

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

ASSESSORATO REGIONALE TERRITORIO E AMBIENTE

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

“Lavori di realizzazione della strada di accesso al Depuratore di Pianello (CUP: E91B13000580002)”, identificato catastalmente al Foglio di Mappa n. 36 particelle nn. 845, 1975, 1976, 372, 1007, 371, 370, 1908, 368, 367, 365, 363, 1202, 362, 1981, 360, 1321, 359, 1985, 1988 del Comune di Petralia Soprana (PA)”, in variante allo strumento urbanistico vigente, con relativo vincolo espropriativo, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2026.

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e ss.mm.ii;

VISTI i DD.II. 01 Aprile 1968, n. 1404 e 02 Aprile 1968 n. 1444;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale n° 40 del 21 aprile 1995;

VISTO l'art. 68 della Legge Regionale 27 Aprile 1999, n. 10;

VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020 n. 19 e ss.mm.ii;

VISTO il “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”, approvato con D.P.R. n. 327/01 e modificato dal D. Lgs. n. 302/02, reso applicabile con l'art. 36 della Legge Regionale 02 agosto 2002 n. 7, come integrato dall'art. 24 della Legge Regionale 19 maggio 2003 n. 7, ed in particolare l'art. 19 del T.U.;

VISTO il D. Lgs. n.152/06 “Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii;

VISTO il D.P.Reg. n. 734 del 17/02/2025, in esecuzione della Deliberazione n. 51 del 14 febbraio 2025, con cui al dott. Giuseppe Battaglia è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente;

VISTA la nota prot. n. 5488 del 04/05/2026, assunta in pari data al prot. DRU n. 6805, e successiva integrazione con nota prot. 5906 del 12/05/2026, assunta in pari data al prot. DRU n. 7402, il Comune di Petralia Soprana ha trasmesso istanza, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, finalizzata all'approvazione del progetto “Lavori di realizzazione della strada di accesso al Depuratore di Pianello (CUP: E91B13000580002)”, in variante allo strumento urbanistico vigente, e la relativa documentazione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2026 di approvazione ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;

VISTO il parere positivo della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo – Sezione Paesaggistica, prot. n. 8829 del 02/05/2025, allegato al Verbale della conferenza dei servizi del 11/09/2025;

VISTO il nulla osta del Comando del Corpo Forestale Regione Sicilia – Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo, prot. n. 46830 del 06/05/2025, allegato al Verbale della conferenza dei servizi del 11/09/2025;

VISTO il parere favorevole con condizioni dell'ASP Palermo - Dipartimento di prevenzione UODD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione – Area 2 – Palermo, prot. n. 267057/2025 del 26/05/2025, allegato al Verbale della conferenza dei servizi del 11/09/2025;

VISTO il parere tecnico e di conformità urbanistica, prot. n. 6763 del 27/05/2025, allegato al Verbale di Conferenza di Servizi;

VISTO i pareri favorevoli dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo, prot. n. 69414 del 04/06/2025 e prot. n. 104153 del 10/09/2025, allegati al Verbale di Conferenza di Servizi;

CONSIDERATO che il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021;

CONSIDERATO che sono state correttamente seguite le procedure di pubblicazione, giusta nota prot. n.8773 del 16/07/2026, assunta al prot. DRU n. 11135 del 17/07/2026, a firma del Segretario Comunale;

VISTI gli elaborati del progetto, corredati da certificazione del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Petralia Soprana attestante la conformità degli stessi a quelli approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 30/04/2026;

VISTO il parere n. 15/S2 del 03/09/2026 reso dal Servizio 2 di questo Dipartimento Regionale dell'Urbanistica che di seguito parzialmente si trascrive:

<< *Omissis* ...

Premesso che:

Il Comune di Petralia Soprana è dotato di:

- *Programma di Fabbricazione adottato con Delibera Consiliare n. 104 del 01/10/1978 e approvato con Decreto Assessoriale n. 158/79 dell'11/10/1979, i cui vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti.*
- *Piano Particolareggiato vigente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 07/02/1982, il quale non include tavole per l'area oggetto dell'intervento.*

Con Deliberazione n. 17 del 30/04/2026 il Consiglio Comunale di Petralia Soprana ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori in oggetto, in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001.

Tale approvazione del progetto, che costituisce variante allo strumento urbanistico, presuppone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio alle particelle elencate nel piano particellare di esproprio, ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 327/2001, per la quale in sede di formulazione degli elaborati progettuali è stato definito apposito indennizzo di esproprio.

Descrizione del Progetto

Il progetto in oggetto fa parte di un intervento più ampio di “Adeguamento funzionale dell'impianto di depurazione sito nella frazione Stretti - Pianello con la realizzazione della strada di accesso e ammodernamento dell'impianto” ed in particolare riguarda il Lotto 1 “Realizzazione strada di accesso”.

Esso interessa un'area del Comune di Petralia Soprana, all'esterno del centro abitato della Frazione Stretti - Pianello, ricadente in catasto al Foglio di Mappa n. 36 particelle nn. 845, 1975, 1976, 372, 1007, 371, 370, 1908, 368, 367, 365, 363, 1202, 362, 1981, 360, 1321, 359, 1985, 1988.

Dal punto di vista urbanistico “l'area oggetto dell'intervento risulta nel Programma di Fabbricazione vigente del Comune di Petralia Soprana con destinazione omogenea in zona E - verde agricolo”, come evidenziato nella Deliberazione Consiliare.

Come riportato nella Relazione Generale, il progetto prevede la realizzazione di un nuovo tratto di strada per collegare la strada comunale esistente (con larghezza idonea), con il tratto di strada di accesso all'impianto di depurazione delle acque reflue ubicato a valle dell'abitato della frazione Pianello, al fine di consentire l'accesso carrabile nell'area del depuratore anche ai mezzi pesanti.

Attualmente infatti all'impianto esistente si accede da una strada che attraversa il centro abitato della frazione Pianello e della Frazione Stretti e si innesta in un tratto di strada esistente, realizzato contestualmente all'impianto stesso; ad oggi la strada è priva della pavimentazione. La strada di accesso in corrispondenza del centro abitato di Pianello, risulta carrabile ai mezzi pesanti, mentre nella Frazione Stretti risulta accessibile solo a mezzi di piccola dimensione.

Il progetto CUP: E91B13000580002 è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2026/2028 al CUI 030386008252026104 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2026.

Dalla Deliberazione Consiliare n. 17 del 30/04/2026 si evince che: "l'intervento di che trattasi risulta di interesse pubblico per le seguenti motivazioni:

- Consentirà l'accesso carrabile con i mezzi idonei all'area dell'impianto del depuratore sito nella frazione Stretti – Pianello;*
- La strada che sarà realizzata viene classificata dal codice della strada D. Lgs. 285/92 art. 2 F) "Strada locale";*
- non comporta alcun onere finanziario per il Comune in quanto il PFTE dell'importo di € 600.000,00 graverà a totale carico del finanziamento".*

Visti gli elaborati di rilevanza urbanistica attinenti il progetto in oggetto:

- Relazione Tecnica;*
- Cartografia;*
- Carta dei vincoli;*
- Planimetria generale stato attuale;*
- Planimetria generale stato futuro;*
- Piano Particellare d'esproprio.*

Considerato che:

- secondo il parere tecnico e di conformità urbanistica, prot. n. 6763 del 27/05/2025, allegato al Verbale di Conferenza di Servizi, il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Petralia Soprana ha attestato che "il progetto in oggetto non è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico", pertanto risulta necessaria la procedura ai sensi degli artt. nn. 10 e 19 del D.P.R. n. 327/2001, e ha espresso "parere tecnico favorevole alla fattibilità dell'opera in variante allo strumento urbanistico";*
- secondo quanto indicato nella Delibera del Consiglio Comunale "Il Comune di Petralia Soprana, all'interno del Piano di Fabbricazione attualmente vigente, non ha individuato una strada di accesso carrabile con idonei mezzi per l'accesso all'impianto di depuratore di Stretti –Pianello";*
- la deliberazione di cui sopra, come ivi precisato, "riveste carattere d'urgenza, ai fini del rispetto della "milestone" per l'acquisizione della conformità urbanistica, approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e l'emissione del decreto di finanziamento per l'esecuzione dell'opera";*

- *il Segretario Comunale, con nota prot. n.8773 del 16/07/2026, assunta al prot. DRU n. 11135 del 17/07/2026, ha attestato l'avvenuto avviso di avvio del procedimento di esproprio delle aree interessate ed in particolare che "il 12/02/2026 sono state inviate tramite raccomandate AR le note di Comunicazione di Avvio del Procedimento" ai proprietari delle particelle, ai sensi di legge;*
- *non sono pervenute opposizioni alla procedura espropriativa, ma "una richiesta di entrambi i comproprietari della particella 1981 di avere un ulteriore indennizzo per la porzione rimante della particella per interclusione" (nota prot. n. 4475 del 08/04/2026). Come riportato nella Delibera Consiliare, il RUP ha contro dedotto con nota n. 4928 del 20/04/2026.*
- *il Segretario Comunale, con nota prot. n.8773 del 16/07/2026, assunta al prot. DRU n. 11135 del 17/07/2026, ha attestato che, a seguito della Delibera Consiliare, dal 04/05/2026 al 18/06/2026 (per 45 giorni) è stato pubblicato all'albo pretorio del comune l'avviso di deposito atti della procedura espropriativa, giusta relata n. 755/2026 di attestazione. Lo stesso avviso è stato pubblicato nella GURS parti II e III n. 21 del 08/05/2026 e in data 05/05/2026 sul sito web dell'ARTA, a seguito della nota di richiesta prot. n. 5488 del 04/05/2026.*
- *Con nota prot. 5614 del 06/05/2026 è pervenuta fuori termine un'osservazione e contestazione da parte dei proprietari delle particelle nn. 367, 368 e 1908 del Foglio di Mappa n. 36, relativamente alla quale il Comune ha riscontrato con nota prot. 6737 del 01/06/2026;*
- *come riportato nella Relazione Paesaggistica, l'area oggetto si trova all'esterno del tessuto urbano, è soggetta al vincolo paesaggistico ed è dichiarata di notevole interesse pubblico (art. 136 – 141 – 157 D. Lgs. 42/2004) delle Madonie, compresa fra i fiumi Imera e Pollina, come da Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana Parte I n.42 - Assessorato dei Beni Culturali ed ambientali e della pubblica istruzione Decreto 17 maggio 1989;*
- *la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo – Servizio 16 - Sezione Paesaggistica, con nota prot. n. 8829 del 02/05/2025, ha autorizzato con condizioni le opere in progetto ai fini della tutela paesaggistica, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del D. Lgs n. 42/2004;*
- *il Comando del Corpo Forestale Regione Sicilia – Servizio Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo, con nota prot. n. 46830 del 06/05/2025, ha rilasciato nulla osta nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, con prescrizioni;*
- *l'ASP Palermo - Dipartimento di Prevenzione UODD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione – Area 2, con nota prot. n. 0267057/2025 del 26/05/2025, ha espresso parere favorevole con condizioni relativamente alle opere proposte in oggetto;*
- *l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con nota prot. n. 69414 del 04/06/2025, ha espresso parere favorevole con condizioni relativamente alla fattibilità sul rispetto della normativa sismica del progetto in oggetto;*
- *l'Ufficio del Genio Civile di Palermo, con nota prot. n. 104153 del 10/09/2025, ha espresso parere favorevole, con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 della L. R. 16/2016 (ex art. 13 Legge n. 64/1974);*
- *la Conferenza di Servizi, convocata il 11/09/2025 e svolta ai sensi dell'art. 4 del D.P.R.S. n. 13 del 31/01/2012, si è conclusa con esito positivo, con l'acquisizione dei pareri propedeutici di cui sopra;*
- *il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Petralia Soprana, con nota prot. n. 8773*

del 16/07/2026, assunta al prot. DRU n. 11135 del 17/07/2026, ha inviato attestazione della conformità degli elaborati progettuali a quelli approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. 17 del 30/04/2026;

- *il progetto in oggetto risulta escluso dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi del D.A. n. 271/gab del 23 dicembre 2021.*
- *riguardo alle opere in progetto, se ne condivide la pubblica utilità.*
- *sotto il profilo procedurale, non si ha null'altro da rilevare.*

Tutto ciò premesso, considerati e visti gli atti ed elaborati trasmessi, questo Servizio valuta che quanto richiesto dal Comune di Petralia Soprana sia meritevole di accoglimento sotto il profilo urbanistico, fermo restando gli adempimenti, le condizioni, i nulla osta e le raccomandazioni discendenti dalle prescrizioni dettate dagli enti interessati a rendere proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento.

*Pertanto, il Servizio 2 è **del parere che** sia meritevole di approvazione la richiesta avanzata dal Comune di Petralia Soprana, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, finalizzata all'approvazione dei "Lavori di realizzazione della strada di accesso al Depuratore di Pianello (CUP: E91B13000580002)", identificato catastalmente al Foglio di Mappa n. 36 particelle nn. 845, 1975, 1976, 372, 1007, 371, 370, 1908, 368, 367, 365, 363, 1202, 362, 1981, 360, 1321, 359, 1985, 1988, in variante allo strumento urbanistico vigente.>>*

RILEVATA la regolarità della procedura seguita,

D E C R E T A

ART. 1) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, in conformità a quanto espresso nel parere n. 15/S2 del 03/09/2026, è approvato il progetto "Lavori di realizzazione della strada di accesso al Depuratore di Pianello (CUP: E91B13000580002)", identificato catastalmente al Foglio di Mappa n. 36 particelle nn. 845, 1975, 1976, 372, 1007, 371, 370, 1908, 368, 367, 365, 363, 1202, 362, 1981, 360, 1321, 359, 1985, 1988 del Comune di Petralia Soprana (PA)", in variante allo strumento urbanistico vigente, con relativo vincolo espropriativo, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2026;

ART. 2) Fanno parte integrante del presente decreto e ne costituiscono allegati i seguenti atti ed elaborati visti e timbrati da questo Dipartimento:

- 1) Parere n. 15/S2 del 03/09/2026;
- 2) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2026;
- 3) Elaborati tecnici:
 - a) Relazione Tecnica;
 - b) Cartografia;
 - c) Carta dei vincoli;
 - d) Planimetria generale stato attuale;
 - e) Planimetria generale stato futuro;
 - f) Piano Particellare d'esproprio.

ART. 3) Il presente decreto, con gli elaborati ad esso allegati, dovrà essere pubblicato sul sito web dell'Amministrazione comunale (Albo Pretorio on line) ai sensi della normativa vigente in materia di pubblicazione degli atti, fermo restando la possibilità per l'amministrazione, in

via integrativa, di effettuare la pubblicità attraverso avviso di deposito degli atti a libera visione del pubblico presso l'Ufficio comunale.

ART. 4) Il Comune di Petralia Soprana è onerato a porre in essere gli adempimenti consequenziali al presente decreto.

ART. 5) Il presente Decreto, con esclusione degli allegati, verrà pubblicato per esteso nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 10 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150, e nel sito istituzionale del Dipartimento dell'Urbanistica - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68 della L. R. 12 agosto 2014 n. 21 e s.m.i.

ART. 6) Avverso il presente provvedimento è esperibile, dalla data di pubblicazione nel sito web di questo DRU, ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro il termine di giorni 120 (centoventi) giorni.

Palermo li 08.09.2026

IL DIRIGENTE GENERALE
(Giuseppe Battaglia)

Il Dirigente del Servizio 2
(Ing. Salvatore Cirone)

**SALVATO
RE
CIRONE** Firmato
digitalmente
da SALVATORE
CIRONE

