



Regione Siciliana
Assessorato dell'Economia
Dipartimento Regionale Finanze e Credito
Servizio 7 - Locazioni e Patrimonio Disponibile

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il R.D. 18 Novembre 1923 n. 2440;
- VISTO il R.D. 23 Maggio 1924 n. 827;
- VISTA la l.r. 29 Dicembre 1962 n. 28;
- VISTA la l.r. 08 Luglio 1977 n. 47;
- VISTA la l.r. 10 Aprile 1978 n.2;
- VISTA la legge n.392/78 e successive modifiche sul regime locazioni degli immobili urbani;
- VISTO il D.P. Reg. 28 febbraio 1979 n. 70;
- VISTA la l.r. 14 Gennaio 1994 n. 20;
- VISTA la l.r. 15 Maggio 2000 n. 10;
- VISTA la l.r. 16 Dicembre 2008 n. 19;
- VISTO il D.lgs del 23.06.2011 n. 118 e s.m.i. - Disposizioni in materia di riorganizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti Locali;
- VISTA la circolare n. 11 del 01/07/2021, del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro Ragioneria Generale della Regione;
- VISTO il D.P.R. n. 9 del 05/04/2022, pubblicato nella G.U.R.S. n. 25, parte 1 del 01/06/2022, con il quale è stato approvato il regolamento d'attuazione del titolo 2, della L.R. n. 19/2008, recante la rimodulazione degli assetti organizzativi regionali, ai sensi dell'art. 13, comma 3, della l.r. 17/03/2016 n. 3;
- VISTA la circolare n. 11 dell'01/07/2021 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro – Ragioneria Generale della Regione Articolo 9 della legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 recante "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità Regionale";
- VISTO il D.P. Reg. n. 724 del 17/02/2025 con il quale, in esecuzione della delibera di Giunta Regionale n. 40 del 14/02/2025, al Dott. Silvio Marcello Maria Cuffaro, dirigente di terza fascia dell'Amministrazione Regionale, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Finanze e del Credito per la durata di anni due;
- VISTO il D.D.G. n. 424 del 02 Maggio 2023 di conferimento incarico di Dirigente del *"Servizio 7 – Locazioni e Patrimonio Disponibile"* del Dipartimento delle Finanze e del Credito, alla Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTO il D.D.G. n. 1639 del 23 Dicembre 2025 di differimento del termine di scadenza del contratto individuale della Dott.ssa Giovanna Pilato, approvato con il D.D.G. n. 578 del 13 Giugno 2023;
- VISTA la legge regionale n. 1 del 05 gennaio 2026 "Legge di stabilità regionale 2026 – 2028";
- VISTA la legge regionale n. 2 del 05 gennaio 2026 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028";

- VISTA la Delibera di Giunta di Governo n. 13 del 12 gennaio 2026 “Bilancio di previsione della Regione 2026- 2028. D.Lgs, n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modifiche ed integrazioni, Allegato 4/1-9.2 Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento, Bilancio finanziario gestionale, Perimetro Sanitario e Piano degli indicatori”;
- VISTO il D.D.G. n.777 del 17 Giugno 2026, di approvazione atto aggiuntivo con il quale è stato differito il termine di scadenza del contratto individuale della D.ssa Giovanna Pilato sino al 31/12/2026, ovvero, se antecedente, sino all'entrata in vigore del regolamento di rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTI gli atti contrattuali relativi alla locazione dell'immobile sito in Enna, corso Sicilia n 20, piano 7°, di proprietà della sig.ra Marano Giovanna, in uso all'Ispettorato Provinciale del lavoro di Enna così come richiamati e precisati nel D.D.S. n. 1288 del 12/07/2011 registrato dalla Ragioneria Centrale Economia in data 09/08/2011, con il quale sono state impegnate le somme necessarie al pagamento dei canoni di locazione per gli esercizi 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 in favore degli eredi del de cuius, le sigg.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela, subentrate in qualità di eredi nel rapporto locativo riguardante i locali siti in Enna, corso Sicilia n. 20, 7° piano, adibiti a sede dell'Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna, a seguito del decesso del sig. Scelfo Leonida, subentrato nel titolo di proprietà alla sig.ra Marano Giovanna;
- VISTA la delibera di Giunta n.317 del 04/09/2012 in materia di riduzione e razionalizzazione della spesa pubblica che prevede la riduzione dell'importo del canone di locazione nella misura del 20% a far data dal 01/01/2013;
- VISTA la nota del 11/02/2013, con la quale le sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela hanno manifestato la propria volontà di accettare una riduzione del 20% del canone annuo di locazione ammontante pertanto ad € 8.263,30;
- CONSIDERATO che il canone di locazione annuo è pari ad € 8.263,30 che tenuto conto della valutazione resa, giusta nota prot n. 54174 del 25/06/2013, del Dipartimento Regionale Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 14, - è conforme alle disposizioni previste ex art. 27 della l.r n.9/2013;
- VISTO il D.D.S n.463 del 12/04/2017, vistato dalla Ragioneria Centrale Economia il 26/04/2017 al n.163, con il quale si è proceduto al rinnovo del contratto per ulteriori sei anni dal 01/10/2016 al 30/09/2022;
- VISTA la nota prot. n. 15737 del 20/03/2023, con la quale è stato richiesto al Dirigente Responsabile dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Enna, se l'immobile risulta idoneo alle esigenze dell'ufficio al fine della prosecuzione del rapporto locativo;
- VISTA la nota prot. n. 2372 del 30/03/2023, con la quale il Servizio XIX-Ispettorato Territoriale del Lavoro di Enna, ha rappresentato alcune criticità nell'immobile sede dell'ufficio e pertanto occorre eseguire, a cura della Proprietà, lavori di manutenzione straordinaria;
- TENUTO CONTO che, nelle more dell'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione, si è provveduto al pagamento del canone di locazione dovuto alla Proprietà sino al 31/03/2026;
- VISTA la legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, con la quale i canoni per locazioni passive, di cui è onerata l'Amministrazione Regionale, in corso alla data di entrata in vigore della presente legge, sono ridotti dall'1 Luglio 2021 e sino al 30 Giugno 2024, del 5 per cento annuo anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, da calcolarsi sul valore contrattualizzato e congruito secondo il predetto metodo di calcolo anche in corso di occupazione;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.3 della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021, il valore economico annuo quantificato al 30 Giugno 2024, (che nel caso specifico, ammonta ad € **7.084,75**, si dovrà mantenere attivo sino al 31/12/2029 e che successivamente dovrà ripristinarsi il valore congruito al 30 Giugno 2021, previa verifica del Dipartimento Regionale Tecnico, così come disposto dalla richiamata normativa regionale;

CONSIDERATO che, per quanto sopra specificato, occorre provvedere al pagamento della spesa di € **3.542,37**, ai sensi della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 aprile 2021, a fronte del pagamento del canone di locazione dovuto per il semestre 01/04/2026-30/09/2026;

ACCERTATO che la somma di cui sopra è certa, liquida e da pagare nei limiti dell'ammontare dell'impegno che si dispone sul capitolo 108521, del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che l'obbligazione giuridica è esigibile con scadenza entro il corrente esercizio finanziario;

RITENUTO pertanto, di potere procedere all'impegno e alla contestuale liquidazione della spesa di € **3.542,37**, per il pagamento del canone di locazione da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/04/2026 al 30/09/2026, in favore delle sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela il cui pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul conto corrente intestato alla Sig.ra Scelfo Samuela, giusta delega del 17/11/2010.

DECRETA

ART. 1 - Per le ragioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate e facenti parte del presente dispositivo, è impegnata la spesa di € **3.542,37**, (in virtù della legge di stabilità regionale n. 9 del 15 Aprile 2021), il cui impegno è stato assunto sul capitolo 108521 "Spese per fitto o leasing di locali, oneri accessori e condominiali per immobili di proprietà privata e regionale utilizzati per uffici della Regione e di quelli adibiti a sede del Consiglio di Giustizia Amministrativa e delle sezioni della Corte dei Conti per la Regione Siciliana, nonché per gli immobili utilizzati per Alloggi alle Forze dell'Ordine", esercizio finanziario 2026, - quale canone di locazione da corrispondersi per il semestre che decorre dal 01/04/2026 al 30/09/2026, relativo all'immobile sito in Enna, corso Sicilia n. 20, sede dell'Ispettorato Territoriale Lavoro di Enna, di proprietà delle sig.re Mammana Giovanna e Scelfo Samuela.

ART. 2 – E' liquidata la superiore spesa di € **3.542,37**, con la seguente modalità:

- € 3.540,37, in favore della Sig.ra Scelfo Samuela, (C.F. XXXXXXXXXXXXXXXXX), (giusta delega del 17/11/2010 della sig.ra Mammana Giovanna), mediante versamento sul conto corrente bancario IBAN ITXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, del quale si attesta la rispondenza del beneficiario alla documentazione in possesso dell'Ufficio.
- € 2,00, quale ritenuta d'imposta di bollo da versare.

La spesa di cui al presente provvedimento, con scadenza entro il corrente esercizio finanziario, è codificata con il codice di V livello, U.1.03.02.07.001 del piano dei finanziario.

Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi della l.r. n. 21 del 12/08/2014, art. 68 comma 5 e s.m.i..

Il presente atto sarà trasmesso alla competente Ragioneria Centrale per la validazione ai sensi dell'art. 9 della legge regionale del 15/4/2021 n. 9.

Palermo, lì 28/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
D.ssa Giovanna Pilato

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi
dell'art.3 comma 2 del D.Lgs n.39/1993