



REGIONE SICILIANA
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO** il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA** la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA** la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA** la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA** la L. n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO** il D.P. Reg. 28 Febbraio 1979 n. 70;
- VISTA** la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA** la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA** la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO** il D.lgs.23.06.2011 n.118 e s.m.i. - Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA** la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO** il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA** la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA** la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";
- VISTA** la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 - 9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori";
- VISTO** il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza

fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

- VISTO** il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del "Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile" del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 1639 del 23 dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023;
- VISTO** il D.D.G. n. 282 del 25 marzo 2026 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 giugno 2023, sino al 30/06/2026;
- VISTO** il D.D.G. n. 777 del 17 Giugno 2026 di approvazione atto aggiuntivo con il quale è differito il termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026 ovvero se antecedente fino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTI** gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Siracusa in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-3 angolo Via Coronati 2-4, (Fg. mappa 167, particella 5288, sub 46 e 1), adibito a sede del Servizio Turistico di Siracusa, così come richiamati e precisati nei seguenti Decreti: con D.D.G. n.661 del 09/09/2021, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 20/09/2021 al n. 626, con il quale viene approvato il contratto di locazione, per l'immobile in argomento, di proprietà del Sig. Siena Salvatore, e con D.D.G. n. 841 del 29/10/2021 registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia l' 08/11/2021 al n. 123, si è provveduto ad impegnare le somme necessarie pari ad €259.650,00 per far fronte al pagamento dei canoni di locazione relativo al sessennio 20/09/2021 al 19/09/2027 per l'immobile sito Siracusa;
- VISTO** il verbale di consegna dei locali del 31/08/2021;
- VISTO** il D.D.G. n. 773 del 18/10/2021, registrato alla Ragioneria Centrale per l'Economia il 28/10/2021 al n. 123, con il quale è stato corrisposto alla Ditta proprietaria Siena Salvatore l'indennità di occupazione per il periodo decorrente dal 31/08/2021 (data del verbale di consegna) al 19/09/2021 (data di registrazione del decreto di approvazione del contratto), per l'immobile in argomento, adibito ad uso ufficio del Servizio Turistico di Siracusa;
- VISTA** la legge di stabilità regionale n.9 del 15 Aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall' 01 Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolare sul valore contrattualizzato e congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale, secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- TENUTO CONTO** che il canone di locazione congruito dal Dipartimento Tecnico Regionale in € 55.080,00, in virtù della suddetta legge di stabilità risulta superiore a quello di € 43.275,00 proposto dalla proprietà, e pertanto la stessa non si è ritenuta applicabile;
- CONSIDERATO** che, a seguito di richiesta di aggiornamento Istat è stato integrato il D.R.S. n. 841 del 29/10/2021 vistato alla Ragioneria Centrale Economia e Salute in data 08/11/2021 al n. 123, divenendo l'importo annuo del canone di locazione pari ad €. 43.534,65;
- VISTO** il DRS n. 262 del 19/03/2026 con il quale a seguito di richiesta di aggiornamento Istat della proprietà il canone annuo 2027 è divenuto pari ad € 43.991,76, ma che essendo la

suddetta richiesta pervenuta a questo servizio tardivamente il canone di locazione per la semestralità 20.03.2026 – 19.09.2026 è pari ad e € 21.976,83;

- ACCERTATO** che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno n. 123 sul capitolo 108521;
- VISTA** l'attestazione rilasciata in data 23/09/2026 dall'Agenzia dell'Entrate e della Riscossione S.P.A. ai sensi dell'art.48-bis del D.P.R. 602/73 dalla quale la predetta proprietà risulta soggetto non inadempiente;
- RITENUTO** pertanto di dover procedere alla liquidazione della spesa di **€ 21.976,83** per far fronte al pagamento del canone di locazione per il periodo dal 20/03/2026 – 19/09/2026 in favore della proprietà Sig. Siena Salvatore, relativo all'immobile sito in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-33 angolo Via Coronati 2-4, di proprietà del Sig. Siena Salvatore, adibito ad uso ufficio del Servizio Turistico di Siracusa.

D E C R E T A

- Art.1** Per le ragioni di cui in premessa è liquidata la spesa relativa l'importo complessivo di € 21.976,83, il cui impegno n.123 è stato assunto sul capitolo 108521 – esercizio finanziario 2026 “Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'ordine” – a titolo di canone di locazione relativa al periodo 20/03/2026 – 19/09/2026 per l'immobile sito in Siracusa (SR), Via Maestranza 29-33 angolo Via Coronati 2-4, di proprietà del Sig. Siena Salvatore, adibito ad uso ufficio del Servizio Turistico di Siracusa;
- Art.2** E' disposta la liquidazione in favore del Sig. Salvatore Siena C.F.XXXXXXXXXXXXXX, di cui:
- € 21.974,83 in favore del Sig. Salvatore Siena;
 - € 2,00 quale imposta di bollo;
- Art.3** Al pagamento della somma di € 21.974,83 così come sopra liquidata, si provvederà mediante versamento su conto corrente bancario IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'ufficio.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei conti finanziario;

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'articolo 9 della legge regionale del 15 Aprile 2021 n.9.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana ai sensi della L.R. n.21 del 12 Agosto 2014 art.68 comma 5 s.m.i.

Palermo li, **23/09/2026**

Il Dirigente del Servizio
D.ssa Giovanna Pilato
firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art. 3 comma 2 del D.lgs n. 39/1993