

REPUBBLICA ITALIANA



**ASSESSORATO REGIONALE DELL'ECONOMIA
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FINANZE E DEL CREDITO
Servizio Demanio e Patrimonio Indisponibile
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTE le norme legislative e regolamentari sull'Amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato;

VISTA la L.R. n. 47/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 nuovo Codice dei contratti pubblici ed i relativi allegati;

VISTA la L.R. 12/10/2023, n°12, "Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. N°36/2023";

VISTO il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118 e ss.mm.ii. - Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42 del 05/05/2009, e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 9 del 05/04/2022 "Regolamento di attuazione del titolo II della Legge regionale 16/12/2008 n.19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'art.13, comma 3, della Legge regionale 17/03/2016, n. 3 "Modifica del Decreto del Presidente della Regione 18/01/2013, n.6 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 1. Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028;

VISTA la Legge 5 gennaio 2026, n. 2. 2 Bilancio di previsione della Regione siciliana per il triennio 2026-2028;

VISTA la Delibera di Giunta n. 13 del 12/01/2026 Legge regionale 5 gennaio 2026, n. 2. Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026/2028. Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1 – 9.2. Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro sanitario e Piano degli indicatori;

VISTA la Circolare n. 11 del 01/07/2021, relativa allo snellimento dei controlli delle Ragionerie Centrali, di cui all'art.9 della L.R. n.9 del 15/04/2021;

VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025, con il quale, in esecuzione della deliberazione della Giunta n.40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'amministrazione regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;

VISTO il D.D.G. n. 264 del 19.03.2026 con il quale è stato conferito al Dott. Giovanni Di Leo l'incarico di Dirigente del Servizio 6 "Demanio e Patrimonio Indisponibile" del Dipartimento Regionale delle Finanze e Credito con decorrenza dal giorno 01.04.2026 per la durata di anni due;

VISTA la nota prot. n. 31543 del 29.05.2024 (ns. prot. 21844/2024) con cui il Servizio 15 IPA Trapani- UO S15.01 "Organizzazione e Affari Generali" ha rappresentato le

	criticità presso la sede dei propri uffici siti a Trapani in Via Virgilio n. 121, immobile di proprietà regionale;
VISTE	le note prot. n. 21957 del 30.05.2024 e n. 24958 del 25.07.2024 con cui questo Servizio ha richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di effettuare apposito sopralluogo e relazionare sullo stato dell'immobile <i>de quo</i> ;
VISTA	la successiva nota prot. 17445 del 11.04.2025 con cui questo Servizio ha sollecitato l'effettuazione del sopralluogo presso l'immobile <i>de quo</i> ;
VISTA	la nota prot. n. 103015 del 08.09.2025 con la quale l'Ufficio del Genio Civile – Servizio di Trapani ha trasmesso la relazione tecnica a seguito di sopralluogo, stimando una spesa presunta di € 145.000,00, oltre IVA e somme a disposizione, per gli interventi <i>“strettamente necessari per la messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo”</i> , considerato che <i>“sarà necessario un ulteriore intervento da quantificare nel seguito finalizzato all'omogenizzazione dei prospetti”</i> ;
VISTA	la nota prot. 42256 del 01.10.2025 con la quale lo scrivente Servizio ha autorizzato la spesa;
VISTO	il D.D.G. n. 85 del 21.01.2026 del Dipartimento Regionale Tecnico con cui sono stati nominati Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Geom. Domenico Buffa e Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza il Geom. Maurizio De Luca, entrambi Funzionari presso l'Ufficio del Genio Civile - Servizio di Trapani, per i <i>“Lavori per la messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo di crollo dei prospetti dell'immobile di proprietà regionale, sito in Via Virgilio n. 121, sede dell'I.P.A. e dell'I.R.F.”</i> ;
VISTA	la nota prot. 30649 del 10.03.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 9671, con cui l'Ingegnere Capo Marino ha trasmesso la perizia dei lavori di cui sopra, per un importo pari a € 211.000,00, unitamente al verbale di verifica e validazione a firma del RUP;
CONSIDERATA	la nota prot. 17194 del 27.04.2026 dello scrivente Servizio con la quale è stato richiesto di riformulare il Q.T.E. inserendo la voce IRAP;
VISTA	la nota prot. 56724 del 07.05.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 18810, con il RUP e l'Ingegnere Capo hanno trasmesso il Q.T.E. rimodulato a seguito dell'inserimento della voce IRAP;
VISTA	la nota prot. 19913 del 14.05.2026 con cui lo scrivente Dipartimento ha richiesto di rimodulare il QTE al fine di procedere al finanziamento di un unico intervento di manutenzione, alla luce dell'attuale disponibilità finanziaria nel pertinente capitolo di spesa, così evitare successivi ulteriori interventi con aggravio di spesa;
VISTA	la nota prot. 88190 del 20.07.2026, assunta in pari data al protocollo dipartimentale al n. 30138, con cui il RUP e l'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani hanno trasmesso copia della nuova perizia, oltre al verbale di verifica e validazione;
TENUTO CONTO	del Quadro Tecnico Economico , allegato alla nota prot. 30138/2026 e validato ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 dal RUP e qui di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI

A1) Lavori (soggetti a ribasso)	€ 381.653,55
A2) Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.659,53
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 432.313,08

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 95.108,88
B2) Incentivi tecnici (art.45, comma 6, D.Lgs.36/23) – 80% del 2% di A	€ 6.917,01
B3) Incentivi tecnici (art.45, comma 6, D.Lgs.36/23) – 80% del 2% di B	€ 1.729,25
B4) Oneri di trasporto e accesso a discarica autorizzata	€ 25.000,00
B5) Spese accertamenti di laboratorio per caratterizzazione rifiuti	€ 1.500,00
B6) Per contributo ANAC	€ 250,00
B7) Spese per riproduzione e stampa elaborati progettuali	€ 300,00
B8) Spese per assicurazione dipendenti	€ 500,00
B9) Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 43.193,83
B10) IRAP (8,5% di B2)	€ 587,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 175.086,92
Importo totale (A + B)	€ 607.400,00

CONSIDERATO che l'intervento risulta necessario alla risoluzione delle criticità in cui versano i prospetti dell'immobile adibito ad uffici regionali, nonché delle lavorazioni per uniformare le facciate dell'edificio, di cui si era fatto menzione sin dal primo verbale di sopralluogo del 04/08/2025;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul cap. 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici), del bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2026, P.D.C.I.- U.2.02.01.09.002;

RITENUTO pertanto di procedere alla copertura della spesa necessaria per finanziare i "Lavori per la messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo di crollo dei prospetti dell'immobile di proprietà regionale, sito in Via Virgilio n. 121, sede dell'I.P.A. e dell'I.R.F.", nonché alla prenotazione dell'impegno di spesa del complessivo importo di € 607.400,00, sul cap. 508006 della Regione Siciliana, es.fin. 2026;

DECRETA

Art. 1) Per le motivazioni e finalità sopra specificate è finanziato l'intervento denominato "Lavori per la messa in sicurezza ed eliminazione del pericolo di crollo dei prospetti dell'immobile di proprietà regionale, sito a Trapani, in Via Virgilio n. 121, sede dell'I.P.A. e dell'I.R.F.", dell'importo complessivo di €607.400,00, così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI

A1) Lavori (soggetti a ribasso)	€ 381.653,55
A2) Costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 50.659,53
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 432.313,08

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA 22 % sull'importo totale dei lavori	€ 95.108,88
B2) Incentivi tecnici (art.45, comma 6, D.Lgs.36/23) – 80% del 2% di A	€ 6.917,01
B3) Incentivi tecnici (art.45, comma 6, D.Lgs.36/23) – 80% del 2% di B	€ 1.729,25
B4) Oneri di trasporto e accesso a discarica autorizzata	€ 25.000,00
B5) Spese accertamenti di laboratorio per caratterizzazione rifiuti	€ 1.500,00
B6) Per contributo ANAC	€ 250,00
B7) Spese per riproduzione e stampa elaborati progettuali	€ 300,00
B8) Spese per assicurazione dipendenti	€ 500,00
B9) Imprevisti e arrotondamenti (IVA compresa)	€ 43.193,83
B10) IRAP (8,5% di B2)	€ 587,95
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 175.086,92
Importo totale (A + B)	€ 607.400,00

- Art. 2) I suddetti lavori saranno eseguiti sotto la direzione dell'Ufficio Regionale del Genio Civile – Servizio di Trapani ai sensi del D.lgs. 36/2023.
- Art. 3) Per la causale che precede è prenotato impegno di € 607.400,00, sul capitolo 508006 (Spese per lavori di costruzione, ivi compresa l'espropriazione delle aree, di beni demaniali e patrimoniali. spese per l'acquisto, lavori di ampliamento, completamento, miglioramento, riparazione, manutenzione ed adeguamento, ivi comprese le connesse espropriazioni, dei beni demaniali e immobili patrimoniali della regione, nonché dei beni immobili utilizzati per sede di uffici dell'amministrazione regionale o da destinarsi a uffici pubblici), P.D.C.I.: U.2.02.01.09.002, del bilancio della Regione Siciliana, esercizio finanziario 2026.
- Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso tramite piattaforma SCORE, alla competente Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dell'Economia, per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15 aprile 2021 n. 9, previa pubblicazione ai sensi del comma 5 dell'articolo 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7/05/2015 n. 9.

Palermo, li 28.09.2026

Il Dirigente del Servizio
Giovanni Di Leo

Firmato digitalmente da:
Giovanni Di Leo
Data: 28/09/2026 12:43:43