477 del 05/06/2018 vistato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 13/06/2018 al n. 87 con il quale si è provveduto al rinnovo del contratto di locazione per il sessennio decorrente dall'01/03/2018 al 29/02/2024 ed al contestuale impegno poliennale delle somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione fino alla scadenza del periodo contrattuale;
ACCERTATO	che con D.D.G n. 483 del 29/06/2021 è stato liquidato alla ditta proprietaria il canone di locazione anticipato relativo al periodo 01/03/2021-31/08/2021 per l'importo di € 406,878,78;
ATTESO	che in ottemperanza all'art. 3 della l.r. n.9/2021 si è provveduto alla riduzione dell'importo annuo del canone di locazione a decorrere dall'01/07/2021 fino al 30/06/2024 nella misura prevista del 5% annuo, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, decurtazione incidente sul valore del canone contrattualizzato e congruito, anche in corso di occupazione, discendente dal metodo di calcolo di cui all'art.27 della l.r. 9/2013;
VISTO	il D.R.S n. 770 del 18/10/2021 con il quale si è proceduto alla riduzione del canone di locazione ai sensi dell'art. 3 della l.r. 9/2021 per la quale il canone annuo di € 813.757,56 è divenuto pari ad € 773.069,68, mentre il canone semestrale anticipato liquidato alla ditta proprietaria relativo al periodo 01/09/2021-28/02/2022 è pari ad € 386.534,84 , (CANONE ANNUO 2021 € 813.757,56 X-5% = CANONE ANNUO 2021 RIDOTTO PARI AD € 773.069,68/12 X 6 MESI = CANONE RELATIVO AL PERIODO 01/09/2021-28/02/2022= € 386.534,84) mentre il canone annuo rideterminato diviene pari ad € 773.069,68;
VISTA	la nota prot. n. 9044 del 27/01/2022, acquisita agli atti del Servizio Locazioni e Patrimonio Disponibile in pari data, al prot. n. 1722, con cui l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo ha trasmesso la Sentenza n. 333/2022 del 24/01/2022 pubblicata in data 26/01/2022-RG n. 16668/2016 - con la quale il Tribunale di Palermo Sezione Civile, ha riconosciuto un canone di locazione annuo di € 855.291,68 , in luogo di quello determinato dal Dipartimento Regionale Tecnico con nota prot. n. 2571 del 19/09/2013, con riferimento alla superficie netta e non in base alla superficie lorda, così come rilevato dal Giudice di primo grado;
CONSIDERATO	che con la suddetta nota prot. n. 9044 del 27/01/2022, l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo, ha richiesto le deduzioni utili propedeutiche all'esperimento del ricorso in appello avverso la citata sentenza n. 333/2022 del 24/01/2022;
ATTESO	che con nota prot. n. 5738 dell'11/03/2022 l'Amministrazione regionale adduceva l'applicabilità del comma 3 della l.r 9/2013, art. 27 ed il mancato esercizio da parte del Fondo Pensioni del diritto di recesso previsto dalla richiamata normativa regionale, contestando altresì l'imputabilità a carico dell'Amministrazione regionale degli oneri condominiali, mentre con nota prot. n. 5753 dell'11/03/2022 si provvedeva a fornire all'Organo Legale ulteriori controdeduzioni in merito alla prescrizione del diritto al rimborso degli oneri condominiali richiesti dal convenuto, parimenti con nota prot. n. 6393 18/03/2022 si fornivano le dovute controdeduzioni riguardo la risultanza della misurazione delle superfici oggetto del contenzioso;
VISTA	la nota dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo dell'11/04/2022, acquisita agli atti in data 06/05/2022 al prot. n. 11550, con la quale il predetto Organo legale ha reso il parere di non appello avverso la richiamata sentenza di primo grado in riscontro alla nota prot. n. 6393 del 18/03/2022;
VISTA	la nota prot. n. 45952 del 07/05/2022 acquisita agli atti in data 09/05/2022, al prot. n. 11639, dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo di conferma parere di non appello fornita in riscontro alla nota prot. n. 11475 del 05/05/2022;
VISTA	la nota prot. n. 52039 del 24/05/2022 acquisita agli atti in data 24/05/2022 al prot. n. 13155, con la quale l'Avvocatura Distrettuale dello Stato di Palermo, in riscontro alla nota prot. n. 11769 del 10/05/2022, ha invitato l'Amministrazione Regionale a prestare acquiescenza alla richiamata sentenza n. 333/2022 del 24/01/2022 RG 16668/2016 e nel contempo a provvedere alla rideterminazione dei canoni di locazione e relative riduzioni sulla base di quanto ivi indicato;
VISTO	il D.R.S n.756 del 31/10/2022 con il quale in ottemperanza all'art. 3 della l.r 9/2021, si è provveduto alla riduzione prevista per l'annualità 2021 dell'importo annuo del canone di locazione di € 855.291,67 , determinato con la Sentenza n. 333/2022 del 24/01/2022 pubblicata in data 26/01/2022-RG n. 16668/2016, per effetto della quale il predetto canone è divenuto pari ad € 812.527,10;
ACCERTATO	che con il richiamato D.R.S n.756 del 31/10/2022 si è altresì provveduto alla ulteriore riduzione dell'importo annuo del canone di locazione prevista per l'annualità 2022 nella misura prevista del 5%, ai sensi dell'art.3 della l.r 9/2021, per la quale il canone di € 812.527,10 è divenuto, a decorrere dall'01/07/2022 , pari ad € 771.900,75 , provvedendosi altresì con il predetto provvedimento, alla contestuale liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 01/03/2022 - 31/08/2022 pari ad € 399.492,50;
VISTO	il D.R.S. n. 761 del 31/10/2022 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione anticipato di € 385.948,37, al netto delle spese di bollo, relativo al periodo 01/09/2022 – 28/02/2023;
VISTO	Il D.D.G. n. 433 del 04/05/2023 con il quale si è provveduto alla riduzione del canone di locazione anno 2022 di € 771.900,75, per la quale a decorrere dall'01/07/2023 detto canone è divenuto pari ad € 733.305,70 , provvedendosi contestualmente alla liquidazione della somma complessiva di € 379.517,87 , quale canone di locazione anticipato relativo al periodo 01/03/2023 – 31/08/2023 ;

VISTO	il D.R.S. n. 882 del 04-10-2023 con con il quale si è provveduto alla liquidazione della somma complessiva di € 366.652,85 quale canone di locazione anticipato relativo al periodo 01/09/2023 – 29/02/2024 comprensivo dell'imposta di bollo di € 2,00;
VISTO	il D.R.S. n. 371 del 29-04-2024 - impegno n. 59 - con il quale si è provveduto al rinnovo contrattuale del canone di locazione per il periodo decorrente dall'01/03/2024 al 28/02/2030 impegnando le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione riguardanti le annualità decorrenti dal 2024 fino al 2029, liquidandosi altresì il canone di locazione anticipato relativo al periodo 01/03/2024 - 31/08/2024 dell'importo complessivo di € 366.652,85 di cui € 2,00 quale imposta di bollo;
VISTO	il D.R.S. n. 760 dell'11/09/2024 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/09/2024 – 28/02/2025 € 366.652,85 , importo comprensivo dell'imposta di bollo di € 2,00;
VISTO	il D.R.S. n. 277 del 26/03/2025 con il quale si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al periodo 01/03/2025 – 31/08/2025 € 366.652,85 , importo comprensivo dell'imposta di bollo di € 2,00;
ACCERTATO	che in seguito ad un'analisi approfondita del combinato disposto di cui all'art 27 della l.r. 9/2013 ed art. 3 della l.r. 9/2021 alla luce della Sentenza del Tribunale Civile di Palermo n.333/2022, pubblicata in data 26/01/2022 -RG n. 16668/2016 del 24/01/2022, si è addivenuti alla determinazione che il canone da corrispondere alla ditta proprietaria è pari ad € 855.291,67 quale importo riconosciuto con la superiore Sentenza, corrispondente a quello congruito dall'Agenzia del Territorio, così come precisato dal Fondo Pensioni nel procedimento monitorio (D.I. n. 3954/2016 del 29/08/2016), importo risultato inferiore rispetto a quello computato dal CTU, all'uopo nominato dal Tribunale Civile di Palermo, pari ad € 1.010.871,00 calcolato ai sensi dell'art. 27 della l.r 9/2013;
ATTESO	che il canone di locazione di € 855.291,67 riconosciuto con la superiore sentenza 333/2022 -RG n. 16668/2016 del 24/01/2022, è stato computato dall'Agenzia del Territorio in data antecedente all'entrata in vigore della predetta normativa regionale 9/2013 – art.27 - per cui non può essere assoggettato alle successive riduzioni di cui alla l.r 9/2021 - art. 3, trattandosi di canone non derivante dal computo della superiore normativa regionale (art. 27 - l.r. 9/2013);
VISTO	il D.R.S. n. 278 del 26/03/2025 con il quale si è provveduto all'integrazione poliennale dell'impegno n. 59 assunto con il D.R.S. n. 371 del 29-04-2024 di detta differenza per le annualità 2025/2029 dell'importo complessivo di € 609.929,85, cui corrisponde un importo annuo pari ad € 121.985,97 nonché al pagamento della differenza semestrale di canone di locazione relativo al periodo 01/03/2025 – 31/08/2025 di € 60.992,98 , importo comprensivo dell'imposta di bollo di € 2,00;
ACCERTATO	che con nota prot. n. 330 dell'08/10/2025 (acquisita agli atti del Servizio -7 Locazioni e Patrimonio Disponibile in data 09/10/2025, al prot. n. 43733) il Fondo Pensioni per il Personale della CCRVE in Amministrazione Straordinaria ha comunicato di avere proceduto in data 26/09/2025 alla vendita in favore della SACIMED s.r.l delle unità immobiliari condotte in locazione dall'Amministrazione regionale, con il conseguente subentro di detta Società nel rapporto locativo a far data dal 26/09/2025, così come si evince dal modello RLI – Agenzia Entrate allegato alla predetta nota e giusta contratto di compravendita del 26/09/2025 a rogito del Notaio Dott. Luca Bonafede rep. n. 17161 raccolta n. 12696 registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Palermo il 02/10/2025 al n. 33679 e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio Pubblicità Immobiliare il 02/10/2025 ai nn. 49464/38935 trasmesso dalla SACIMED S.R.L. con PEC del 21/10/2025 acquisita agli atti del Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile in pari data al prot. n. 45574;
VISTO	Il D.R.S n. 1253 del 29/10/2025 con il quale è stata liquidata la somma complessiva di € 58.581,62 di cui € 58.579,62 in favore del Fondo Pensioni per il Personale della Cassa di Risparmio V.E. per le Province Siciliane, quale quota di canone di locazione a saldo periodo 01/09/2025 – 25/09/2025, ed € 2,00 quale imposta di bollo versata a mezzo mandato di sole ritenute;
VISTO	il D.R.S n. 1310 del 13/11/2025 con il quale, stante l'avvenuto subentro della SACIMED S.r.l. nel rapporto locativo, si è provveduto alla corretta imputazione e conseguente redistribuzione delle somme impegnate con il D.R.S n. 371 del 29/04/2024, successivamente integrato con D.R.S. n.278 del 26/03/2025, tra la parte venditrice e l'acquirente dell'immobile attuale sede della Sezione Giurisdizionale della Corte dei Conti;
ACCERTATO	che con il D.R.S n. 1310 del 13/11/2025, si è provveduto per l'annualità 2025 ad imputare in favore della SACIMED S.r.l. la somma complessiva di € 369.064,22 disponibile per detta annualità nel predetto impegno poliennale n. 59, assunto con D.R.S. n. 371 del 29/04/2024, per il pagamento anticipato del canone di locazione relativo al periodo 26/09/2025 fino al 28/02/2026 ed altresì con il medesimo provvedimento si è provveduto ad imputare e redistribuire per ciascuna annualità decorrente dal 2026 fino al 2029 la somma di € 855.291,67 da corrispondere a titolo di canone di locazione in favore di detta Società;
CONSIDERATO	che con PEC dell'01/10/2025 la SACIMED S.R.L. ha comunicato di avere optato per il regime di imposizione IVA, per cui essendo il predetto Fondo Pensioni per il Personale della CCRVE, già proprietario dell'immobile, non assoggettato al regime IVA, si è reso necessario provvedere per ciascuna annualità decorrente dal 2025 fino al 2029, alla relativa integrazione dell'impegno n. 59 assunto con D.R.S. n. 371 del 29/04/2024, delle somme necessarie al versamento della predetta imposta tenendo conto del regime di scissione dei pagamenti previsto ex art.17 – ter del D.P.R. 633/1972, introdotto dalla legge n.190/2014;

./.

- VISTO il D.R.S. n. 1395 dell'01/12/2025 con il quale si è provveduto all'integrazione dell'impegno n. 59 di cui al D.R.S. n. 371 del 29/04/2024 delle somme necessarie al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto per le annualità decorrenti dal 2025 fino al 2029 per un importo complessivo di € 833.850,80;
- VISTO il D.R.S. n.1441 del 09/12/2025 di liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 26/09/2025 – 28/02/2026, per il quale occorre provvedere all'annullamento dello stesso, stante l'inesatta motivazione che consente la liquidazione della spesa sotto condizione risolutiva, ai sensi del Decreto legislativo 159/2011 e s.m.i. descritta in preambolo, oltretutto a seguire la firma digitale, vi sono pagine riguardanti un precedente provvedimento di spesa;
- VISTO il D.R.S. n.1481 del 10/12/2025 con il quale si è provveduto alla liquidazione del canone di locazione relativo al periodo 26/09/2025 – 28/02/2026 dell'importo di € 449.067,24 IVA compresa, giusta fattura elettronica n.4 del 04/11/2025;
- VISTO il D.R.S. n. 1546 del 15-12-2025, con il quale si è provveduto all'aggiornamento ISTAT anno 2025 del canone di locazione calcolato in base all'indice del mese di febbraio 2025, per cui il canone di locazione di € 855.291,67 oltre IVA è divenuto a decorrere dall'01/03/2025 pari ad **€ 864.913,70 oltre IVA al 22%** (€ 855.291,67 oltre IVA + € 9.622,03 oltre IVA);
- ACCERTATO che con il superiore D.R.S. n. 1546 del 15-12-2025, si è provveduto all'integrazione dell'impegno n. 59 assunto con il D.R.S. n. 371 del 29/04/2024, delle somme necessarie al pagamento di detto adeguamento ISTAT per le annualità decorrenti dal 2025 al 2029, provvedendosi altresì alla liquidazione della quota di aggiornamento ISTAT pari ad € 1.956,48 IVA compresa, (2/12 di € 9.622,03 oltre IVA, stante l'inoltro tardivo della relativa richiesta);
- VISTO il D.R.S. n.242 del 09/03/2026 con il quale si è provveduto al pagamento anticipato del canone di locazione relativo al periodo 01/03/2026 – 31/08/2026 del complessivo importo di € 527.597,36 IVA compresa;
- VISTO il D.R.S. n. 744 del 10/06/2026 con il quale si è provveduto all'aggiornamento ISTAT anno 2026 del canone di locazione calcolato in base all'indice del mese di febbraio 2026, per cui il canone di locazione di € 864.913,70 oltre IVA è divenuto a decorrere dall'01/03/2026 pari ad **€ 872.049,24 oltre IVA al 22%** (€ 864.913,70 oltre IVA + € 7.135,54 oltre IVA), ed altresì all'integrazione delle somme necessarie al pagamento di detto adeguamento ISTAT per le annualità decorrenti dal 2026 al 2029, nonché alla liquidazione della quota semestrale anticipata di aggiornamento ISTAT pari ad Euro 4.352,68 IVA compresa corrisposta per il periodo 01/03/2026 – 31/08/2026;
- CONSIDERATO che occorre provvedere al pagamento anticipato del canone di locazione da corrispondere alla SACIMED S.R.L. per il periodo 01/09/2026 – 28/02/2027, il cui importo complessivo è pari ad € 531.950,04 IVA compresa di cui € 436.024,62 quale canone imponibile aggiornato nella corrente annualità ed € 95.925,42 per IVA al 22%;
- CONSIDERATO che ai sensi del Decreto legislativo 159/2011 e s.m.i. occorre richiedere presso la Banca dati Nazionale Antimafia la relativa informativa antimafia;
- VISTA la richiesta telematica - prot. n. PR PAUTG ingresso 0198435 del 02/12/2025 inoltrata presso la Banca Dati Nazionale Antimafia – per l'acquisizione delle informazioni previste ex art. 91 del Decreto Legislativo del 06/09/2011 n.159 e s.m.i.;
- ATTESO che decorsi 30 giorni dall'inoltro della predetta richiesta alla predetta banca dati è possibile procedere alla liquidazione di quanto dovuto alla ditta proprietaria sotto condizione risolutiva, anche in assenza delle predette informazioni, giusta Decreto Legislativo n.153 del 13/10/2014 e s.m.i.;
- VISTA la fattura elettronica n.23 dell'01/09/2026 emessa dalla società SACIMED S.r.l. dell'importo complessivo di € 531.950,04 IVA compresa, di cui € 436.024,62 quale canone anticipato dovuto per il periodo 01/09/2026 – 28/02/2027 ed € 95.925,42 per IVA al 22%;
- VISTA l'attestazione del 10/09/2026 rilasciata da Agenzia Entrate e Riscossione ai sensi dell'art. 48- bis del D.P.R. 602/73 dalla quale si evince che la SACIMED S.r.l. risulta essere soggetto non inadempiente;
- ATTESO che occorre provvedere alla liquidazione della fattura elettronica n. 23 dell'01/09/2026 dell'importo complessivo di € 531.950,04 IVA compresa al 22%, di cui € 436.024,62 quale canone imponibile ed € 95.925,42 per IVA al 22% da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 “modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- ACCERTATO che la somma complessiva di € 531.950,04 IVA compresa al 22% relativa alla suddetta fattura elettronica è certa, liquida, da pagare alla ditta proprietaria nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 59 assunto nel corrente esercizio finanziario sul capitolo 108521 del bilancio della Regione Siciliana con il con il D.R.S. n. 371 del 29/04/2024;
- CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;
- RITENUTO pertanto di dovere procedere alla liquidazione del canone di locazione anticipato relativo al periodo 01/09/2026 - 28/02/2027 dell'importo complessivo di € 531.950,04 IVA compresa al 22% di cui € 436.024,62 quale canone imponibile ed € 95.925,42 quale IVA al 22%, giusta fattura elettronica n.23 dell'01/09/2026 emessa dalla ditta proprietaria;

./.

./.
D E C R E T A

- ART.1- Per le ragioni di cui in premessa, che qui s'intendono integralmente riportate e facenti parte integrante del presente dispositivo è liquidata, la spesa relativa alla fattura elettronica n.23 dell'01/09/2026, per l'importo complessivo di € 531.950,04 IVA compresa, - gravante sull'impegno assunto con il D.R.S. n. 371 del 29/04/2024, validato dalla Ragioneria Centrale Economia al n. 59 - sul capitolo 108521 *"SPESE PER FITTO O LEASING DI LOCALI, ONERI ACCESSORI E CONDOMINIALI PER IMMOBILI DI PROPRIETA' PRIVATA E REGIONALE UTILIZZATI PER UFFICI DELLA REGIONE E DELLE SEZIONI DELLA CORTE DEI CONTI PER LA REGIONE SICILIANA, NONCHE' PER IMMOBILI UTILIZZATI PER ALLOGGI ALLE FORZE DELL'ORDINE"* del bilancio della Regione Siciliana - esercizio finanziario 2026 - di cui € 436.024,62 quale canone di locazione anticipato relativo al periodo 01/09/2026 – 28/02/2027 da corrispondere alla SACIMED S.r.l - partita IVA n. xxxxxxxxxxxx per l'immobile sito in Palermo, in via Cordova,76 in uso alla Corte dei Conti ed € 95.925,42 pari all'IVA, da versare ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".;
- ART.2 - Al pagamento della somma imponibile di € 436.024,62 come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN n. IT xxx xxxxx xxxxx xxxxxxxxxxxxxx acceso presso Unicredit S.p.A., del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio, mentre il versamento dell'IVA, liquidata per l'importo di € 95.925,42, verrà effettuato secondo le modalità previste ai sensi del Decreto Ministeriale dell'Economia e delle Finanze e s.m.i. del 23/01/2015 "modalità e termini per il versamento dell'IVA da parte delle pubbliche amministrazioni".
- La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario.
- Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione siciliana ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014 art.68 comma 5 e s.m.i..
- Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale Economia per la validazione ai sensi dell'art.9 della l.r 9/2021.

Palermo, li:10/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Giovanna Pilato
*Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 comma 2 del Dlgs.39/1993*

