

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti
Servizio 4 – Edilizia varia – Edilizia Abitativa - Gestione patrimonio abitativo
Piano Nazionale Edilizia Abitativa

Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana 28 febbraio 1979, n. 70, che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 8 luglio 1977, n. 47 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. n. 10 del 30 aprile 1991 recante disposizioni in materia di provvedimenti amministrativi, di diritto di accesso ai documenti amministrativi e di migliore funzionalità dell'attività amministrativa e ss.mm.ii.;
- VISTA** la L.R. 15 maggio 2000, n. 10 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n.82 e successive modificazioni, recante “ Codice dell'amministrazione digitale”;
- VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni, recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;
- VISTO** il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTA** la L.R. 16 dicembre 2008, n. 19 recante “ Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione” e ss.mm.ii.
- VISTO** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali”;
- VISTO** il Codice Antimafia D.Lgs. 6/9/2011 n. 159 e ss.mm.ii.;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 e s.m.i. - disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione – e i decreti presidenziali di adozione del relativo piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma triennale per la trasparenza;
- VISTO** l'art. 26 del D.Lgs. 33/2013 recante obblighi di pubblicazione degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone fisiche ed enti pubblici e privati;
- VISTO** l'art. 68, comma 5, della L.R. n. 21 del 12.08.2014, come sostituito dall'art. 98, comma 6, della L.R. n. 9 del 07/05/2015 che ha introdotto l'obbligo di pubblicazione, per esteso, sul sito internet della Regione Siciliana di tutti i decreti dirigenziali, entro il termine

perentorio di 7 giorni dalla data di emissione, a pena di nullità degli stessi;

- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 76 del 22 marzo 2016 con cui, ai fini della gestione e della rendicontazione, le unità previsionali di base sono ripartite in capitoli ed ove necessario in articoli;
- VISTA** la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, recante “Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa”;
- VISTO** il D.P.Reg. 05/04/2022, n. 9: “Regolamento di attuazione del Titolo II della L.R. 16.12.08, n. 19. Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell' art. 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016, n. 3”, che sostituisce e abroga il D.P.Reg. 18 gennaio 2013, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1574 del 13/06/2022, con il quale è stato conferito all'Arch. Gaetano Ciccone l'incarico di dirigente del Servizio 4 “Edilizia varia - Edilizia Abitativa - Gestione Patrimonio Abitativo - Piano Nazionale Edilizia Abitativa” del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e successivi D.D.G. 2044 del 02/07/2025, D.D.G. 11 del 08/01/2026, D.D.G. 104 del 28/01/2026 , D.D.G. n. 629 del 02/04/2026 e D.D.G. n. 1468 del 22/06/2026 con i quali sono stati approvati gli atti aggiuntivi al contratto individuale di lavoro all'Arch. Gaetano Ciccone, per il differimento dapprima fino al 31/12/2025, al 31/03/2026, al 30/06/2026 e poi fino al 31/12/2026;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 451 del 13/02/2023 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 87 del 10/02/2023, è stato conferito all'Arch. Salvatore Lizzio l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e il Decreto Presidenziale n. 4351 del 27/09/2024 con il quale, in esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 307 del 12/09/2024 è stato prolungato all'Arch. Salvatore Lizzio il servizio e l'incarico di Dirigente Generale dello stesso citato Dipartimento fino al 31 dicembre 2026;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 1 “Legge di stabilità regionale per il triennio 2026-2028”;
- VISTA** la Legge della Regione Siciliana 5 Gennaio 2026, n. 2 “Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2026-2028” ;
- VISTO** il D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni, dalla L. 1 luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- VISTO** lo stanziamento nazionale operato dal D.L. 6 maggio 2021, n. 59 per gli anni dal 2021 al 2026, per 2.000 milioni di euro, destinati al programma “Sicuro, verde e sociale”, per la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- VISTO** il D.M. del Ministero dell' Economia e delle Finanze 15 luglio 2021;
- VISTO** il D.P.C.M. 15 settembre 2021 attuativo del Programma “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTA** la tabella A di cui al D.P.C.M. 15 settembre 2021, che ha previsto per la Regione Siciliana somme per un totale di € 233.347.336,34 suddivise per le varie annualità, dal 2021 al 2026 ed in particolare € 23.334.733,63 per l'annualità 2021, € 46.669.467,27 per l'annualità 2022 ed € 40.835.783,86 per ciascuna annualità dal 2023 al 2026;
- VISTO** il Bando pubblico, emanato dal Servizio 5 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti, ai sensi del succitato D.P.C.M. 15 settembre 2021 e approvato con D.D.G. n. 3635 del 23 Novembre 2021, che rappresenta lo

strumento di attuazione nella Regione Siciliana del Programma di Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica “ Sicuro, verde e sociale”;

- VISTO** il D.D.G. n. 4576 del 31 Dicembre 2021 di questo Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti, con il quale, a seguito dell'esame delle proposte progettuali pervenute, è stato apprezzato il Piano degli interventi ammissibili, formulato in merito al programma di riqualificazione di cui al Bando “ Sicuro, verde e sociale”;
- VISTO** il Decreto Direttoriale n. 52 del 30 Marzo 2022, pubblicato sul sito istituzionale del MIMS in data 14 aprile 2022, con il quale la Direzione generale per l'edilizia statale, le politiche abitative, la riqualificazione urbana e gli interventi speciali del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, il Piano degli Interventi immediatamente finanziabili, nel limite delle risorse assegnate alla Regione Siciliana con il D.P.C.M. del 15/09/2021 ed ha inoltre preso atto, senza vincolo di finanziamento dell' Elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito;
- VISTO** il decreto del MIMS del 5 Novembre 2021, prot. 224 con il quale è stata assegnata alla Regione Siciliana la dotazione finanziaria relativa all'annualità 2021, pari ad € 23.334.733,63 per le finalità di cui al summenzionato Bando;
- VISTI** il D.D.G. n. 32 del 25 Gennaio 2022 con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, della predetta somma, relativa all'annualità 2021, di € 23.334.733,63 sul capitolo 8033 – capo 18, il D.D. n. 377 del 22 Aprile 2022 del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il decreto del MIMS del 5 Aprile 2022, con il quale, per le finalità di cui al predetto Bando, è stato autorizzato l'impegno e la contestuale erogazione a favore della Regione Sicilia dell'annualità 2022, pari alla somma di € 46.669.467,27;
- VISTI** il D.D.G. n. 1157 del 26 Aprile 2022 con il quale si è provveduto all'accertamento in entrata del Bilancio della Regione Siciliana, capitolo 8033 – capo 18, della predetta somma di €46.669.467,27, il D.D. n. 757 del 22 Giugno 2022 del Ragioniere Generale/ Assessorato Regionale dell' Economia con il quale la stessa è stata iscritta, per l'esercizio finanziario 2022, al capitolo in Uscita 672505;
- VISTO** il D.D.G. n. 1529 del 09/06/2022 di accertamento somme per gli esercizi finanziari dal 2023 al 2026;
- VISTO** il **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022** con il quale tutte le somme assegnate alla Regione Siciliana, pari ad **€ 233.347.336,34** per le finalità di cui al bando pubblico “ Sicuro, verde e sociale”, sono impegnate, secondo le erogazioni ministeriali previste per le diverse annualità dalla tabella A del D.P.C.M. 15 settembre 2021 e secondo gli importi relativi ai singoli interventi;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022** con il quale si modifica l'art.6 e il relativo allegato B del **D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022**;
- VISTO** il **D.D.G. n. 3794 del 14/11/2022** con il quale si modifica l'allegato B del **D.D.G. n. 3405 del 24/10/2022**;
- VISTA** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (allegato “A”) di cui al bando “Sicuro verde e sociale” a firma del Legale rappresentante dello IACP di ENNA, relativo

all'intervento **Lavori di m.s., chiusura portici ed interventi di efficientamento energetico nel complesso di n. 6 edifici in Catenanuova, C/da Zotta Papera, attuale Via Ronaldo Lanari – n. 61 +8 di incremento realizzati con la chiusura dei portici. da realizzare nel Comune di Catenanuova - CUP H49J21012910001, CIG 956133031F**, con riportato il seguente quadro economico:

A	Opere edilizie	€ 2.957.529,94
	Oneri per la sicurezza	€ 392.470,06
	IVA	€ 335.000,00
	TOTALE A	€ 3.685.000,00
B	Spese generali	€ 50.250,00
	Progettazione e CSP	€ 284.750,00
	Funzioni tecniche (art.113, c.2, D.Lgs.50/2016)	€ 53.600,00
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 73.700,00
	Collaudo	€ 50.250,00
	Imprevisti	€ 87.100,00
	Oneri conferimento a Discarica	€ 50.250,00
	TOTALE B	€ 649.900,00
	TOTALE A+B	€ 4.334.900,00

VISTA

la determina dirigenziale di approvazione del progetto esecutivo n. 257 del 30/06/2022, secondo il seguente quadro economico:

A	Opere edilizie	€ 3.398.673,26
	Oneri per la sicurezza	€ 101.326,74
	IVA	€ 350.000,00
	TOTALE A	€ 3.850.000,00
B	Spese generali	€ 25.000,00
	Progettazione e CSP	€ 235.403,67
	Indagini Strutturali	€ 43.920,00
	Funzioni tecniche (art. 113, c 2 , D.Lgs 50/2016)	€ 56.000,00
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 40.000,00
	Imprevisti	€ 59.576,33
	Oneri conferimento a Discarica	€ 25.000,00
	TOTALE B	€ 484.900,00
	TOTALE A+B	€ 4.334.900,00

VISTA

la Determina dello IACP di ENNA n. 347 del 19/12/2022, relativo, anche, all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;

VISTA

la Determina dell'Area Tecnica dello IACP di ENNA n.56 del 17/02/2023, relativa all'aggiudicazione del contratto di appalto di cui ai lavori dell'intervento in parola a favore dell'operatore economico **Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese – C.I.P.A.E. soc. coop. , con sede in ENNA, Via C.da Gentilomo Zona Artigiana Trav. B , Part. IVA**

511140865, per il prezzo netto di € 2.204.838,30, giusto ribasso del 35,1265%, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 101.326,74, per un totale complessivo di € 2.306.165,04, oltre IVA per € 230.616,50, per un totale complessivo di € 2.536.781,54, di cui al seguente schema:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	€ 2.204.838,30
	Oneri per la sicurezza	€ 101.326,74
	IVA	€ 230.616,50
	TOTALE A	€ 2.536.781,54
B	Spese tecniche generali	€ 25.000,00
	Progettazione e CSP	€ 235.403,67
	Indagini Strutturali	€ 43.920,00
	Funzioni tecniche (art. 113, c 2 , D.Lgs 50/2016)	€ 56.000,00
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 40.000,00
	Imprevisti	€ 59.576,33
	Oneri conferimento a Discarica	€ 25.000,00
	TOTALE B	€ 484.900,00
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.021.681,54
	Economie	€ 1.313.218,46

VISTO il contratto di appalto Rep. n.10/2023 del 29/03/2023, stipulato con l'Impresa Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese – C.I.P.A.E. soc. coop. , con sede in ENNA, Via C.da Gentilomo Zona Artigiana Trav. B , Part. IVA 511140865;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 15/06/2023 che stabiliva che i lavori dovevano essere compiuti entro la durata massima di 20 mesi e pertanto l'ultimazione dei lavori veniva fissata per il giorno 15/02/2025;

VISTO il verbale di inizio dei lavori del 05/07/2023;

PRESO ATTO che i lavori venivano sospesi in data 02/08/2023 come da verbale di sospensione di pari data e venivano ripresi in data 19/09/2023 come da verbale di ripresa dei lavori di pari data con il quale veniva fissato il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori per il giorno 05/04/2025;

VISTA la nota prot. n. 14386 del 19/05/2023 con la quale la Direzione il Generale per l'Edilizia Statale, le Politiche Abitative, la Riqualificazione Urbana e Interventi Speciali del MIT, a seguito richiesta formulata dallo IACP di Enna con nota prot. 2210 del 12/05/2023, *concernente la richiesta di autorizzazione ad inglobare tra le somme a disposizione degli interventi CUP H59J21012050001, H99J21016580001, H99J21016590001, H99J21016600001, H89J21017560001, H49J21012910001 E H39J21014530001 parte delle economie da ribasso d'asta al fine di procedere alla rimodulazione dei rispettivi quadri economici per la copertura dell'extracosto dei materiali, mantenendo invariato il costo complessivo degli interventi*, comunica di *non rilevare motivi ostativi all'ipotesi di utilizzo dei ribassi d'asta*;

VISTO il D.D.G. n. 2868 del 29/09/2022 e s.m.i. con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello IACP di Enna della somma di € **650.235,00** quale pagamento della 1^ anticipazione del 15% sul finanziamento, in adempimento di quanto previsto dal punto 6.1 del Bando Pubblico "Sicuro, verde e sociale", a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario

2023 (Impegno n. 114);

- VISTO** D.R.S. n. 2215 del 06/09/2023 con il quale è stata disposta in favore dello IACP di Enna la liquidazione della 2ª anticipazione del 15% sul finanziamento di € 650.235,00, per Lavori di m.s., chiusura portici ed interventi di efficientamento energetico nel complesso di n. 6 edifici in Catenanuova, C/da Zotta Papera, attuale Via Ronaldo Lanari – n. 61 +8 di incremento realizzati con la chiusura dei portici. da realizzare nel Comune di Catenanuova - CUP H49J21012910001, CIG 956133031F, posto in graduatoria al n. 106 sul cap. 672505 del Bilancio della Regione siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2023 (Impegno n. 114);
- VISTO** il D.R.S. n. 44 del 29/01/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello IACP di Enna della somma di € 108.372,50 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2024 (Impegno n.114);
- VISTO** il D.D.G. n. 1973 del 13/09/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello IACP di Enna della somma di € 463.245,65 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2024 (Impegno n.477);
- VISTO** il D.R.S. n. 4407 del 20/12/2024 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello IACP di Enna della somma di € 861.619,31 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.17, esercizio finanziario 2024 (Impegno n.114);
- VISTO** il D.R.S. n. 2546 del 12/08/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello IACP di Enna della somma di € 1.021.604,62 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2025 477/2025 e 729/2025;
- VISTO** il D.R.S. n. 4167 del 19/11/2025 con il quale si è proceduto alla liquidazione ed al pagamento in favore dello IACP di Enna della somma di € 232.822,96 a valere sul cap. 672505 del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, esercizio finanziario 2025 729/2025;
- VISTA** la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Enna n. 143 del 08/08/2024 di approvazione 1° perizia suppletiva e di variante in corso d'opera relativa al progetto **Lavori di m.s., chiusura portici ed interventi di efficientamento energetico nel complesso di n. 6 edifici in Catenanuova c/da Zotta Papera CUP H49J21012910001, CIG 956133031F**, si prende atto della Relazione istruttoria del 23/02/2024 del RUP Arch. Giuseppe Castiglione e si prende atto del fatto che le modifiche apportate comportano un nuovo importo lordo dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 4.195.19,47 (4.067.188,33 + 128.006,24) corrispondenti ad € 2.766.533,60 al netto del ribasso, quindi comportano maggiori oneri contrattuali pari ad € 460.367,56 corrispondenti al 19,9625% in più rispetto all'importo netto contrattuale con un nuovo quadro tecnico di seguito riportato:

A	Opere edilizie al netto del ribasso	€ 2.638.527,36
	Oneri per la sicurezza	€ 128.006,24
	IVA	€ 276.653,36
	TOTALE A	€ 3.043.186,96
B	Spese generali	€ 25.000,00
	Progettazione e CSP	€ 235.403,67
	Indagini Strutturali	€ 43.920,00
	Funzioni tecniche (art. 113, c 2 , D.Lgs 50/2016)	€ 67.123,11
	Collaudi	€ 50.250,00

	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 40.000,00
	Imprevisti	€ 59.576,33
	Oneri conferimento a Discarica	€ 25.000,00
	TOTALE B	€ 546.273,11
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 3.589.460,07
	Economie	€ 745.439,93
		€ 4.334.900,00

PRESO ATTO che a seguito di approvazione della variante di cui sopra veniva sottoscritto in data 02/08/2024 con l'impresa un atto aggiuntivo e veniva assegnato un ulteriore tempo di 5 mesi per l'ultimazione dei lavori che veniva fissata per il giorno 05/09/2025;

PRESO ATTO della Determina Dirigenziale n. 64 del 28/04/2025 di approvazione dell'accordo Bonario con la quale veniva accolta la sola Riserva n. 1 e venivano rigettate le nn. 2,3 e 4, riconoscendo all'impresa la somma di € 54.149,75 fino al S.A.L. n. 4;

VISTA la Determina dell'Istituto Autonomo case Popolari di Enna n. 76 del 30/05/2025 di approvazione 2° perizia suppletiva e di variante in corso d'opera relativa al progetto **Lavori di m.s., chiusura portici ed interventi di efficientamento energetico nel complesso di n. 6 edifici in Catenanuova c/da Zotta Papera CUP H49J21012910001, CIG 956133031F**, si prende atto della Relazione istruttoria del 28/05/2025 del RUP Arch. Giuseppe Castiglione e si prende atto del fatto che le modifiche apportate comportano un nuovo importo lordo dei lavori comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 4.992.396,33 (4.495.782,77 + 496.613,56) corrispondenti ad € 3.413.185,20 al netto del ribasso, quindi comportano maggiori oneri contrattuali pari ad € 1.107.020,16 corrispondenti al 48,0026% in più rispetto all'importo netto contrattuale con un nuovo quadro tecnico di seguito riportato (per cui il maggiore importo netto dei lavori individuati dalla perizia di variante n. 2 rispetto al contratto originario comprensivo dell'atto di sottomissione del 02/08/2024 – variante n. 1 - è di **€ 646.651,60**):

A	Opere edilizie al netto del ribasso	€ 2.916.571,64
	Oneri per la sicurezza	€ 496.613,56
	IVA	€ 341.318,52
	TOTALE A	€ 3.754.503,72
B	Spese generali	€ 25.000,00
	Progettazione e CSP	€ 235.403,67
	Indagini Strutturali	€ 43.920,00
	Funzioni tecniche (art. 113, c 2 , D.Lgs 50/2016)	€ 77.484,42
	Collaudi	€ 50.250,00
	Oneri di Urbanizzazione e allacciamenti	€ 35.589,80
	Imprevisti	€ 0,00
	Oneri conferimento a Discarica	€ 25.000,00
	SAL bis (Art. 26 D.L. 50/2022) al SAL 4	€ 87.748,39
	TOTALE B	€ 580.396,28
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 4.334.900,00
	Economie	€ 0,00
		€ 4.334.900,00

PRESO ATTO che a seguito di approvazione della variante di cui sopra veniva sottoscritto in data 28/05/2025 con l'impresa un atto aggiuntivo e veniva assegnato un ulteriore tempo per l'ultimazione dei lavori che veniva fissata per il giorno 05/12/2025;

CONSIDERATO che ad oggi è stata liquidata all'Istituto Autonomo case Popolari di Enna la somma complessiva di € **3.988.135,04** (€ 650.235,00 + € 650.235,00 + 108.372,50 + 463.245,65 + 861.619,31 + 1.021.604,62 + 232.822,96) quale pagamento della 1^ e della 2^ anticipazione del 15% sul finanziamento, S.A.L. lavori e competenze tecniche a valere sul cap. **672505** del Bilancio della Regione Siciliana, Codice Finanziario U.2.03.01.02.017, e si deve provvedere al pagamento di altre spese sostenute dall'Istituto Autonomo case Popolari di Enna;

VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 15145 del 04/11/2025 che ai sensi dell'art. 3 del D.L. 29 Ottobre 2025, n. 156 3 del D.L. 29 Ottobre 2025 n. 156 ha concesso la proroga per il termine di ultimazione lavori al 31 Dicembre 2026, pena la revoca delle risorse;

VISTA la dichiarazione del 16/12/2025 relativa al rispetto dei massimali di costo di cui al D.D.G. n. 7 del 13/01/2020 firmata dal RUP Arch. Giuseppe Castiglione;

PRESO ATTO che i lavori sono stati ultimati il 13/11/2025 e quindi entro i termini contrattuali come risulta dal Certificato di ultimazione dei lavori del 18/11/2025;

PRESO ATTO che nella Determina n. 103 del 12/05/2026 di approvazione del collaudo tecnico-amministrativo relativo ai **LAVORI DI M.S., CHIUSURA PORTICI ED INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO NEL COMPLESSO DI N. 6 EDIFICI IN CATENANUOVA C/DA ZOTTA PAPERÀ CUP H49J21012910001, CIG 956133031F** risulta un importo della rata di saldo dell'impresa Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese – C.I.P.A.E. soc. coop., con sede in ENNA, Via C.da Gentilomo Zona Artigiana Trav. B, Part. IVA 511140865 pari ad € **346.473,29** oltre I.V.A. il cui quadro Tecnico Economico il seguente:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO							
		Importi €					
	Descrizione	Progetto originario	Perizia di Variante n. 1	Accordo Bonario	Perizia di Variante n. 2	Stato Finale	Collaudo
A	A1 Opere edilizie	3.398.673,26	4.067.188,23	4.067.188,23	4.495.782,77	4.526.643,61	4.526.643,61
	A2 Oneri per la sicurezza	101.326,74	128.006,24	128.006,24	496.613,56	464.881,15	464.881,15
	sommano	3.500.000,00	4.195.194,47	4.195.194,47	4.992.396,33	4.991.524,76	4.991.524,76
	Ribasso d'asta del 35,1265% su A1	-1.193.834,96	-1.428.660,87	-1.428.660,87	-1.579.211,13	-1.590.051,47	-1.590.051,47
	Importo netto dei lavori	2.306.165,04	2.766.533,60	2.766.533,60	3.413.185,20	3.401.473,29	3.401.473,29
	I.V.A. (10% sull'importo netto)	230.616,50	276.653,36	276.653,36	341.318,52	340.147,33	340.147,33
	sommano A	2.536.781,54	3.043.186,96	3.043.186,96	3.754.503,72	3.741.620,62	3.741.620,62
B	Spese generali (Contributo ANAC, tributi catastali ecc.)	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	7.321,39	7.321,39
	Progettazione-Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	235.403,67	235.403,67	235.403,67	235.403,67	235.403,67	235.403,67
	Indagini strutturali	43.920,00	43.920,00	43.920,00	43.920,00	43.920,00	43.920,00
	Funzioni tecniche svolte da personale dipendente (art. 113c. 2 D.Lgs. 50/2016)	56.000,00	67.123,11	67.123,11	77.484,42	77.471,18	76.127,75
	Oneri di Urbanizzazione e	40.000,00	40.000,00	40.000,00	35.589,80	13.551,48	13.551,48

Allacciamenti						
Collaudo	0,00	50.250,00	50.250,00	50.250,00	50.250,00	52.564,82
Imprevisti (aggiornamento prezzi e vari)	59.576,33	59.576,33	59.576,33	0,00	0,00	0,00
Oneri di conferimento a discarica	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00	24.740,30	24.734,30
Sal Bis (Art. 26 D.L. 50/2022) al Sal 4	0,00	0,00	87.748,39	87.748,39	139.655,97	139.655,97
Accordo Bonario	0,00	0,00	59.564,73	0,00	0,00	0,00
sommano B	484.900,00	546.273,11	693.586,23	580.396,28	592.313,98	593.279,38
TOTALE A+B	3.021.681,54	3.589.460,07	3.736.773,19	4.334.900,00	4.333.934,60	4.334.900,00
Economie d'appalto complessiva	1.313.218,46	745.439,93	598.126,81	0,00	965,40	0,00
Importo allegato A D.D. MISM n. 52 del 30/03/2022	4.334.900,00	4.334.900,00	4.334.900,00	4.334.900,00	4.334.900,00	4.334.900,00

- VISTA** la nota inviata a mezzo PEC (prot. 2662/2025 del 12/05/2026) acquisita al protocollo regionale in data 13/05/2026 prot. n. 19215, con la quale lo IACP di ENNA richiede l'erogazione delle somme relative al saldo delle somme spese pari ad € **346.764,96**;
- RITENUTO** pertanto, di dovere procedere alla liquidazione della somma di € **346.764,96**, giusta richiesta sopracitata sul capitolo **672505** – cod. finanziario U.2.03.01.02.017 – esercizio **2026** con con l' Impegno n. **729/2026**;
- VISTE** le norme di contabilità dello stato;
- VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana per l'esercizio in corso;

D E C R E T A

- Art. 1** Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- Art. 2** Per i motivi citati in premessa, si prende atto dell'approvazione da parte dell' I.A.C.P. di Enna degli atti di contabilità finale e del collaudo tecnico-amministrativo per i **Lavori di m.s., chiusura portici ed interventi di efficientamento energetico nel complesso di n. 6 edifici in Catenanuova c/da Zotta Papera + 8 di incremento realizzati con la chiusura dei portici CUP H49J21012910001, CIG 956133031F (graduatoria n. 106).**
- Art. 3** Si dispone la liquidazione ed il pagamento in favore dell'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Enna della somma di € **346.764,96** quale saldo a seguito chiusura dell'appalto relativo ai **Lavori di m.s., chiusura portici ed interventi di efficientamento energetico nel complesso di n. 6 edifici in Catenanuova c/da Zotta Papera + 8 di incremento realizzati con la chiusura dei portici CUP H49J21012910001, CIG 956133031F (graduatoria n. 106)** sul capitolo **672505** – cod. finanziario **U.2.03.01.02.017** - esercizio finanziario **2026** – con l'impegno **729/2026**.
- Art. 4** Al pagamento della somma di € **346.764,96** si provvederà mediante mandato di pagamento intestato all'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Enna con accredito sul conto corrente Codice Iban : **IT96Z 02008 16800 000300031545** a valere sul cap. **672505** esercizio finanziario **2026** Impegno n. **729/2026**.

Art. 5 Il presente decreto è trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità per la registrazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 15/04/2021, n. 9, previa pubblicazione ex art. 68 L.R. 12/08/2014 e s.m.i. sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti.

Palermo, 28/09/2026

Il Dirigente del Servizio
Arch Gaetano Ciccone



GAETANO CICCONE
REGIONE SICILIANA
28.09.2026 09:22:44
GMT+02:00

Il Dirigente Generale
Arch. Salvatore Lizzio



REGIONE SICILIA

SALVATORE LIZZIO
28.09.2026
09:32:25
GMT+02:00